



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0036:76 IR KLEMISKĖS G. 49, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2014 m. rugsėjo 22 d. Nr. AD1-2799

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2014 m. rugsėjo 4 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-(8.16)-2546:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0036:76 ir Klemiškės g. 49, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Projekto rengimo tikslas – padalyti žemės sklypus į atskirus sklypus, pakeisti žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti žemės naudojimo būdus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatoriai –

Projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Archko“, Sukilėlių g. 16-6, Klaipėda. Projektą parengė Stanislovas Lukšas, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1087, išduotas 2011-12-07.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Klemiškės g. 49, kadastro Nr. 2101/0036:49, plotas – 0,5433 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo savininkai –

žemės sklypas kadastro Nr. 2101/0036:76, plotas – 2,9000 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo savininkas – uždaroji akcinė bendrovė „Gindana“.

Pagal projektą suformuoti 32 sklypai: sklypas Nr. 76-1, plotas – 0,0885 ha; sklypas Nr. 76-2, plotas – 0,0908 ha; sklypas Nr. 76-3, plotas – 0,0748 ha; sklypas Nr. 76-4, plotas – 0,0761 ha; sklypas Nr. 76-5, plotas – 0,0761 ha; sklypas Nr. 76-6, plotas – 0,0856 ha; sklypas Nr. 76-7, plotas – 0,1051 ha; sklypas Nr. 76-8, plotas – 0,1085 ha; sklypas Nr. 76-9, plotas – 0,0873 ha; sklypas Nr. 76-10, plotas – 0,0900 ha; sklypas Nr. 76-11, plotas – 0,0900 ha; sklypas Nr. 76-12, plotas – 0,0836 ha; sklypas Nr. 76-13, plotas – 0,0790 ha; sklypas Nr. 76-14, plotas – 0,0986 ha; sklypas Nr. 76-15, plotas – 0,0846 ha; sklypas Nr. 76-16, plotas – 0,0788 ha; sklypas Nr. 76-17, plotas – 0,0984 ha; sklypas Nr. 76-18, plotas – 0,0816 ha; sklypas Nr. 76-19, plotas – 0,0810 ha; sklypas Nr. 76-20, plotas – 0,0816 ha; sklypas Nr. 76-21, plotas – 0,1015 ha; sklypas Nr. 76-22, plotas – 0,0817 ha; sklypas Nr. 76-23, plotas – 0,0816 ha; sklypas Nr. 76-24, plotas – 0,0817 ha; sklypas Nr. 76-25, plotas – 0,0824 ha; sklypas Nr. 76-26, plotas – 0,1050 ha; sklypas Nr. 76-27, plotas – 0,1871 ha; sklypas Nr. 76-28, plotas – 0,4390 ha; sklypas Nr. 49-1, plotas – 0,2953 ha; sklypas Nr. 49-2, plotas – 0,0845 ha; sklypas Nr. 49-3, plotas – 0,0688 ha; sklypas Nr. 49-4, plotas – 0,0947 ha.

Suformuotų žemės sklypų nuo Nr. 76-1 iki Nr. 76-20, nuo Nr. 76-22 iki Nr. 76-25, Nr. 49-1, Nr. 49-2, Nr. 49-4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir

dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypų Nr. 76-21 ir Nr. 76-27 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; sklypų Nr. 76-26, Nr. 76-28 ir Nr. 49-3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypams nuo Nr. 76-1 iki Nr. 76-28 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai; sklypams Nr. 49-3 ir Nr. 49-4 – elektros linijų apsaugos zonos.

Siūlomi nustatyti servitutai: sklypui Nr. 76-21 – teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas), kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); sklypui Nr. 76-27 – teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas).

2. P a k e i č i u :

2.1. žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0036:76 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties ir nustatau naujai suformuotiems sklypams nuo Nr. 76-1 iki Nr. 76-20, nuo Nr. 76-22 iki Nr. 76-25 naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypams Nr. 76-21, Nr. 76-27 – rekreacinės teritorijos, sklypams Nr. 76-26, Nr. 76-28 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.2. žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0036:49 naudojimo būdą naujai suformuotam sklypui Nr. 49-3 iš gyvenamosios teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



ZEMES SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 3,4433HA

žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	žemės ūkio naudmenos sodai	žemės ūkio naudmenos pievos	miškas	krūmai	keliai iš viso	keliai iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
76	2,9	2,9	---	---	2,9	---	---	---	---	---	---	---
49	0,5433	0,1	---	0,1	---	---	---	---	0,069	0,142	0,2323	---

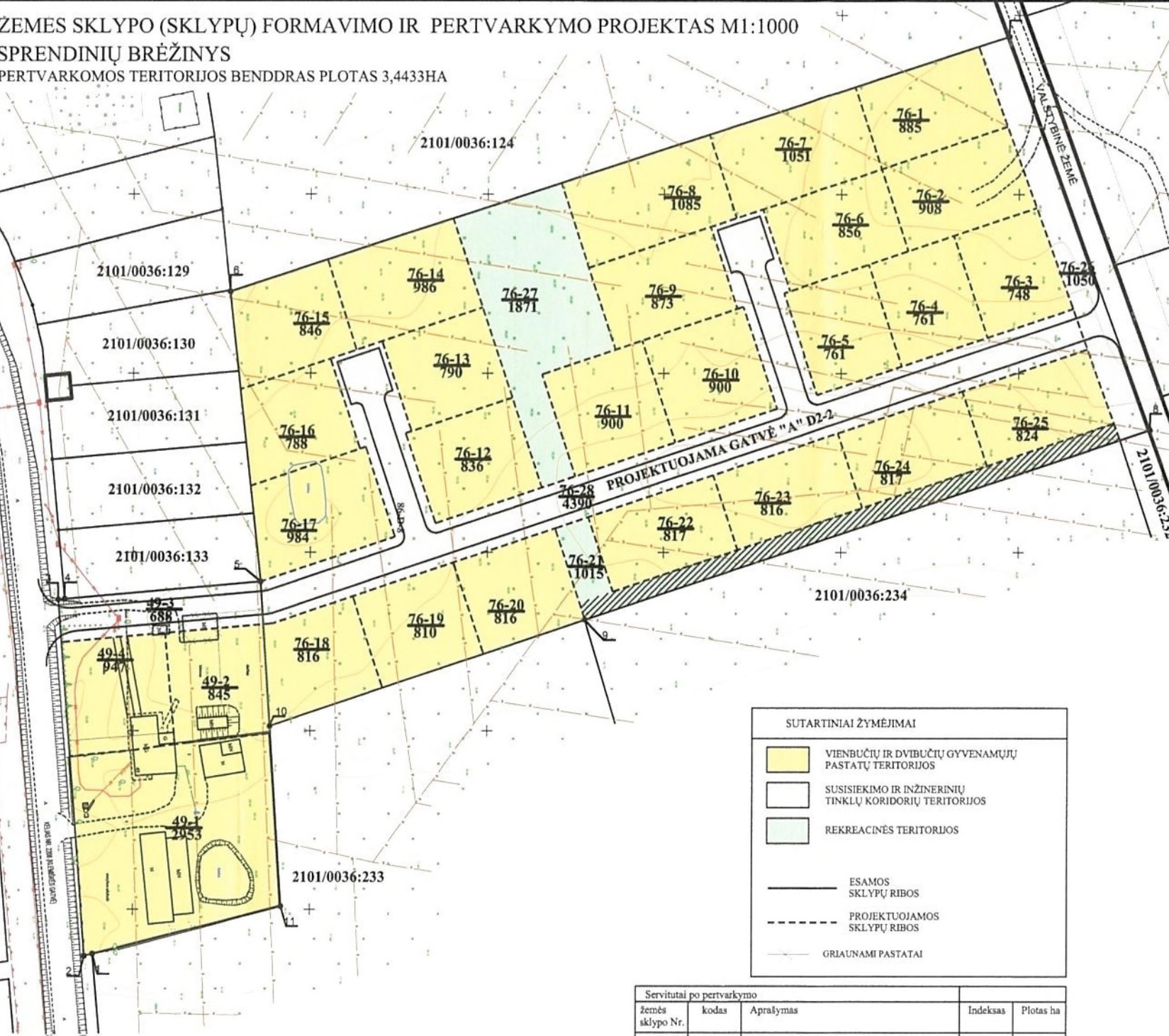
Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
76	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	2,9
49	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos.	0,0139

žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos											kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens			
AB'Gindana*	76-1	0,0885	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0885	---
AB'Gindana*	76-2	0,0908	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0908	---
AB'Gindana*	76-3	0,0748	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0748	---
AB'Gindana*	76-4	0,0761	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0761	---
AB'Gindana*	76-5	0,0761	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0761	---
AB'Gindana*	76-6	0,0856	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0856	---
AB'Gindana*	76-7	0,1051	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,1051	---
AB'Gindana*	76-8	0,1085	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,1085	---
AB'Gindana*	76-9	0,0873	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0873	---
AB'Gindana*	76-10	0,09	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,09	---
AB'Gindana*	76-11	0,09	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,09	---
AB'Gindana*	76-12	0,0836	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0836	---
AB'Gindana*	76-13	0,079	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,079	---
AB'Gindana*	76-14	0,0986	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0986	---
AB'Gindana*	76-15	0,0846	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0846	---
AB'Gindana*	76-16	0,0788	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0788	---
AB'Gindana*	76-17	0,0984	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0984	---
AB'Gindana*	76-18	0,0816	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0816	---
AB'Gindana*	76-19	0,081	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,081	---
AB'Gindana*	76-20	0,0816	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0816	---
AB'Gindana*	76-21	0,1015	0,0219	---	0,0219	---	0,0796	0,0796	---	---	---	---	---	---
AB'Gindana*	76-22	0,0817	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0817	---
AB'Gindana*	76-23	0,0816	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0816	---
AB'Gindana*	76-24	0,0817	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0817	---
AB'Gindana*	76-25	0,0824	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0824	---
AB'Gindana*	76-26	0,105	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,105	---
AB'Gindana*	76-27	0,1871	0,09	---	0,09	---	---	---	---	---	---	---	0,0971	---
AB'Gindana*	76-28	0,439	---	---	---	---	---	0,3070	---	---	---	---	0,132	---
AB'Gindana*	49-1	0,2953	---	---	---	---	---	---	0,05	0,142	0,1033	---	---	---
AB'Gindana*	49-2	0,0845	---	---	---	---	---	---	0,003	---	0,0842	---	---	---
AB'Gindana*	49-3	0,0688	---	---	---	---	---	0,048	---	---	0,0208	---	---	---
AB'Gindana*	49-4	0,0947	---	---	---	---	---	---	0,008	---	0,0939	---	---	---

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
76-1	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0885
76-2	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0908
76-3	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0748
76-4	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0761
76-5	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0761
76-6	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0856
76-7	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,1051
76-8	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,1085
76-9	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0873
76-10	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,09
76-11	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,09
76-12	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0836
76-13	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,079
76-14	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0986
76-15	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0846
76-16	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0788
76-17	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0984
76-18	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0816
76-19	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,081
76-20	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0816
76-21	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,1015
76-22	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0817
76-23	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0816
76-24	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0817
76-25	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,0824
76-26	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,105
76-27	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,1871
76-28	21	XXI žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0,439
49-1	---	---	---
49-2	---	---	---
49-3	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos.	0,0049
49-4	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos.	0,009



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- REKREACINĖS TERITORIJOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- GRIAUNAMI PASTATAI

Servitutai po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	kodas	Aprašymas	Indeksas	Plotas ha
76-21	211	Teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas)		0,1015
76-21	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)		0,0796
76-27	211	Teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas)		0,1871

PATIKRINTA

(paršius, varšius, pavardė, institucijos parašas)	(paršius)

Kadastras (miestelis) - Klaipėda

Semėtinis kadastras (grafikas) - Klaipėda

Apkritis (sklypas) - Klaipėda

D (sklypų) kadastras Nr.	Kadastras numeris	žemės sklypo Nr.
	bloko Nr.	
2 1 0 1 0 0 3 6 0 0 7 6		
2 1 0 1 0 0 3 6 0 0 4 5		

Greitimbė	Linijos ilgis, m	žemės sklypo kadastras Nr.	pastabos
1-2	2,42	Klemiškės g.	
2-3	100,1	Klemiškės g.	
3-4	1,85	Klemiškės g.	
4-5	55,55	2101/0036:133	
5-6	81,52	2101/0036:133, 132, 131, 130	
6-7	231,16	2101/0036:124	
7-8	116,84	pravažiavimas	
8-9	168,28	2101/0036:234	
9-10	93,98	2101/0036:233	
10-11	50,54	2101/0036:233	
11-1	54,80	2101/0036:233	

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai.

2101/0036:0076	(žemės sklypo Nr. kadastras žemės sklypo)	
2101/0036:0049	(žemės sklypo Nr. kadastras žemės sklypo)	
2101/0036:0049	(žemės sklypo Nr. kadastras žemės sklypo)	
2101/0036:0049	(žemės sklypo Nr. kadastras žemės sklypo)	

žemės sklypo (sklypų) Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
76	2,9	žemės ūkio	
49	0,5433	kita	gyvenamosios teritorijos

žemės sklypo (sklypų) Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
76-1	0,0885	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-2	0,0908	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-3	0,0748	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-4	0,0761	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-5	0,0761	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-6	0,0856	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-7	0,1051	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-8	0,1085	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-9	0,0873	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-10	0,09	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-11	0,09	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-12	0,0836	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-13	0,079	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-14	0,0986	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-15	0,0846	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-16	0,0788	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-17	0,0984	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-18	0,0816	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-19	0,081	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-20	0,0816	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-21	0,1015	Kita	Rekreacinės teritorijos
76-22	0,0817	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-23	0,0816	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-24	0,0817	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-25	0,0824	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
76-26	0,105	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
76-27	0,1871	Kita	Rekreacinės teritorijos
76-28	0,439	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
49-1	0,2953	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
49-2	0,0845	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
49-3	0,0688	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
49-4	0,0947	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

SUDERINTA

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamentas Pavėdososugos skyriaus vedėjas

Atstijus Julka

2014.07.08

pareigos	vardas, pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.	parašas	data
PV	Stanislovas Lukšas	2011 12 07 Nr. A1087		2014

14. rugpjūtis 2014 7:49 (G.16)-2546

100% Pabūdas