



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, BUVUSIAME RIMKŲ KAIME, KADASTRO NR. 2101/0029:106, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2014 m. birželio 19 d. Nr. AD1-1899

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2014 m. birželio 10 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-(8.16)-1520 bei 2014 m. birželio 12 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, buvusiam Rimkų kaime, kadastro Nr. 2101/0029:106, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, nustatyti naudojimo būdus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Geometra“.

Pertvarkomas žemės sklypas – kadastro Nr. 2101/0029:106, sklypo plotas – 0,5921 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, specialiosios žemės naudojimo sąlygos – kelių apsaugos zonos. Sklypas nuosavybės teise priklauso

2. S u f o r m u o j u :

2.1. žemės sklypą Nr. 1, kurio plotas – 0,1260 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

2.2. žemės sklypą Nr. 2, kurio plotas – 0,1292 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.3. žemės sklypą Nr. 3, kurio plotas – 0,1291 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos – ryšių linijų apsaugos zonos;

2.4. žemės sklypą Nr. 4, kurio plotas – 0,1252 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos – ryšių linijų apsaugos zonos;

2.5. žemės sklypą Nr. 5, kurio plotas – 0,0826 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos – ryšių linijų apsaugos zonos.

3. N u s t a t a u , kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Judita Simonavičiūtė



Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	arinama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
	2101/0029:106	0,5921	0,5921	0,3302	-	0,2619	-	-	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	arinama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
1	0,1260	0,1260	-	-	0,1260	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	0,1292	0,1292	0,0263	-	0,1029	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	0,1291	0,1291	0,1291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	0,1252	0,1252	0,1252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	0,0826	0,0826	0,0496	-	0,0330	-	-	-	-	-	-	-	-	

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1: 500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,5921 ha



SITUACIJOS SCHEMA

Gatvė, namo Nr.	Lanko g							
Kaimas (miestelis)	buv. Rimkų k.							
Seniūnija								
Miestas (rajonas)	Klaipėdos							
Apskritis	Klaipėdos							
Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.							
Žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
2101	0	0	2	9	0	1	0	6
Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos					
			Savininkas: Lietuvos respublika					
1-2	91,75	2101/0029:8	Savininkas: Lietuvos respublika					
2-3	31,43	2101/0029:8	Laisva valstybinė žemė					
3-4	39,21							
4-5	4,58	2101/0029:224						
5-6	16,00	2101/0029:117						
6-7	2,29	2101/0029:101						
7-8	14,23	2101/0029:101						
8-9	37,01	2101/0029:101						
9-10	28,04	2101/0029:101						
10-11	53,63		Laisva valstybinė žemė					
11-12	18,46		Laisva valstybinė žemė					
12-13	28,57		Laisva valstybinė žemė					
13-1	9,00		Laisva valstybinė žemė					

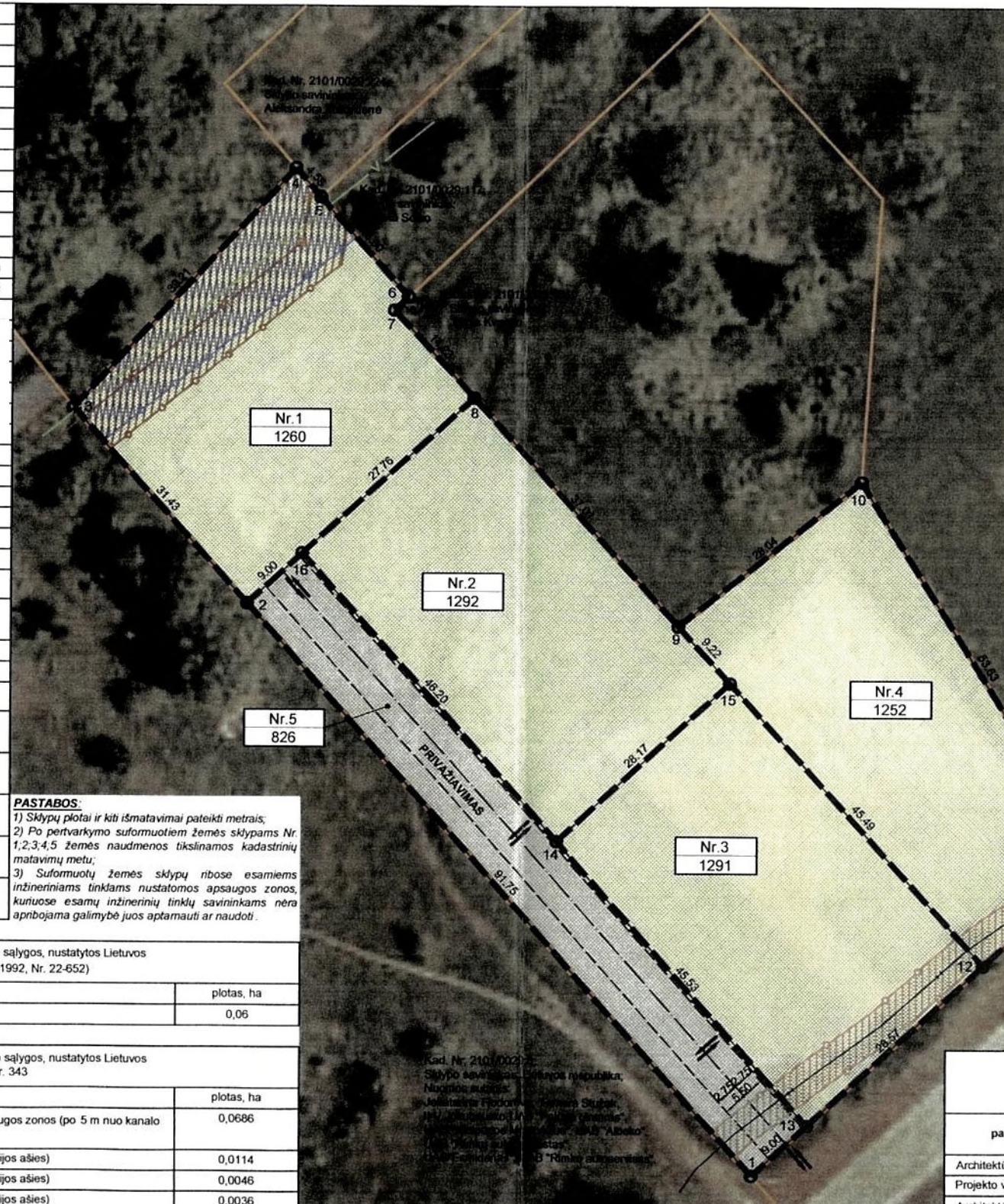
Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0029:106	0,5921	žemės ūkio	-

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,1260	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0,1292	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0,1291	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	0,1252	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5	0,0826	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

PASTABOS:
1) Sklypų plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
2) Po pertvarkymo suformuoti žemės sklypams Nr. 1,2,3,4,5 žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu;
3) Suformuoti žemės sklypų ribose esantiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriuose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apnjojama galimybė juos aptamauti ar naudoti.

Iki žemės sklypų pertvarkymo jems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0029:106	II	Kelių apsaugos zonos	0,06

Po žemės sklypų pertvarkymo jems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5 m nuo kanalo (vamzdyno) krašto)	0,0686
3	I	Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m abipus linijos ašies)	0,0114
4	I	Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m abipus linijos ašies)	0,0046
5	I	Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m abipus linijos ašies)	0,0036



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr. 1 1260	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.
---	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos
---	Projektuojama nauja sklypo riba
---	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
---	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
---	Gretimų sklypų ribos
---	Įvažiavimas/išvažiavimas į iš planuojamą žemės sklypą
---	Sklypo posūkio kampų taškai
---	Ryšių kabelio linijos apsaugos zonos riba
---	Ryšių kabelio linijos apsaugos zona
---	Vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba
---	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
---	Fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos riba
---	Fekalinės kanalizacijos apsaugos zona

Suderinta:

14 04 15
SUDERINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos departamentas
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Panaudojama žemė ir žemės ūkio plotai
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
2014 m. 06-19 d. įsakymu Nr. ADA-1899

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2014 m. 06-19 d. įsakymu Nr. ADA-1899

Žemės sklypų savininkas: 2014-03-20

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastinis ortografinis žemėlapis ORT10/5LT© NŽT prie ŽŪM, 2009-2010.

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	data	parašas
Architektūros sk. vadovė	Aušra Šimkuvienė		2014-03-20	
Projekto vadovė	Dovilė Balsytė	2013-06-17, Nr. 2R-FP-762	2014-03-20	
Architektė	Lina Vitkutė		2014-03-20	

GEOMETRA
Tautos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733