



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0036:135, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2014 m. gruodžio 30 d. Nr. AD1-3937

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 68 punktu ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2014 m. gruodžio 16 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-(8.16)-4374:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0036:135, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, pakeisti dalies sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti žemės naudojimo būdą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėjas – Palmiros Galinskienės individuali įmonė, buveinės adresas – Blušių g. 11, Klaipėda. Projektą parengė Palmira Galinskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-39, išduotas 2004-11-26.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0036:135, sklypo plotas – 1,2500 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypas nuosavybės teise priklauso

Pagal projektą naujai suformuoti 5 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1042 ha, Nr. 2 – 0,1017 ha, Nr. 3 – 0,0994 ha, Nr. 4 – 0,7340 ha, Nr. 5 – 0,2107 ha. Sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypų Nr. 4, Nr. 5 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypams Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, sklypams Nr. 4 ir Nr. 5 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai bei vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Siūlomi nustatyti servitutai: sklypams Nr. 1, Nr. 3 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), sklypams Nr. 2, Nr. 4 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

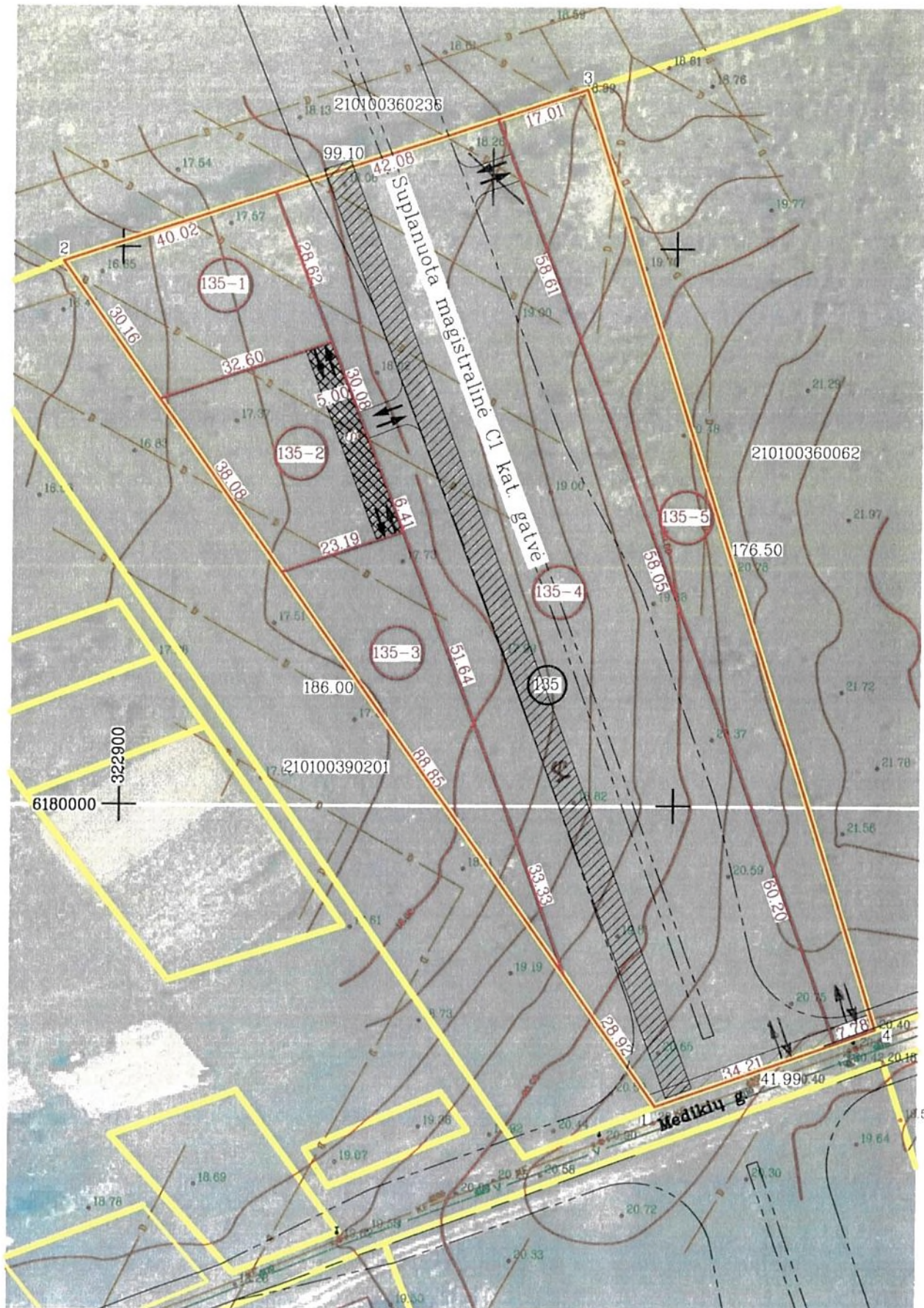
Savivaldybės administracijos direktore

Judita Simonavičiūtė



# ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMA VIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 1.2500 HA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
A2	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
[Hatched]	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
[Double Arrow]	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
[Cross-hatched]	Projektuojami servitutiniai keliai

[Cross-hatched] Laikinas 5 m. servitutas privažiavimui prie naujai formuojamų sklypų 135-4, 135-2, 135-3

**SUDERINTA**  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS  
APSAUGOS DEPARTAMENTAS  
*Kontrolė, orpaizavimas  
st. vedėjos Vidos Belienės*  
2014 m. rugpjūtis 18 d.  
*V. B.*

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. 12 30 d. Nr. MD-3937



Gatvė, Namų Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos
Kadastro vietovė	Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų) kadastr. Nr.	Kadastro numeris
2101	bloko Nr. 0 0 3 6 0 1 3 5 žemės sklypo Nr.

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2	186.00	2101/0036:0201	
2-3	99.10	2101/0036:0236	
3-4	176.50	2101/0036:0062	
4-1	41.99		Medikių g.

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

[Signature]	2101/0033:0135 (žemės sklypo Nr. kadastr. žemėlapyje)	(parašas, data)
[Signature]	2101/0033:0135 (žemės sklypo Nr. kadastr. žemėlapyje)	(parašas, data)
[Signature]	2101/0033:0135 (žemės sklypo Nr. kadastr. žemėlapyje)	(parašas, data)
[Signature]	2101/0033:0135 (žemės sklypo Nr. kadastr. žemėlapyje)	(parašas, data)

savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigovė) (žemės sklypo Nr. kadastr. žemėlapyje) (parašas, data)

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigovė) (žemės sklypo Nr. kadastr. žemėlapyje) (parašas, data)

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigovė) (žemės sklypo Nr. kadastr. žemėlapyje) (parašas, data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
135	1.2500	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

**SUDERINTA** Klaipėdos m. savivaldybės administracijos  
Urbanistinės plėtros departamento  
žemėtvarkos skyriaus vedėja  
*Alma Trunciene prof* 2014-11-18  
(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas, data)

(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas, data)

(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas, data)

(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas, data)

(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas, data)

2014 DOKUMENTAS PATIKRINTAS  
ISVADINIS in *gluobos* Nr. *7PA-18.16-4374*  
TELEFONAS  
Regioninės žemės tarnybos šalinė ŽŪM  
žemėtvarkos departamento  
žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

**PATIKRINTA**  
*Alma Trunciene*  
(vardas, pavardė, parašas)

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto autorė	Palmira Galinskienė	2004-11-26 Nr. FP-39	[Signature]	2014-01-28

# ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO APRAŠOMOJI LENTELE

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandėnys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
	135	0.3125	0.3125	0.3125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2438
	135	0.3125	0.3125	0.3125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2437
	135	0.3125	0.3125	0.3125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2438
	135	0.3125	0.3125	0.3125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2437

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
135	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0.9750

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
135-1	0.1042	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
135-2	0.1017	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
135-3	0.0994	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
135-4	0.7340	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
135-5	0.2107	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

ISBRAUKTU TIKĖTI: ~~Kitos paskirties žemė~~ ŽEMĖS ŪKIO  
~~SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS~~ KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandėnys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
	135-1	0.0260	0.0260	0.0260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0260
	135-1	0.0264	0.0264	0.0264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0264
	135-1	0.0260	0.0260	0.0260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0260
	135-1	0.0264	0.0264	0.0264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0264
	135-2	0.0254	0.0254	0.0254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0254
	135-2	0.0254	0.0254	0.0254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0254
	135-2	0.0255	0.0255	0.0255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0255
	135-3	0.0249	0.0249	0.0249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0249
	135-3	0.0248	0.0248	0.0248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0248
	135-3	0.0249	0.0249	0.0249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0249
	135-3	0.0248	0.0248	0.0248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0248
	135-4	0.1835	0.1835	0.1835	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1835
	135-4	0.1835	0.1835	0.1835	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1835
	135-4	0.1835	0.1835	0.1835	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1835
	135-4	0.1835	0.1835	0.1835	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1835
	135-5	0.0527	0.0527	0.0527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0527
	135-5	0.0527	0.0527	0.0527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0527
	135-5	0.0527	0.0527	0.0527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0527
	135-5	0.0526	0.0526	0.0526	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0526

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
135-1	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0.1042
135-2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0.1017
135-3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0.0994
135-4	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0.7340
135-4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijostinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0093
135-5	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0.2107
135-5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijostinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0024

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomi servitutai

sklypo Nr.	Kodas	Servitutų aprašymas	Indeksas	Plotas ha
135-1	115	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pesčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	S	0.0182
135-2	215	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pesčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	S	0.0182
135-3	115	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pesčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	S	0.0182
135-4	215	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pesčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	S1	0.0888

Projekto autorė  
Palmira Galinskienė