



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS G. 20, IR SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0039:1329, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2014 m. gruodžio 30 d. Nr. AD1-3938

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 68 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2014 m. gruodžio 16 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-(8.16)-4393 ir į uždarnosios akcinės bendrovės „Inžinerija LT“ 2014 m. gruodžio 19 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Klaipėdos g. 20, ir sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:1329, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Projekto rengimo tikslas – sujungti du žemės sklypus į vieną sklypą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius – uždaroji akcinė bendrovė „Almata“.

Projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Inžinerija LT“, Liepų g. 64, Klaipėda. Projektą parengė Silvija Lukauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-735, išduotas 2013-01-18.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Klaipėdos g. 20, plotas – 0,3170 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo savininkas – uždaroji akcinė bendrovė „Almata“; žemės sklypas kadastro Nr. 2101/0039:1329, plotas – 0,0092 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo savininkas – uždaroji akcinė bendrovė „Almata“.

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 0,3262 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; nustatomi servitutai – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Klaipėdoje, Klaipėdos g. 20, ir sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:1329, formavimo ir pertvarkymo projektu keičiami žemės sklypo Klaipėdoje, Klaipėdos g. 20, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. AD1-839, sprendiniai ir koreguojami žemės sklypo Klaipėdos g. 20, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-1706, sprendiniai;

2.2. patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

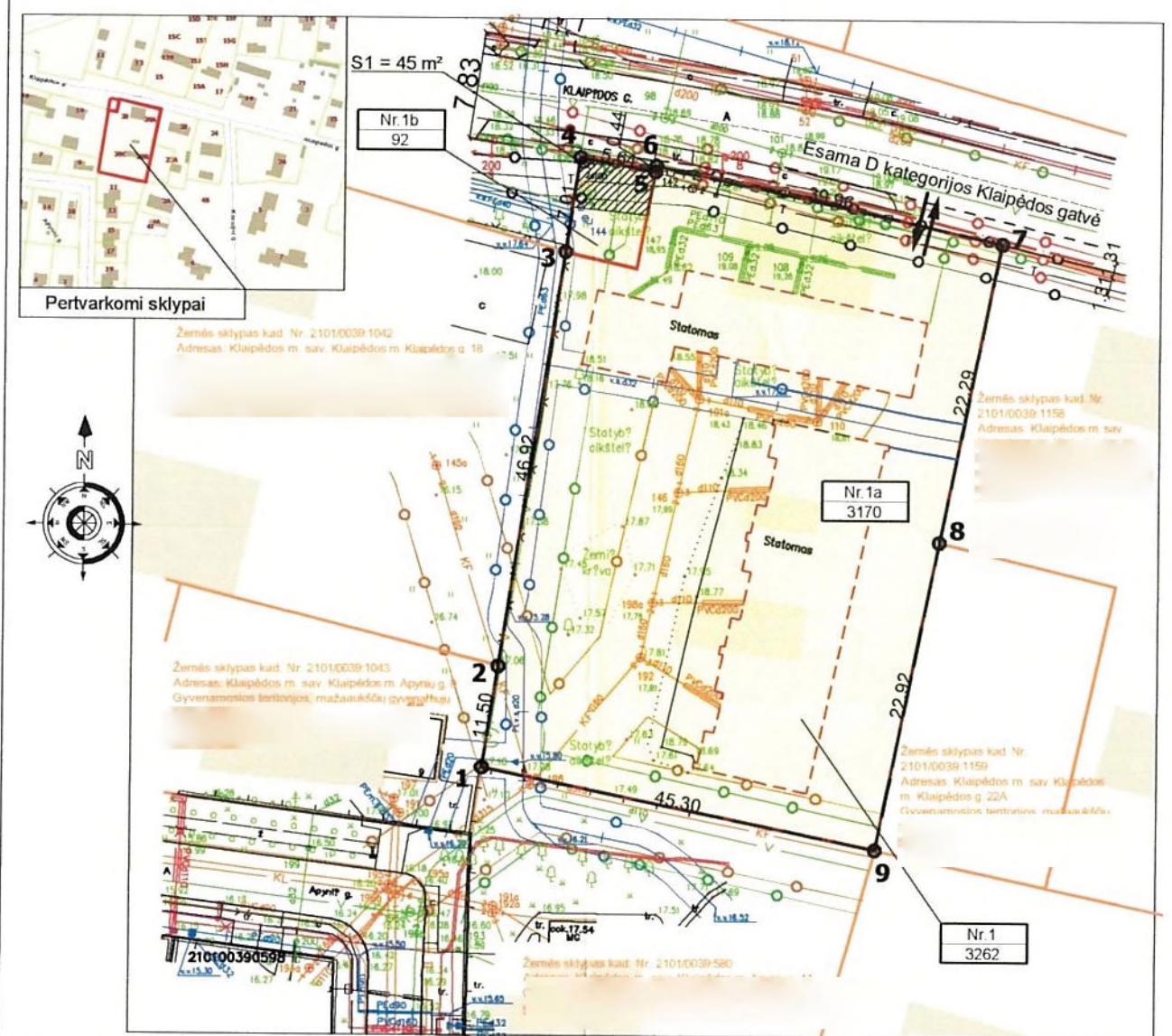
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,3262 ha



Gatvė, namo Nr.	Klaipėdos g. 20	
Kaimas (miestelis)	-	
Seniūnija	-	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos	
Apskritis	Klaipėdos	
Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.	
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastrų numeris	
2101	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
2101	0 0 3 9	0 1 9 3
2101	0 0 3 9	1 3 2 9

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0039:193	0,3170	kita	gyvenamosios teritorijos
2101/0039:193	0,3170	kita	gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,3262	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Greitimbė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1 - 2	11,50	2101/0039:1043	
2 - 3	46,92	2101/0039:1042	
3 - 4	10,73	-	
4 - 5	8,64	-	
5 - 6	0,67	-	
6 - 7	39,96	-	
7 - 8	34,15	2101/0039:1158	
8 - 9	35,12	2101/0039:1159	
9 - 1	45,30	2101/0039:580	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
Nr. 1 1260	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.
(---)	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos
(---)	Projektuojama nauja sklypo riba
(---)	Greitimų sklypų ribos
(---)	Gatvių (kelių) raudonosios linijos
(---)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
(---)	Išvažiavimas/išvažiavimas į/iš planuojamą žemės sklypą
(---)	Sklypo posūkio kampų taškai
(---)	Statomi pastatai
(---)	Žemos įtampos elektros oro linija
(---)	Elektros oro linijos apsaugos zona - po 2 m
(---)	Esami vandentiekio tinklai
(---)	Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona - po 5 m
(---)	Esami buitinių nuotekų tinklai
(---)	Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona - po 5 m
(---)	Esama ryšių linija
(---)	Esamos ryšių linijos apsaugos zona - po 2 m
(---)	Esama dujotiekio linija
(---)	Esamos dujotiekio linijos apsaugos zona - po 2 m

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Suderinta: **Žemėtvarkos skyriaus vedėja**
Alma Trunciėnė 2014.12.12

Patikrinta: **Alma Trunciėnė** 2014.12.12

Žemės sklypų savininkas:
UAB "Almata" Kad. Nr. 2101/0039:193 Kad. Nr. 2101/0039:1329

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo kad. Nr.	bendras plotas, ha	Žemės naudojamų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo										
			žemės ūkio naudmenos				keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė	
UAB "Almata"	2101/0039:193	0,3170	0,1146	0,0580	0,0596	-	-	-	-	0,2024	-	-	-
UAB "Almata"	2101/0039:1329	0,0092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas, ha	Žemės naudojamų eksplikacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo										
			žemės ūkio naudmenos				keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė	
UAB "Almata"	1	0,3262	0,1238	0,0672	0,0566	-	-	-	-	0,2024	-	-	-
UAB "Almata"	1a	0,3170	0,1146	0,0580	0,0566	-	-	-	-	0,2024	-	-	-
UAB "Almata"	1b	0,0092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Iki žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0039:193	XLVIII	Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	
	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	
2101/0039:1329	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0056
	IX	Dojotiekių apsaugos zonos	0,0004
	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0032
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0015

Po žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,1653
	IX	Dojotiekių apsaugos zonos	0,0367
	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0187
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0060

Iki žemės sklypo pertvarkymo buvę servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0039:1329	206, 207, 208	Servitutas S1 - teisė tiesti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Servitutas-teisė aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Servitutas-teisė naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0,0045

Po žemės sklypo pertvarkymo numatomi servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	206, 207, 208	Servitutas S1 - teisė tiesti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Servitutas-teisė aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Servitutas-teisė naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0,0045

PASTABOS:
1) Sklypų plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
2) Po pertvarkymo suformuotam žemės sklypui Nr. 1 žemės naudojimo tikslas išdėstytas kadastriniame matavimų metu.

Pareigos		Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	CDMs	Paršas
Vykdytoja		Silvija Lukauskienė	2012-12-17 Nr. 186		

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2014 m. 12 d. įsakymu Nr. AD-7438

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS