



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SKINIJOS G. 18, FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2014 m. liepos 29 d. Nr. AD1-2277  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-451/D1-513, 68 punktu ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2014-07-23 Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-(8.16)-2014:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Skinijos g. 18, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas). Projekto rengimo tikslas – įsiterpusio valstybinės žemės ploto suformavimas ir jo sujungimas su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.  
Projekto rengimo iniciatoriai –

Projekto rengėjas – UAB „Geostatybiniai sprendimai“, Liepų g. 66-202, Klaipėda. Projektą parengė Darius Mikaločius, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-614, išduotas 2012-08-31.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Skinijos g. 18, kadastrinis Nr. 2101/0039:713, plotas – 0,0792 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo savininkai –

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 0,0885 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; taikomos specialiosios žemės ir miško sąlygos: ryšių, elektros linijų, dujotiekio tinklų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. Nustatau, kad patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė



# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.0885 HA



### SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

| simbolis žemėlapyje      | simbolio žemėlapyje aprašymas   |
|--------------------------|---|
| 200-1                    | Žemės sklypo numeris  |
| ● 2, 21.09               | Sklypo pastatų taškai, sienos, sienelės   |
| [hatched box]            | Esantį statinį ir įrenginį  |
| [wavy line]              | Formuojama žemės sklypo riba  |
| [dashed line]            | Esančio žemės sklypo riba   |
| [cross-hatched box]      | Neliktavos žemės sklypo riba  |
| [arrow]                  | Įrengimas - išvedimas, sieno kryžys   |
| [dashed line with arrow] | Garso varžymo linija  |
| [dashed line]            | Garso izoliacijos linija  |
| [dashed line]            | Vandentiekis, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos |
| [dashed line]            | Dujotiekių apsaugos zonos   |
| [dashed line]            | Elektrinės linijų apsaugos zonos  |
| [dashed line]            | Ryšių linijų apsaugos zonos   |
| [dashed line]            | Intensyvūs tinklų apsaugos zonos  |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Skinijos g. 18 |
| Kaimas (miestelis) |                |
| Seniūnija          |                |
| Miestas (rajonas)  | Klaipėdos      |
| Apskritis          | Klaipėdos      |

|                           |                  |                  |  |
|---------------------------|------------------|------------------|--|
| Kadastro vietovė          | Klaipėdos miesto |                  |  |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | Kadastro numeris |                  |  |
|                           | Bloko Nr.        | Žemės sklypo Nr. |  |
| 2101/0005:200             | 0 0 0 5          | 0 2 0 0          |  |

| Gretimybė | Linijos ilgis, m. | Žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos          |
|-----------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| 1-2       | 32.12             |                           | Mechanizacijos g. |
| 2-3       | 2.65              |                           | Skinijos g.       |
| 3-4       | 23.03             |                           | Skinijos g.       |
| 4-5       | 32.01             | 2101/0005:219             |                   |
| 5-6       | 26.50             | 2101/0005:118             |                   |
| 6-1       | 3.18              | 2101/0005:471             |                   |

Žemės sklypo savininkai

2101/0005:200

(iš žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)

2101/0005:200

(iš žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)

*[Signature]*

*[Signature]*

2014. 06.20

| Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo |           |                                      |                          |
|---|-----------|--------------------------------------|--------------------------|
| Žemės skl. Nr.  | plotas    | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | būdas                    |
| 200-1   | 0,0792 ha | Kita                                 | Gyvenamosios teritorijos |

| Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo |        |                                      |  |
|--|--------|--------------------------------------|--|
| Žemės skl. Nr.   | plotas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | būdas  |
| 200-2  | 0,0093 | Kita                                 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| (200-1)+(200-2)  | 0,0885 | Kita                                 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

| Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas  | Žemės naudmenų apibūdinimas (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo |                |                      |   |   |   |        |        |        |                      |         |           |                 |
|--|--|----------------|----------------------|---|---|---|--------|--------|--------|----------------------|---------|-----------|-----------------|
|  | žemės sklypo Nr.   | bendras plotas | žemės ūkio naudmenos |   |   |   | miškas | krūmai | keliai | užstatyta teritorija | vandeny | kita žemė | nusausinta žemė |
|  | 200-1  | 0,0792         | -                    | - | - | - | -      | -      | -      | -                    | -       | 0,0792    | -               |
| Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) |  |                |                      |   |   |   |        |        |        |                      |         |           |                 |
| žemės sklypo Nr.   | 200-1  | -              | aprašymas            |   |   |   |        |        |        |                      |         |           | plotas          |
|  |  |                |                      |   |   |   |        |        |        |                      |         |           |                 |

| Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas  | Žemės naudmenų apibūdinimas (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo |                |                      |   |   |   |        |        |        |                      |         |           |                 |
|--|---|----------------|----------------------|---|---|---|--------|--------|--------|----------------------|---------|-----------|-----------------|
|  | žemės sklypo Nr.  | bendras plotas | žemės ūkio naudmenos |   |   |   | miškas | krūmai | keliai | užstatyta teritorija | vandeny | kita žemė | nusausinta žemė |
|  | 200-2   | 0,0093         | -                    | - | - | - | -      | -      | 0,0093 | -                    | -       | -         |                 |
|  | (200-1)+(200-2)   | 0,0885         | -                    | - | - | - | -      | -      | 0,0885 | -                    | -       | -         |                 |
| Po žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) |   |                |                      |   |   |   |        |        |        |                      |         |           |                 |
| žemės sklypo Nr.   | 200-2   | -              | aprašymas            |   |   |   |        |        |        |                      |         |           | plotas          |
|  |   |                |                      |   |   |   |        |        |        |                      |         |           |                 |

| žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           | plotas |
|------------------|-------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--------|
|                  |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |        |
| (200-1)+(200-2)  | 1     | Ryšių linijos apsaugos zonos  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0.0039 ha |        |
|                  | 6     | Elektrinės linijos apsaugos zonos   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0.0020 ha |        |
|                  | 9     | Dujotiekių apsaugos zonos   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0.0056 ha |        |
|                  | 49    | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0.0110 ha |        |

SUDERINTA  
 Žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja  
*[Signature]*  
 2014.07.15

SUDERINTA  
 Klaipėdos m. savivaldybės administracijos  
 Urbanistinės plėtros departamento  
 Paveiklos saugos skyriaus vedėjas  
*[Signature]*  
 2014.07.08

2014 m. Liepa 15 d. Patikrinta  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Žemės tarnybos Neringos ir Klaipėdos skyriaus vyriausioji specialistė  
*[Signature]*  
 (vardas, pavardė, parašas)

| LIETUVOS RESPUBLIKA<br>UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI" |                   |   |                    |
|--|-------------------|---|--------------------|
| pareigos   | vardas ir pavardė | kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris | parašas data       |
| Projekto rengėjas                                      | Darius Mikaločius | 2012-08-31 Nr. 2R-FP-614                  | <i>[Signature]</i> |