



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ROKIŠKIO G. 58, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. AD1-2576
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2014 m. rugpjūčio 20 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-(8.26)-2315:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Rokiškio g. 58, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į atskirus sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatoriai – L.....

Projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Geostatybiniai sprendimai“, Liepų g. 66-202, Klaipėda. Projektą parengė Darius Mikaločius, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-614, išduotas 2012-08-31.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Rokiškio g. 58 (kadastro Nr. 2101/0002:2), sklypo plotas – 0,2000 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas nuosavybės teise priklauso

Pagal projektą naujai suformuoti 2 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1100 ha ir sklypo Nr. 2 plotas – 0,0900 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklypui Nr. 2 – elektros linijų apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Savivaldybės administracijos direktorių



Aleksandr Michailov

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.2000 HA



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2014 m. 08/28 d. įsakymu Nr. 401-2176

DOKUMENTU Žemės sklypo savininkai

Gatvė, namo Nr.	Rokiškio g. 58
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėdos miesto			
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris			
	Bloko Nr.	Žemės sklypo Nr.		
2101/0002:2	0 0 0 2 2			

Gretimybė	Linijos ilgis, m.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	42.00	2101/0002:3	Rokiškio g. 56
2-3	26.19		Rokiškio g.
3-4	21.43		Rokiškio g.
4-5	42.00	2101/0002:733	Rokiškio g. 60
5-6	21.43		VŽF
6-1	26.20		VŽF

2101/0002:2	pagal įgaliojimą Nr. 3759 pasirašo	2014-07-23
(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	Loreta Gončiarovienė	(data)
2101/0002:2		2014-07-23
(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)		(data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2	0,2000 ha	Kita	Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2-1	0,1100	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2-2	0,0900	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo									
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija
	2	0,2000	0,2000	-	-	0,2000	-	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)										
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas								plotas
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos								0,002
	29	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos								0,0131

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

startinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
2-1	Žemės sklypo numeris
2, 26.19	Sklypo pečiūko taškas, numeris, atstumas
[hatched box]	Esami statiniai ir įrenginiai
[red line]	Naujai suformuotos žemės sklypų ribos
[blue line]	Esamos žemės sklypų ribos
[double arrow]	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
[dashed line]	Gatvės važiuojamoji dalis su atšaka linija
[cross-hatched box]	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Suderinta

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja

(parašas, pavardė, parašas, data)

2014-07-23

Patikrinta

DOKUMENTAS PATIKRINTAS
2014 m. rugpjūtį, Nr. 791-(84)-2315
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Žemės tvarkymo departamento
Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė
[Signature]
(parašas, pavardė, parašas)

UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI"

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto rengėjas	Darius Mikaločius	2012-08-31 Nr. 2R-FP-614	[Signature]	