



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0040:10, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. gegužės 6 d. Nr. AD1-1323  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. balandžio 22 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-1999-(8.26.) ir uždarosios akcinės bendrovės „Progresyvūs projektai“ 2015 m. balandžio 27 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0040:10, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, pakeisti dalies sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti žemės naudojimo būdą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė –

Projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda. Projektą parengė Asta Taurosevičienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-726, išduotas 2012 m. gruodžio 20 d.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0040:10, sklypo plotas – 1,4000 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypas nuosavybės teise priklauso Astai Puidokaitei Milikienei.

Pagal projektą naujai suformuota 10 žemės sklypų: sklypo Nr. 1 plotas – 0,6992 ha, Nr. 2 – 0,0731 ha, Nr. 3 – 0,0726 ha, Nr. 4 – 0,0722 ha, Nr. 5 – 0,0775 ha, Nr. 6. – 0,0759 ha, Nr. 7 – 0,0690 ha, Nr. 8 – 0,0767 ha, Nr. 9 – 0,0807 ha, Nr. 10 – 0,1031 ha. Sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo Nr. 10 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 9 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos; sklypui Nr. 10 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

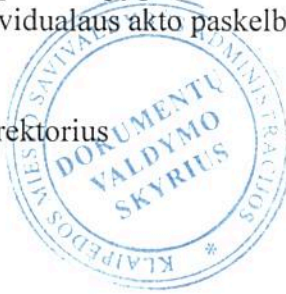
Siūlomi nustatyti servitutai: sklypui Nr. 10 – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); sklypams Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9 – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis

daiktas), teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

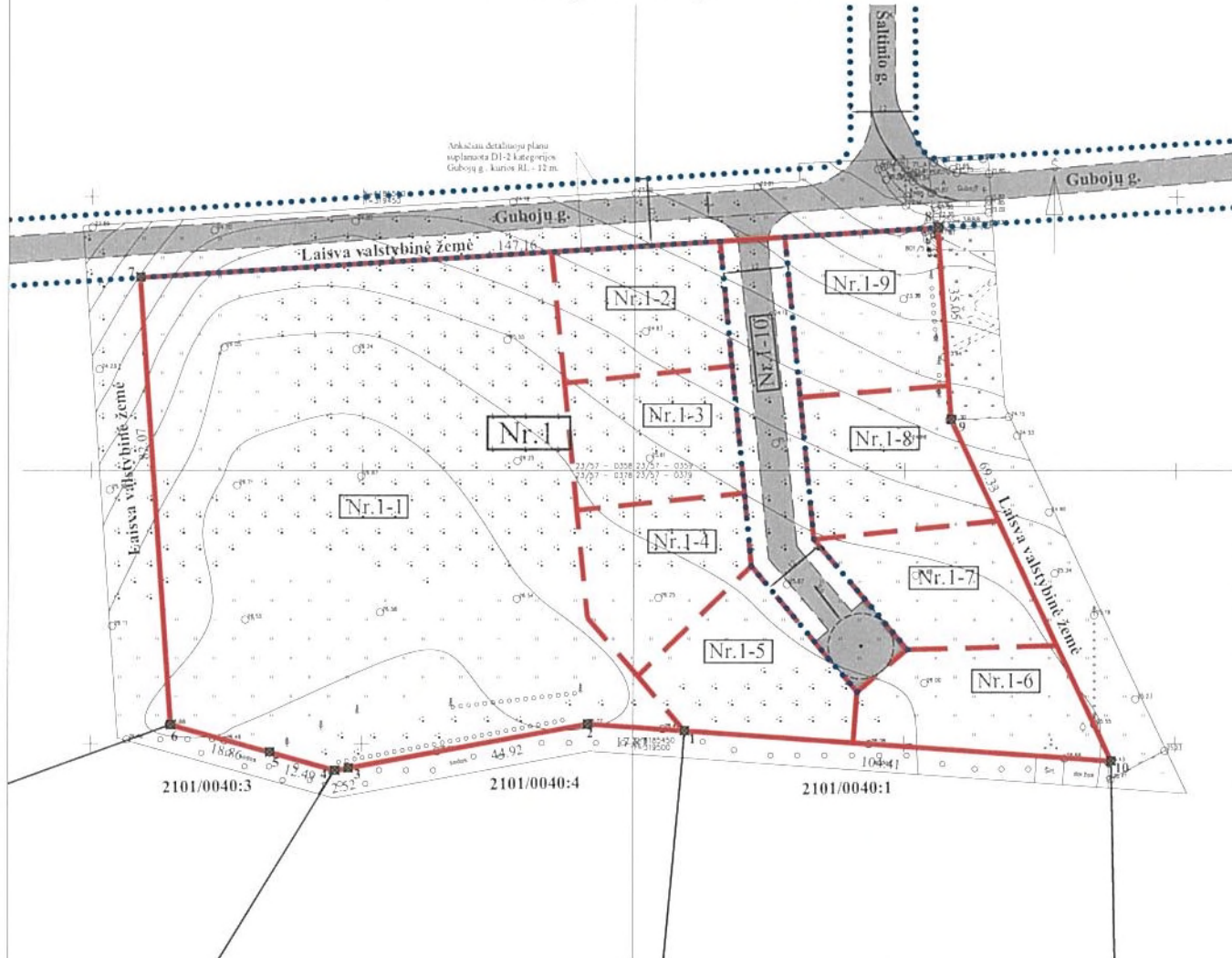
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS**  
 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 1.4000 ha



Gatvė, Namų Nr.	-		
Kaimas (miestelis)	-		
Seniūnija	-		
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS M.		
Apskritis	KLAIPĖDOS		
Kadastro vietovė	KLAIPĖDOS M. K. V. 2101		
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris		
	bloko Nr. žemės sklypo Nr.		
	0 0 4 0 0 0 1 0		
Gretimybė	Linijos ilgis, m	žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4	104.85	kad. Nr.2101/0040:4	
4-5-6	31.38	kad. Nr.2101/0040:3	
6-7	82.07	-	Laisva valstybinė žemė
7-8	147.16	-	Gubojų g.
8-9-10	104.41	-	Laisva valstybinė žemė
10-1	78.95	kad. Nr.2101/0040:1	

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai  
 (vard.) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_  
 kad. Nr. 2101/0040:10  
 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo		
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas
1	1.4000 ha	Žemės ūkio paskirties (Z)
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo		
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas
1-1	0.6992ha	Žemės ūkio paskirties (Z)
1-2	0.0731 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
1-3	0.0726 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
1-4	0.0722 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
1-5	0.0775 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
1-6	0.0759 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
1-7	0.0690 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
1-8	0.0767 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
1-9	0.0807 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
1-10	0.1031 ha	Kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

**SERVITUTAI:**  
 Tarnaujantys:  
 • Sklypas Nr. 1-10 tarnaus sklypams nuo Nr. 1-2 iki Nr. 1-9: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 1031 m²;  
 • Sklypas Nr. 1-10 tarnaus sklypams nuo Nr. 1-2 iki Nr. 1-9: teise važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku (kodai - 215) - 1031 m²;  
 Viešpataujantys:  
 • Sklypai nuo Nr. 1-2 iki Nr. 1-9 viešpataus sklype Nr. 1-10: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas - 106, 107, 108);  
 • Sklypai nuo Nr. 1-2 iki Nr. 1-9 viešpataus sklype Nr. 1-10: teise važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 115);

Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo											
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė
1	1.4000 ha	1.4000 ha	1.4000 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr.22-652)

Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0495 ha

Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo											
	Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė
	1-1	0.6992	0.6992	0.6992	-	-	-	-	-	-	-	-
	1-2	0.0731	0.0731	0.0731	-	-	-	-	-	-	-	-
	1-3	0.0726	0.0726	0.0726	-	-	-	-	-	-	-	-
	1-4	0.0722	0.0722	0.0722	-	-	-	-	-	-	-	-
	1-5	0.0775	0.0775	0.0775	-	-	-	-	-	-	-	-
	1-6	0.0759	0.0759	0.0759	-	-	-	-	-	-	-	-
	1-7	0.0690	0.0690	0.0690	-	-	-	-	-	-	-	-
	1-8	0.0767	0.0767	0.0767	-	-	-	-	-	-	-	-
	1-9	0.0807	0.0807	0.0807	-	-	-	-	-	-	-	-
	1-10	0.1031	0.1031	0.1031	-	-	-	-	-	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1-9	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0009 ha
	6	Elektros linijų apsaugos zonos (tikslinama)	0.0005 ha
1-10	1	Ryšių linijų apsaugos zonos (planuojama)	po 2 m
	6	Elektros linijų apsaugos zonos (planuojama)	po 1 m
	9	Dujotiekių apsaugos zonos (planuojama)	po 2 m
	49	Vandentiekių, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (planuojama)	po 2,5 m

**SUDERINTA**  
 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
 KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS  
 Kontrolės organo vadovo sk. vidinės vėlos balionais  
 2015 m. lipne 25 d.  
**SUDERINTA**  
 Aplinkos regiono tinklo valdymo skyriaus specialistas  
 2015 m. 23 mėn. 19 d.  
 investicijų planavimo ir kurti ž. ir grupės planavimui  
**Arūnas Paukšas**

**SUDERINTA**  
 Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja  
**Alma Trunciėnė**  
 (pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_

**PATIKRINTA**  
 (spaudu vieta) DOKUMENTO PATIKRINIMAS  
 2015 m. 07 mėn. 24 d. patikrinimo akto Nr. 70-144-1326  
 IŠVADA: Teigiama  
 Nacionalinės žemės ūkio prie ŽŪM žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. specialistė  
**Laima Lielkytė**  
**PATVIRTINTA**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2015 m. 05 mėn. 06 d. įsakymu Nr. AD-1-1323

**PROGRESYVŪS PROJEKTAI**  
 J.Zaurevino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel./fax (8-46)216071, info@pprojektai.lt, www.pprojektai.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Direktorė	Danutė Zubavičienė			
Projekto autorė	Asta Taurosevičienė	2012 12 20 Nr.2R-FP-726		
Planuotoja	Elena Labanauskaitė			

**ATSARGIAI**  
 TEO LT, AB RYŠIŲ KABELIAI  
 1 Prieš tris paras iki darbų pradžios kabelio trasa nustatyti ir pažymėti ribojanti žemės ūkio sektorius. Tai: inžinerinius, žemės ūkio, 868426512  
 Parašas: [Signature] 15 03 18