



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:500, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. gegužės 19 d. Nr. AD1-1489

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. balandžio 30 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-2168-(8.26.) ir 2015 m. gegužės 7 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:500, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Projekto rengimo tikslai – padalyti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatant naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius -

Projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Kartografiniai projektai“, Vytauto g. 17, Kretinga. Projektą parengė Lina Vitkutė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-813, išduotas 2014 m. birželio 19 d.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0039:500, sklypo plotas – 1,0500 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas nuosavybės teise priklauso

Pagal projektą naujai suformuoti 5 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1296 ha, Nr. 2 – 0,1218 ha, Nr. 3 – 0,1296 ha, Nr. 4 – 0,1310 ha, Nr. 5 – 0,5380 ha. Sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo Nr. 5 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, kelių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, sklypams Nr. 3 ir Nr. 4 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, sklypui Nr. 5 – ryšių linijų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.

Nustatomi servitutai sklypams Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), teisė važiuoti transporto

priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

