



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ROKIŠKIO G. 30 IR ROKIŠKIO G. 32, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. liepos 13 d. Nr. AD1-2083

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-451/D1-513, ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015-06-16 Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-2958-(8.16):

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Rokiškio g. 30 ir Rokiškio g. 32, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas). Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus ir sujungti su besiribojančiais žemės sklypais įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus, kuriuose negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų ir kurių ribos nurodytos kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, sprendiniuose; sujungti žemės sklypus Rokiškio g. 30 ir Rokiškio g. 32 į vieną sklypą.

Projekto organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėjas – UAB „Andrijauskas ir partneriai“, Turgaus a. 25, Klaipėda. Projektą parengė Edmundas Andrijauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A 056, išduotas 2013-06-13.

Prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos: žemės sklypas Rokiškio g. 30, plotas – 0,0400 ha, Rokiškio g. 32, plotas – 0,0400 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, žemės sklypų savininkas – Vidas Karolis; 0,0446 ha ir 0,0199 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotai, kuriuose negalima suformuoti atskirų žemės sklypų ir kurių ribos nurodytos kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, sprendiniuose.

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 0,1445 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, ryšių linijų ir dujotiekio apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypų Klaipėdoje, Rokiškio g. 30 ir Rokiškio g. 32, formavimo ir pertvarkymo planu koreguojami Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano sprendiniai dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinamo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto ribos;

2.2. patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo apie jo patvirtinimą vietinėje spaudoje ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

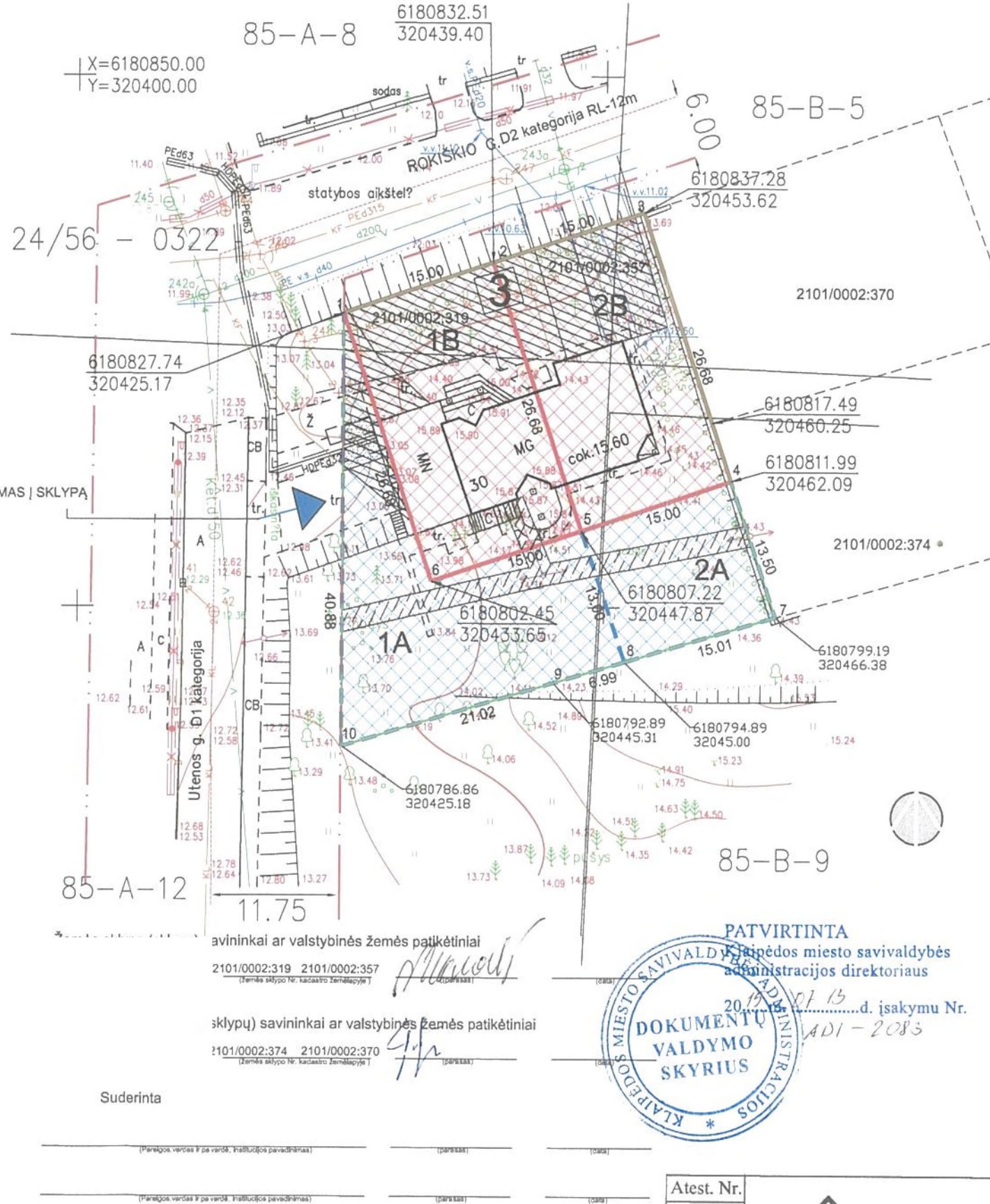




Sklypo situacija

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,1445 ha



TECHNINIAI RODIKLIAI Sklypai 1A ir 1B		
RODIKLIS	PLOTAS m²	
SKLYPAS Kad.Nr. 2101/0002:319	400.00	
PRIJUNGIAMAS SKLYPAS 1A	446.00	
EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ	PLOTAS m²
	ESAMA SKLYPO RIBA 1B Kad. Nr. 2101/0002:319	400.00
	FORMUOJAMA SKLYPO 1A RIBA	446.00
	SKLYPŲ RIBOS PO PERTVARKYMO	1445.00
	ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS 1B Kad. Nr. 2101/0002:319	400.00
	NAUJAI FORMUOJAMAS SKLYPAS 1A	446.00
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA	
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	
	GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	
	NAIKINAMA SKLYPŲ RIBA	
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA	
	VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KAN.TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA	
	RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA	

TECHNINIAI RODIKLIAI Sklypai 2A ir 2B		
RODIKLIS	PLOTAS m²	
SKLYPAS Kad.Nr. 2101/0002:357	400.00	
PRIJUNGIAMAS SKLYPAS 2A	199.00	
EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ	PLOTAS m²
	ESAMA SKLYPO RIBA 2B Kad.Nr.2101/0002:357	400.00
	FORMUOJAMA SKLYPO 2A RIBA	199.00
	SKLYPŲ RIBOS PO PERTVARKYMO	1445.00
	ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS 2B Kad. Nr.2101/0002:357	400.00
	NAUJAI FORMUOJAMAS SKLYPAS 2A	199.00
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA	
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	
	GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	
	NAIKINAMA SKLYPŲ RIBA	
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA	
	DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA	
	VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KAN.TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA	

Gatvė, namo Nr.	Rokiškio g. 30; Rokiškio g. 32
Kaimas(miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Kadastro numeris								
	Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.			bloko Nr.					
	2101	0	0	0	2	0	3	1	9
	2101	0	0	0	2	0	3	5	7

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	15.00		Valstybinės žemės fondas
2-3	15.00		Valstybinės žemės fondas
3-4	26.68	2101/0002:370	
4-5	15.00	2101/0002:357	
5-6	15.00	2101/0002:319	
6-1	26.68	2101/0002:319	
4-7	13.50	2101/0002:374	
7-8	15.01		Valstybinės žemės fondas
8-9	6.99		Valstybinės žemės fondas
9-10	21.02		Valstybinės žemės fondas
10-1	40.88		Valstybinės žemės fondas

Žemės sklypo savininko vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės sklypo naudojimas						Kaimas		
			iš viso	arlamai	sodai	plevos	mėšalai	krūmai	iš viso	iš jų paveldima	
	1B	0.0400								0.0400	
	1A	0.0446									0.0446
	2B	0.0400								0.0400	
	2A	0.0199									0.0199

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1B	-	-	-
1A	6	Elektros linijų apsaugos zonos po 1m	0.0063
1A	49	Vandentiekio, lietaus, fekalinės kan.tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m	0.004
1A	1	Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m	0.0013
2B	-	-	-
2A	6	Elektros linijų apsaugos zonos po 1m	0.003

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
3	1	Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m	0.0013
3	6	Elektros linijų apsaugos zonos po 1m	0.0093
3	9	Dujotiekio apsaugos zonos po 3 m	0.0082
3	49	vandentiekio, lietaus, fekalinės kan.tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m	0.033

Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas	Pobūdis
1B	0.0400	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
1A	0.0446	Kitos paskirties valstybinė žemė	-	-
2B	0.0400	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2A	0.0199	Kitos paskirties valstybinė žemė	-	-

Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
3	0.1445	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

avinkai ar valstybinės žemės patikėtiniai
 2101/0002:319 2101/0002:357
 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (pavardė)

sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai
 2101/0002:374 2101/0002:370
 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (pavardė)

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2014 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. ADI-2083

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

Aukštoji sistema - Baltijos	
Koordinatų sistema - LKS 94	
Parengė	V.Pavardė
Patvirtino	A.KAZDALEVIČIUS
Projekto vadovas	A.KIUDYS
Geodezininkas	J.VLASOVAŠKIV-216
Vadybininkas	N.STEFANENKO
Vykdytojas	-
Užsakovs	-

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINJIMAI"			
KLAIPĖDA, ROKIŠKIO G. 30			
Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Data
03-14T-6440	1:500	1	2014-12-16

Atest. Nr.	Pasirašymas	Pavardė	Data
A 056	PV	E. Andrijauskas	2015
A 384	Arch.	V.Vaupšienė	2015
	Arch.	S.Sklintytė	2015

ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ROKIŠKIO G. 30 IR ROKIŠKIO G. 32 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500