



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, KLEMIŠKĖS G. 32 IR KLEMIŠKĖS G. 32A, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. rugpjūčio 3 d. Nr. AD1-2295
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 68 punktu ir atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymą Nr. AD1-775 „Dėl žemės sklypų Klaipėdoje, Klemiškės g. 32 ir Klemiškės g. 32A, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ ir į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. liepos 23 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-22-(8.16.),

t v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Klemiškės g. 32 ir Klemiškės g. 32A, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas, iš viso 11 lapų).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus padalijant į atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatoriai – Stanislava Gražina Puodžiukaitienė ir Aivaras Kazlauskas.

Projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda. Projektą parengė Asta Taurosevičienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-726, išduotas 2012 m. gruodžio 20 d.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Klemiškės g. 32, kadastro Nr. 2101/0036:108, sklypo plotas – 2,8838 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai: 1,9200 ha – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 0,9638 ha – daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypas Klemiškės g. 32A, kadastro Nr. 2101/0036:100, sklypo plotas – 1,9897 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai: 1,9379 ha – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 0,0518 ha – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriu teritorijos. Sklypai nuosavybės teise priklauso

Pagal projektą naujai suformuoti 27 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,3805 ha, Nr. 2 – 0,4467 ha, Nr. 3 – 0,0666 ha, Nr. 4 – 0,0758 ha, Nr. 5 – 0,0719 ha, Nr. 6 – 0,0677 ha, Nr. 7 – 0,0627 ha, Nr. 8 – 0,0870 ha, Nr. 9 – 0,0672 ha, Nr. 10 – 0,0671 ha, Nr. 11 – 0,0669 ha, Nr. 12 – 0,0667 ha, Nr. 13 – 0,0665 ha, Nr. 14 – 0,0663 ha, Nr. 15 – 0,0661 ha, Nr. 16 – 0,0659 ha, Nr. 17 – 0,0657 ha, Nr. 18 – 0,0655 ha, Nr. 19 – 0,0614 ha, Nr. 20 – 0,0613 ha, Nr. 21 – 0,0613 ha, Nr. 22 – 0,3773 ha, Nr. 23 – 0,4820 ha, Nr. 24 – 0,3880 ha, Nr. 25 – 0,5152 ha, Nr. 26 – 0,1280 ha, Nr. 27 – 0,8762 ha. Sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; sklypų nuo Nr. 3 iki Nr. 25 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypų Nr. 26 ir Nr. 27 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriu teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypams Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 27 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos; sklypams Nr. 3, Nr. 4, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 16, Nr. 22, Nr. 23, Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 26 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, elektros linijų apsaugos zonos; sklypams Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr.12, Nr. 13, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 19, Nr. 20, ir Nr. 21 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai.

Nustatomi servitutai: žemės sklypui Nr. 27 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); žemės sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 26 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Sutartiniai ženklai



Projektuojamų žemės sklypų ribų posūtkio taškų koordinatės	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
Galiojimo riba	Gyvenamoji teritorija
Kiti sklypai	Mišri gyvenamoji teritorija
Formuojami privatūs žemės sklypai	Mišri centro teritorija
Formuojami valstybinės žemės sklypai	Socialinės infrastruktūros teritorija
Formuojami savivaldybių žemės sklypai	Specializuotų kompleksų teritorija
Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	Paslaugų teritorija
Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
Matmenys	Inžinerinė infrastruktūros teritorija
Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Servitutai	Vandensys
Apsiribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	Aikštė
Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Vandenvietė
Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	Naudingųjų iškasenų teritorija
Esami sklypai	
Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
Žemės naudmenos	
Reglamentinė zona	
Kitos reikšmės	
Teritorijos naudojimo tipas	
Miškai ir miškingos teritorijos	
Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
Užstatoma žemės ūkio teritorija	
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
Sodininkų bendrijų teritorija	

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto

1 Lapas. M 1:1000

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2011 m. 08-03 d. įsakymu Nr. KD-1-2295

