



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ANTROSIOS MELNRAGĖS G. 5, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. rugpjūčio 3 d. Nr. AD1-2298
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 68 punktu ir atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. balandžio 22 d. įsakymą Nr. AD1-1094 „Dėl žemės sklypo Klaipėdoje, Antrosios Melnragės g. 5, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ ir į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. liepos 22 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-21-(8.16.):

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Antrosios Melnragės g. 5, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas, iš viso 9 lapai).

Projekto rengimo tikslas – padalyti žemės sklypą į atskirus sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda. Projektą parengė Asta Taurosevičienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-726, išduotas 2012 m. gruodžio 20 d.

Pertvarkomas žemės sklypas Antrosios Melnragės g. 5, kadastro Nr. 2101/0001:7, sklypo plotas – 0,4836 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso

Pagal projektą naujai suformuoti 3 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1596 ha, Nr. 2 – 0,1521 ha ir Nr. 3 – 0,1719 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, kurortų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – kurortų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos; sklypui Nr. 3 – kurortų apsaugos zonos.

Nustatomi servitutai: žemės sklypui Nr. 1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); sklypams Nr. 2 ir Nr. 3 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad žemės sklypo Klaipėdoje, Antrosios Melnragės g. 5, formavimo ir pertvarkymo projektu koreguojami Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. AD1-2753 „Dėl žemės sklypo Antrosios Melnragės g. 5, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendiniai.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Sutartiniai ženklai



PAATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus

2024 m. 08-03 d. įsakymu Nr. ADL-2298

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
	Galiojimo riba		Gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri gyvenamoji teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Matmenys		Inžinerinė infrastruktūros teritorija
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Servitutai		Vandenys
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Aikštė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Vandenvietė
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Užstatoma žemės ūkio teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

