



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TIESIOJI G. 8A, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. vasario 11 d. Nr. AD1-378
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. sausio 5 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-(8.16)-32 ir į uždarnosios akcinės bendrovės „Geovitara“ 2015 m. vasario 5 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Tiesioji g. 8A, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Planavimo tikslas – atidalyti iš bendrosios dalinės nuosavybės žemės sklypo dalis ir suformuoti atskirus sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė –

Projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Geovitara“, Parko g. 14A, Kretinga. Projektą parengė Romualdas Butkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-292, išduotas 2007 m. lapkričio 16 d.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Tiesioji g. 8A (kadastro Nr. 2101/0030:156), sklypo plotas – 0,2500 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas nuosavybės teise priklauso

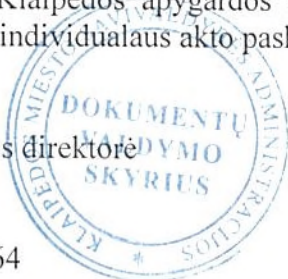
Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1666 ha, Nr. 2 – 0,0834 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

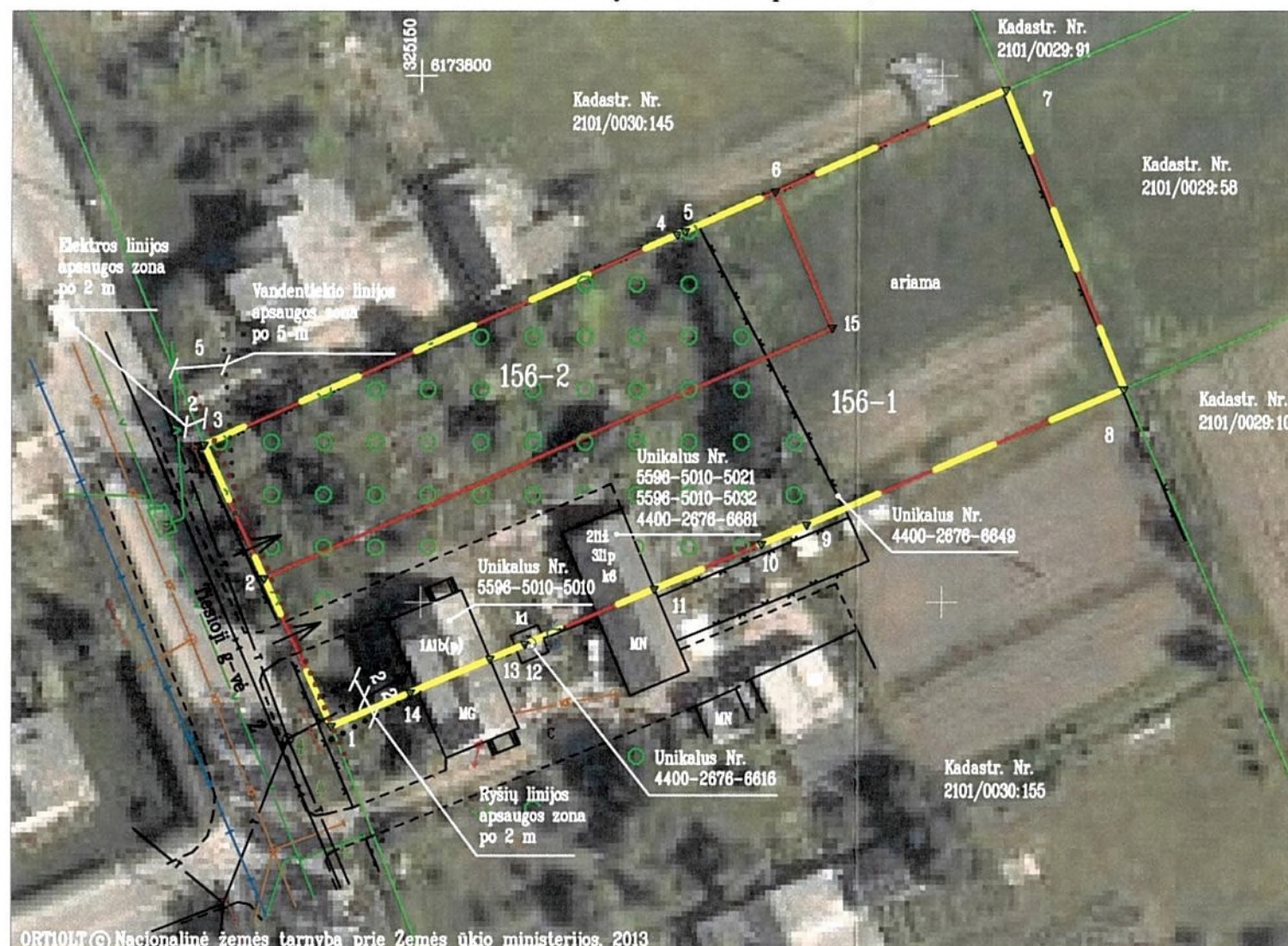
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,2500 ha

ORTHOLO © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2013

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Esamo žemės sklypo riba		Žemos įtampos elektros linija		Elektros linijos apsaugos zonos 2 m riba
	Suformuotų žemės sklypų ribos		Vandentiekio linija		Vandentiekio linijos apsaugos zonos 5 m riba
	Gretimų žemės sklypų ribos		Fekalinės kanalizacijos linija		Pavieniai medžiai
	Tiesioji gatvė, danga-žvyras		Ryšių linija		Esami statiniai
	Įvažiavimas		Ryšių linijos apsaugos zonos 2 m riba		Sodas

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo pertvarkymo

Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos		iš viso	iš jų servitutiniai				
	156	0.2500								0.2500			

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo pertvarkymo

156-1	0.1666	0.1298	0.0826	0.0472						0.0368			
156-2	0.0834	0.0834	0.0104	0.0730						0.0834			

SUDERINTA:

Žemės sklypo savininkas:

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo				
Žemės sklypo Nr.	plotas	paskirtis	būdas	pobūdis
156	0.2500	kita	gyvenamosios teritorijos	mažaauskių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo				
156-1	0.1666	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
156-2	0.0834	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	



Gatvės, namo Nr.	Tiesioji g. 8A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apkritis	Klaipėdos
Kadastro vietovė	KLAIPĖDOS
Žemės sklypo kadastro Nr.	kadastro numeris
	bloko Nr.
	žemės sklypo Nr.
2 1 0 1	0 0 3 0 0 1 5 6

Gretimybė		Linijos ilgis, m	Žemės sklypo numeris	Pastabos
SKLYPO NR. 156-1				
1-2	15.56			Tiesioji gatvė
2-15	59.36			
15-6	14.00	Skl. Nr. 156-2		Jolanta Kenstavičiūtė
6-7	24.19	2101/0030:145		Tiesioji g. 10, Klaipėdos m.
7-8	30.52	2101/0029:58		
8-9	33.05			
9-10	4.67			
10-11	11.07			
11-12	13.59	2101/0030:155		Tiesioji g. 8, Klaipėdos m.
12-13	3.59			
13-14	8.24			
14-1	8.21			

SKLYPO NR. 156-2				
2-3	13.98			Tiesioji gatvė
3-4	49.59			
4-5	0.80	2101/0030:145		Tiesioji g. 10, Klaipėdos m.
5-6	9.33			
6-15	14.00			
15-2	59.36	Skl. Nr. 156-1		Adolfas Kenstavičius

Iki žemės sklypo pertvarkymo taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
156	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0028
	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0016
	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0010

Po žemės sklypo pertvarkymo taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
156-1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0028
	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0005
156-2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0011
	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0010

SKLYPAS NR. 156-1				SKLYPAS NR. 156-2			
Nr.	x	y		Nr.	x	y	
1.	6173738.18	325141.49		2.	6173752.33	325135.02	
2.	6173752.33	325135.02		3.	6173765.05	325129.21	
15.	6173776.16	325189.39		4.	6173785.00	325174.61	
6.	6173789.04	325183.90		5.	6173785.32	325175.34	
7.	6173798.70	325206.08		6.	6173789.04	325183.90	
8.	6173770.34	325217.37		15.	6173776.16	325189.39	
9.	6173757.44	325186.94		DŽVIRKINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:			
10.	6173755.62	325183.64		Ryšių linijų (abipus požeminio kabelio) po 2 m:			
11.	6173751.30	325172.45		Požeminės elektros linijos (nuo kraštinių taškų) po 1 m:			
12.	6173746.00	325159.94		Žemos įtampos elektros linijos (nuo kraštinių laidų) po 2 m:			
13.	6173744.60	325156.63		Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos (nuo vamzdžio ašies) po 5 m.			
14.	6173741.38	325149.05					

UAB "GEOVITARA"

A.V. Parko g. 14, A. Kretinga; tel. Nr. (8 445) 51771; (8 600) 25079; e.l.p. geovitara@gmail.com

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo numeris ir data	parašas	data
Direktorius	Romualdas Butkus	2R-FP-292; 2007 11 16		2014.08.23