



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:830, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. spalio 27 d. Nr. AD1-3166

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 68 ir 70 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. spalio 20 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-88-(8.16):

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:830, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, pertvarkomos teritorijos susisiekimo sistemos schema, 1 lapas, aiškinamasis raštas, 9 lapai).

Projekto rengimo tikslas – padalyti žemės sklypą į atskirus sklypus ir pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį bei nustatyti naudojimo būdą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė –

Projekto rengėjas – mažoji bendrija „Projektas tau“, Liepų g. 64A-422, Klaipėda. Projektą parengė Gediminas Bagdonas, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-807.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0039:830, sklypo plotas – 0,7301 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas nuosavybės teise priklauso

Pagal projektą naujai suformuoti 5 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,2368 ha, Nr. 2 – 0,1588 ha, Nr. 3 – 0,1135 ha, Nr. 4 – 0,1106 ha, Nr. 5 – 0,1104 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektros linijų apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, sklypui Nr. 2 – elektros linijų apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, sklypams Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Siūlomi nustatyti servitutai – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

2. Pakeičiu 0,7301 ha žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:830, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties ir nustatau naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: GEDIMINAS BAGDONAS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0830 (0,7300ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2015-09-10

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



PAVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. 04 m. 27 d. įsakymu Nr. AD-3166

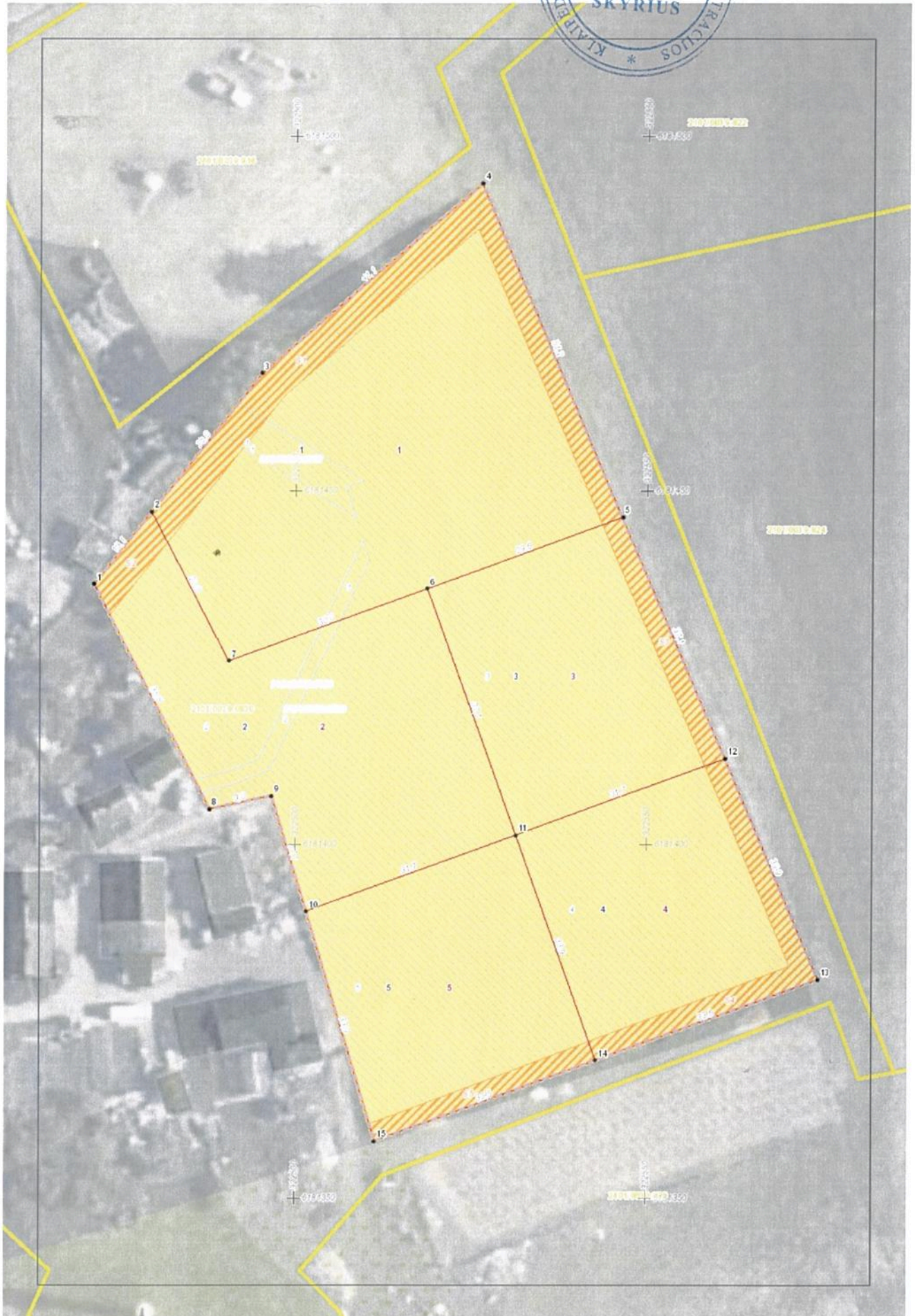
	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
	Galiojimo riba		Gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri gyvenamoji teritorija
	Formuojami privatus žemės sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Matmenys		Inžinerinė infrastruktūros teritorija
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Servitutai		Vandens
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Aikštė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Vandenvietė
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Miškai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Užstatoma žemės ūkio teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.7301 HA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamos sklypo ribos
	Suformuotų sklypų ribos
	Registruotų sklypų ribos
830-1	Žemės sklypo numeris
○	Sklypo posūkio taškai
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypus
	Gatvių raudonosios linijos
	Apribojimai
	Siūlomi servitutai



Skaitmeninis raštrinis ortofotografinis žemėlapis ORFT10L.T.G. Nuo on-line žemėlapių tarnybos ŽCM, 2009-2010

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. A01-3166

Gatvės (kelių) Nr.	Klaipėdos m. sav. buvęs Šaulių k., Skl. Nr. 486-1
Kaimas (miestelis)	
Senūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėdos m.						
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris						
	Bloko Nr.	Žemės sklypo Nr.					
2101/0039:0830	0 0 3 9 0	8	3	0			

Gretimybė	Linijos ilgis, m.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	38.11		VŽF (Pravažiavimas)
3-4	41.12		VŽF (Pravažiavimas)
4-13	122.32		VŽF (Pravažiavimas)
13-15	67.07		VŽF (Pravažiavimas)
15-9	51.00		VŽF (Pravažiavimas)
9-8	9.00		VŽF (Pravažiavimas)
8-1	35.79		VŽF

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
830	0,7301 ha	Žemės ūkis	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
830-1	0,2368	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
830-2	0,1588	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
830-3	0,1135	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
830-4	0,1106	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
830-5	0,1104	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininkė
2101/0039:0830 (mes sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)

DERINIMAI:
(institucijos pavadinimas, pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)
(institucijos pavadinimas, pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)
(institucijos pavadinimas, pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

IŠVADA
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

SUDERINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS
APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Kontrolės organizavimo
skyriaus vedėjas
Vidas B. Lionis
2015 m. spalio 08 d.



MB "PROJEKTAS TAU"

Usp. g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101
Tel. +370(640)11996 armals@dravivigmail.com

Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	A. Armalis		2015
Kval. paž. Nr. 2R-FP-897, 2014.04.04	Projekto autorius	G. Bagdonas		2015

Projekto iniciatorė:

Projektas:
Žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0039:830)
formavimo ir pertvarkymo projektas

Brėžinio pavadinimas:
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	A3	1	1

