



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, BIČIULIŲ G. 6, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. lapkričio 13 d. Nr. AD1-3347  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 68 ir 70 punktais, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. balandžio 28 d. įsakymą Nr. AD1-1184 „Dėl žemės sklypo Klaipėdoje, Bičiulių g. 6, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ ir į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. lapkričio 5 d. Žemėtvarkos planavimo dokumentų patikrinimo aktą Nr. FPA-98-(8.16.),

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Bičiulių g. 6, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas, iš viso 8 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į atskirus žemės sklypus, pakeisti žemės sklypo dalies naudojimo būdą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „NDP Klaipėda“, Vilhelmo Berbomo g. 10-222, Klaipėda. Projektą parengė Edmundas Petrauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A-1079, išduotas 2013 m. lapkričio 15 d.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Bičiulių g. 6, kadastro Nr. 2101/0036:19, sklypo plotas – 0,2698 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas nuosavybės teise priklauso

Pagal projektą naujai suformuoti 3 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1915 ha, Nr. 2 – 0,0568 ha, Nr. 3 – 0,0215 ha. Sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, elektros linijų, dujotiekio, ryšių linijų apsaugos zonos, sklypams Nr. 2 ir Nr. 3 – ryšių linijų, dujotiekio tinklų apsaugos zonos.

Nustatomi servitutai: žemės sklypui Nr. 2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), žemės sklypui Nr. 3 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

2. P a k e i ė i u žemės sklypo Klaipėdoje, Bičiulių g. 6, kadastro Nr. 2101/0036:19, dalies – naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3, naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

**Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0036:0019), esančio Bičiulių g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys**

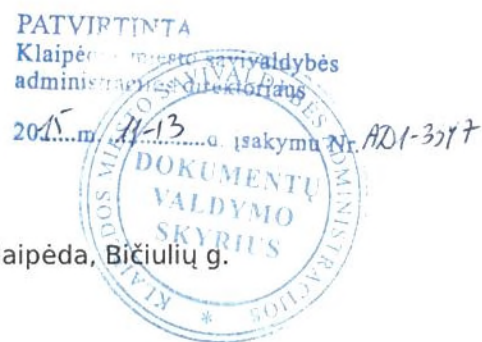
Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: EDMUNDAS PETRAUSKAS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Bičiulių g.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0036:0019 (0,2698ha)



Brėžinys sugeneruotas: 2015-10-06

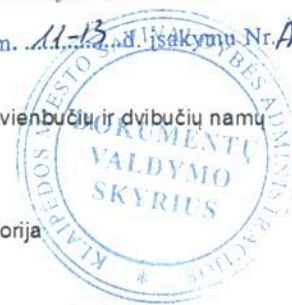
**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2015 m. 11-13 d. įsakymu Nr. AD1-3347



|                                    |                                                                               |  |                                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|
|                                    | Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės                     |  | Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai |
|                                    | Galiojimo riba                                                                |  | Gyvenamoji teritorija                                     |
|                                    | Kiti sklypai                                                                  |  | Mišri gyvenamoji teritorija                               |
|                                    | Formuojami privati žemės sklypai                                              |  | Mišri centro teritorija                                   |
|                                    | Formuojami valstybinės žemės sklypai                                          |  | Socialinės infrastruktūros teritorija                     |
|                                    | Formuojami savivaldybių žemės sklypai                                         |  | Specializuotų kompleksų teritorija                        |
|                                    | Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai                                   |  | Paslaugų teritorija                                       |
|                                    | Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo                          |  | Pramonės ir sandėliavimo teritorija                       |
|                                    | Matmenys                                                                      |  | Inžinerinė infrastruktūros teritorija                     |
|                                    | Projektuojamų sklypų linijų ilgiai                                            |  | Inžinerinės infrastruktūros koridorius                    |
|                                    | Tarpiniai projektuojami žemės sklypai                                         |  | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija               |
|                                    | Servitutai                                                                    |  | Vandenys                                                  |
|                                    | Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas) |  | Aikštė                                                    |
|                                    | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos                        |  | Vandenvietė                                               |
|                                    | Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis             |  | Naudingųjų iškasenų teritorija                            |
|                                    | Esami sklypai                                                                 |  |                                                           |
|                                    | Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo                             |  |                                                           |
|                                    | Žemės naudmenos                                                               |  |                                                           |
| <b>Reglamentinė zona</b>           |                                                                               |  |                                                           |
|                                    | Kitos reikšmės                                                                |  |                                                           |
| <b>Teritorijos naudojimo tipas</b> |                                                                               |  |                                                           |
|                                    | Mišakai ir miškingos teritorijos                                              |  |                                                           |
|                                    | Neužstatoma žemės ūkio teritorija                                             |  |                                                           |
|                                    | Užstatoma žemės ūkio teritorija                                               |  |                                                           |
|                                    | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija                                   |  |                                                           |
|                                    | Sodininkų bendrijų teritorija                                                 |  |                                                           |

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
20...m. ....11-13 d. įsakymu Nr. AD1-3547

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS  
DOKUMENTŲ VALDYMO  
SKYRIUS

