



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, BALTIJOS 11-OJI G. 15, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. lapkričio 20 d. Nr. AD1-3420  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. lapkričio 10 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-4617-(8.16) ir į P. Galinskienės individualios įmonės 2015 m. lapkričio 13 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Baltijos 11-oji g. 15, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorė –

Projekto rengėja – P. Galinskienės individuali įmonė, Šviesos g. 2, Jakų k., Klaipėdos r. sav. Projektą parengė Palmira Galinskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-39, išduotas 2014-11-26.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Baltijos 11-oji g. 15, kadastro Nr. 2101/0015:207, plotas – 0,0636 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai, žemės sklypo savininkė – nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, elektros linijų ir dujotiekių apsaugos zonos; 0,0035 ha žemės ūkio paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 0,0671 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai; taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros linijų ir dujotiekių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio

Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

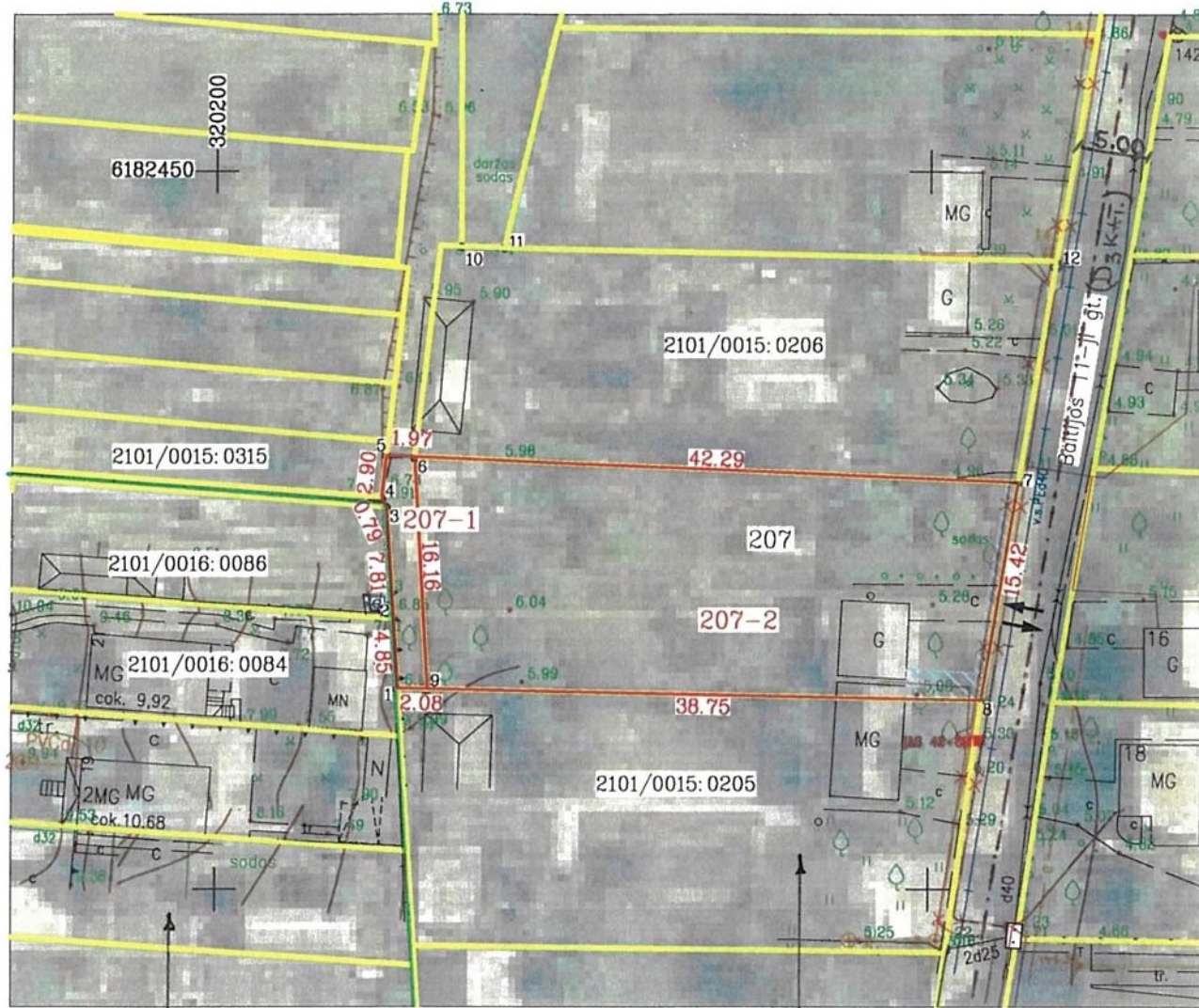


Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Alma Truncienė, tel. 39 61 19  
2015-11-17

# ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.0671 HA



SODININKŲ BENDRIJA „NICKABAS“

SODININKŲ BENDRIJA „BALTJA“

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
1	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
[Hatched Box]	Elektros linijų apsaugos zonos
[Hatched Box]	Dujotiekių apsaugos zonos
[Double Arrow]	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
[Red X]	Elektros linijos
[Blue Line]	Dujotiekių linijos
[Green Line]	Ryšių linijos
[Red Line]	SODININKŲ, BENDRIJŲ, RIBA

**PASTABA!**  
RANKA ĮRAŠYTU TEKSTU TIKĖTI.  
PROJEKTO AUTORĖ PALMIRA GALINSKIENĖ

Gatvė, Namų Nr.	Baltijos 11-oji g. 15
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos
Kadastrų vietovė	Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų) kadastrų Nr.	Kadastrų numeris
2101	bloko Nr. 0 0 1 5 0 2 0 7 žemės sklypo Nr.

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2	4.85	2101/0016:0084	Inkaro 2-oji g. 21
2-3	7.81	2101/0016:0086	Inkaro 2-oji g. 23
3-4	0.79		Valstybinės žemės fondas
4-5	2.90	2101/0015:0315	Baltijos 12-oji g. 20
5-6	1.97		Valstybinės žemės fondas
6-7	42.29	2101/0015:0206	Baltijos 11-oji g. 13
7-8	15.42		Baltijos 11-oji g.
8-1	40.83	2101/0015:0205	Baltijos 11-oji g. 17

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai  
2101/0015:0207  
(žemės sklypo Nr. kadastrų žemėlapyje)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
207	0.0636	Žemės ūkio	Mėgėjų sodų žemės sklypai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
207-1	0.0035	Žemės ūkio	Mėgėjų sodų žemės sklypai
207-2	0.0671	Žemės ūkio	Mėgėjų sodų žemės sklypai

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenų					miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nususinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
	207	0.0636	0.0296	-	0.0296	-	-	-	-	-	0.0340	-	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
207	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0007
207	6	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0012
207	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0100

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenų					miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nususinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
	207-1	0.0035	0.0035	-	0.0035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	207-2	0.0671	0.0331	-	0.0331	-	-	-	-	-	0.0340	-	-	-	

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
207-2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0007
207-2	6	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0012

SUDERINTA SB „BALTJA“ v-bos pirmininkė *Alma Truncienė*

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja *Saulė Narkuvienė*  
2015-10-12

PATIKRINTA DOKUMENTAS PATIKRINTAS  
15 m. lapkričio 10 d. patvirtimo akto Nr. TPA-4614-(8.16) 2015-10-08  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM žemės administravimo departamento žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. specialistė *Vilija Radvilionienė*

LIETUVOS RESPUBLIKA  
Sodininkų bendrija „BALTJA“  
KLAIPĖDA

LIETUVOS RESPUBLIKOS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
DOKUMENTAS PATIKRINTAS  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
SKYRIUS  
2015 m. 11 20 d. įsakymu Nr. AD-1-3420

Lietuvos respublikos teritorijos M1:2000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT2LT  
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2007

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto autorė	Palmira Galinskienė	2004-11-26 Nr. FP-39	<i>Galinskienė</i>	2015-05-25