



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, BIRUTĖS G. 18, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. gruodžio 30 d. Nr. AD1-3840  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. spalio 16 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-4413-(8.16.)\* ir uždarnosios akcinės bendrovės „Studija 33“ 2015 m. gruodžio 22 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Birutės g. 18, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas sprendinių brėžinys, 1 lapas, ir aiškinamasis raštas, 4 lapai).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Rivekta“.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Studija 33“, Danės g. 41, Klaipėda. Projektą parengė Reda Sosidko, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-784, išduotas 2014 m. kovo 3 d.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Birutės g. 18, kadastro Nr. 2101/0005:285, sklypo plotas – 0,6784 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0195 ha, Nr. 2 – 0,6592 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Siūloma nustatyti žemės sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 servitutus – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Klaipėdoje, Birutės g. 18, formavimo ir pertvarkymo projektu koreguojami žemės sklypo Birutės g. 18 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AD1-1948, sprendiniai;

2.2. patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



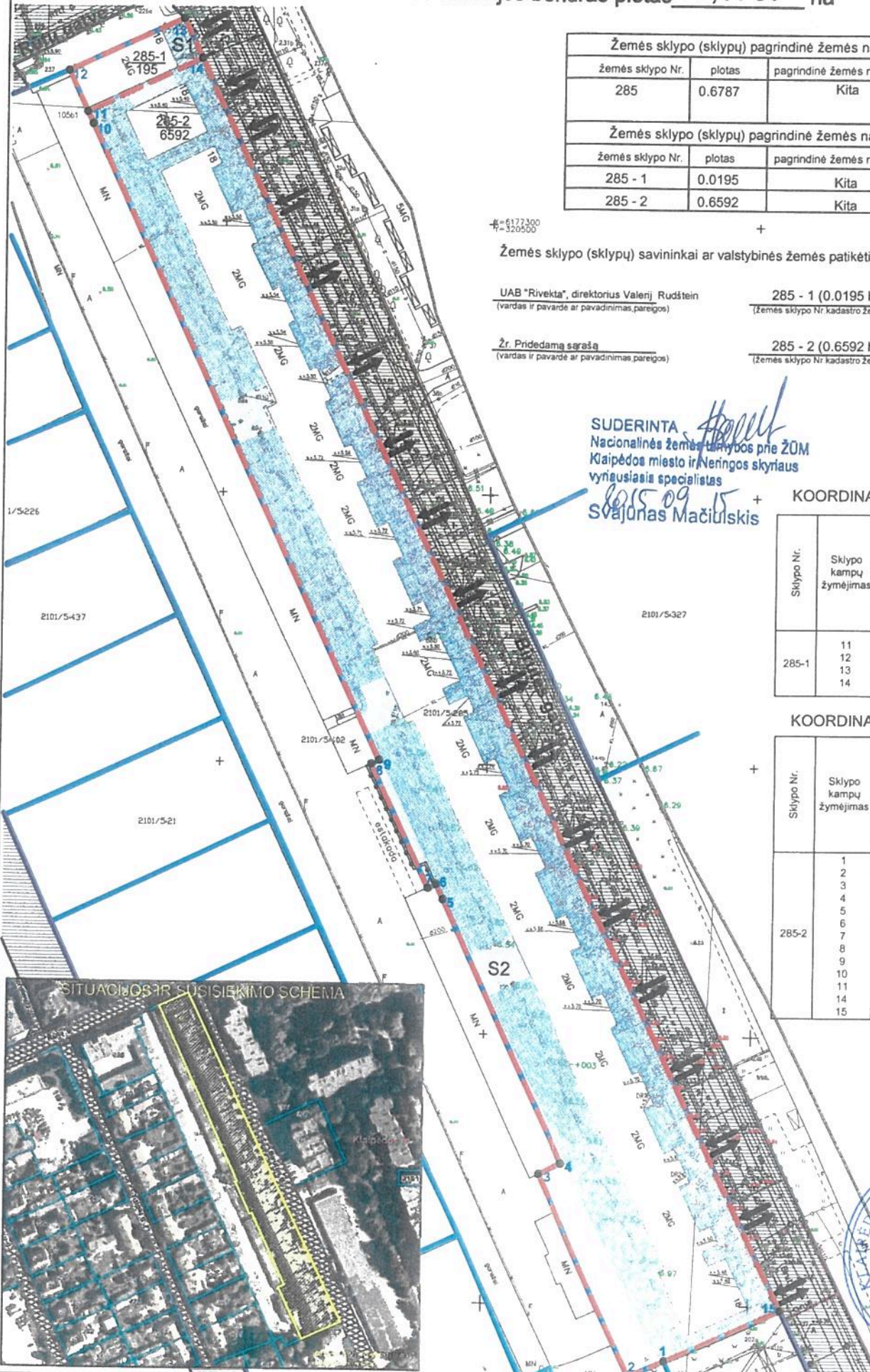
Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2015-12-29

**ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000**  
**SPRENDINIŲ BRĖŽINYS**

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,6787 ha



Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
285	0.6787	Kita	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
285 - 1	0.0195	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
285 - 2	0.6592	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

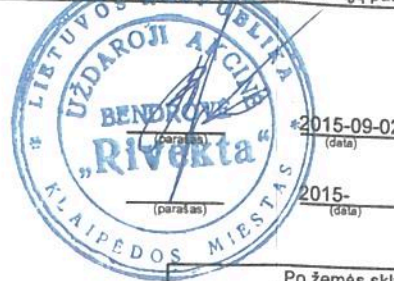
Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

UAB "Rivekta", direktorius Valerij Rudstein  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

285 - 1 (0.0195 ha)  
(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)

Žr. Pridedamą sąrašą  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

285 - 2 (0.6592 ha)  
(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)



SUDERINTA  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Klaipėdos miesto ir nerėingos skyriaus  
 vyriausiasis specialistas  
 2015.09.15  
 Svajūnas Mačiūskis

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės	
		X	Y
285-1	11	6177320.05	320423.67
	12	6177327.66	320420.07
	13	6177337.37	320441.61
	14	6177330.09	320445.11

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės	
		X	Y
285-2	1	6177089.62	320534.53
	2	6177086.59	320527.80
	3	6177124.08	320510.65
	4	6177126.01	320514.88
	5	6177174.92	320492.02
	6	6177177.70	320490.69
	7	6177176.97	320489.16
	8	6177199.89	320478.27
	9	6177200.60	320479.69
	10	6177317.85	320424.72
	11	6177320.05	320423.67
	14	6177330.09	320445.11
	15	6177099.34	320556.08

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
285 - 1	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0040 ha
285 - 1	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0018 ha
285 - 1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0010 ha
285 - 2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.3357 ha
285 - 2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0293 ha
285 - 2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0409 ha
285 - 2	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0408 ha

Sutartiniai ženklai

sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Formuojama sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Patekimo į sklypą vieta
	Registruoti inžineriniai statiniai (gatvės)
S1	Servitutas S1 - teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 0.4040 ha).
S2	Servitutas S2 - teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 0.0049 ha).
	Apsaugos zonos

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo														
			iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas	krūmai	pelkės	keliai	užstatyta teritorija	vandeny	kita žemė	nusausinta žemė			
Žr. Pridedamą sąrašą	285	0.6787															
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo														
			iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas	krūmai	pelkės	keliai	užstatyta teritorija	vandeny	kita žemė	nusausinta žemė			
UAB "Rivekta"	285 - 1	0.0195															
Žr. Pridedamą sąrašą	285 - 2	0.6592															

Suderinta:

**SUDERINTA**

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė,  
 vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas  
 Alma Trunciė



Atestato Nr. 16946	DPS: 2R-FP-784	M.ŠEŠKAUSKAS	2015
	Rengėjas: R.SOSIDKO		2015

15 DOKUMENTAS PATVIRTINAMAS  
 15 Spalio 16 d. patvirtinimo aktais, TPA - 4443-(8.16)  
 TEIGIAMAI  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Žemės administravimo departamento  
 Žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. special.  
 Mop. *[Signature]*  
 ŽEMĖS SKLYPO BIRUTĖS G.18, KLAIPĖDA  
 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS