



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, J. JANONIO G. 27, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. gruodžio 30 d. Nr. AD1-3841

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. gruodžio 17 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-119-(8.16.):

1. T v i r t i n ū žemės sklypo Klaipėdoje, J. Janonio g. 27, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 6 lapai).

Planavimo tikslas – suprojektuoti kelio servitutą įvažiuoti į žemės sklypą J. Janonio g. 27, Klaipėdoje.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorės – uždaroji akcinė bendrovė „Jūreivių aptarnavimo centras“ ir akcinė bendrovė „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Projects28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Prieš projekto rengimą planuojama teritorija: žemės sklypas J. Janonio g. 27, kadastro Nr. 2101/0003:474, sklypo plotas – 0,5819 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatyti servitutai – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) – teisė važiuoti prie transformatorinės pastotės bei naudotis žemės sklypo dalimi remontuojant pastotę; žemės sklypo nuomininkės – uždaroji akcinė bendrovė „Jūreivių aptarnavimo centras“ ir akcinė bendrovė „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“; laisvos valstybinės žemės plotas – apie 0,1221 ha prie pastato Karklų g. 17, savininkė – Lietuvos Respublika.

Projektuojami servitutai:

1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklype Karklų g. 17, kuris suplanuotas teritorijos tarp N. Uosto, J. Janonio g., Karklų g. ir Kalvos g. detaliajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto tarybos 1998-04-16 sprendimu Nr. 54);

2. teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

3. kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė važiuoti prie transformatorinės pastotės bei naudotis žemės sklypo dalimi remontuojant pastotę.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2015-12-28



**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

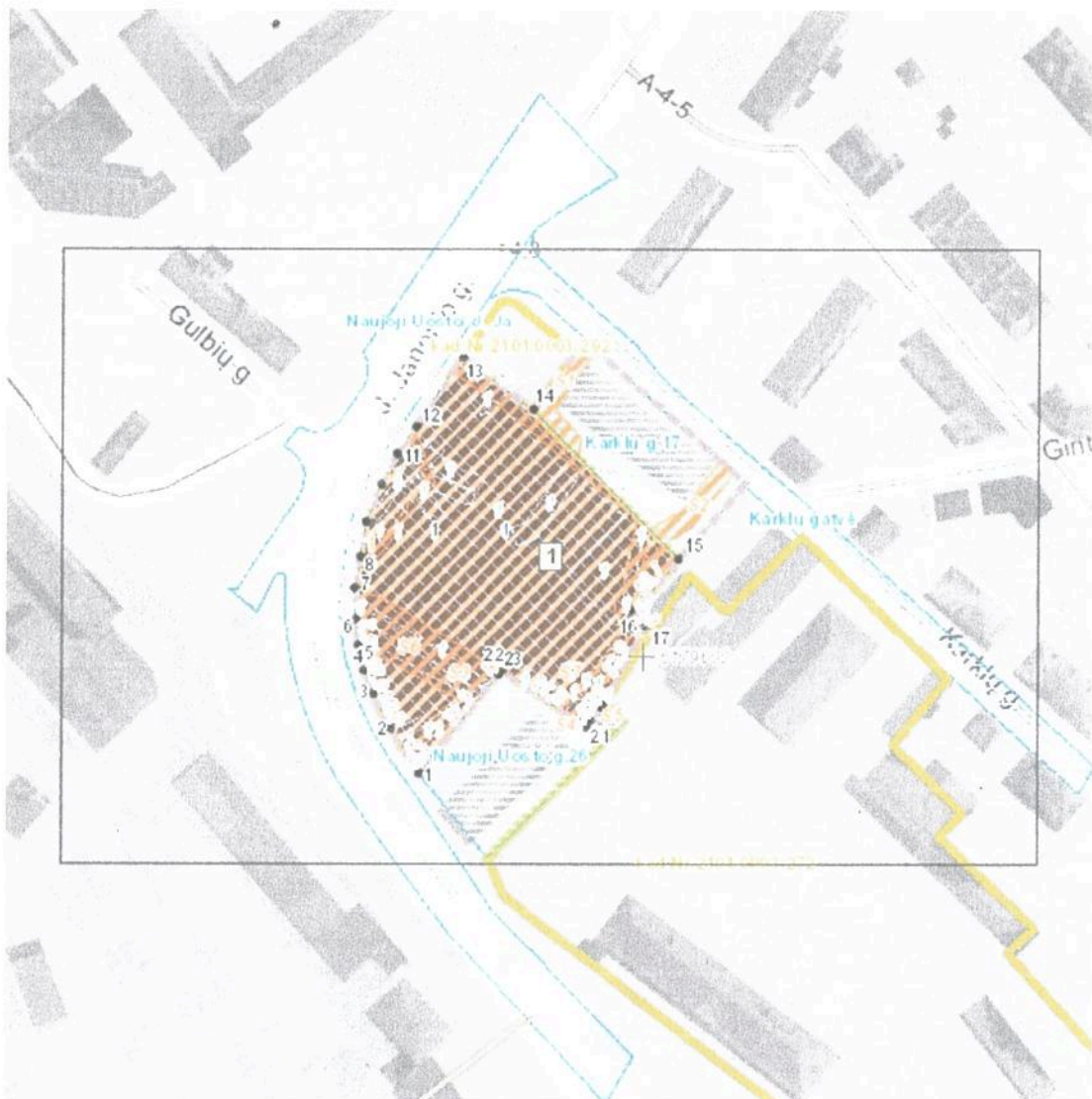
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus

2015 m. 12-10 d. įsakymu Nr. *AD-1-3341*

Iniciatorius (-ai): AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija", UAB "Jūreivių aptarnavimo centras"
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: SANDRA KAZLAUSKIENĖ
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, J. Janonio g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0003:0474 (0,5819ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2015-10-12

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



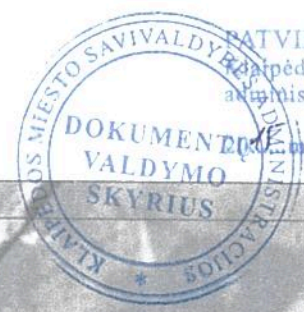
●	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
	Galiojimo riba		Gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri gyvenamoji teritorija
	Formuojami privatus žemės sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
—	Matmenys		Inžinerinė infrastruktūros teritorija
—	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Inžinerinės infrastruktūros kondorius
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Servitutai		Vandenys
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Aikštė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Vandenvietė
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Miškai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Užstatoma žemės ūkio teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. 12-30 d. įsakymu Nr. HD1-384/

