KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TELŠIŲ G. 17, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. vasario 24 d. Nr. AD1-488
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. vasario 2 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-580-(8.16) ir į uždarosios akcinės bendrovės „Geometra“ 2015 m. vasario 18 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Telšių g. 17, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamo gyvenamosios paskirties pastato Telšių g. 17, kurio unikalus Nr. 2195-6011-4011, eksploatavimui.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorė –

Projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Geometra“, Taikos pr. 32A, Klaipėda. Projektą parengė Dovilė Balsytė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-762, išduotas 2013 m. birželio 17 d.

Formuojamas 0,0598 ha ploto žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė Judita Simonavičiūtė

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

R. Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2015-02-19

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
— Planuojama teritorija

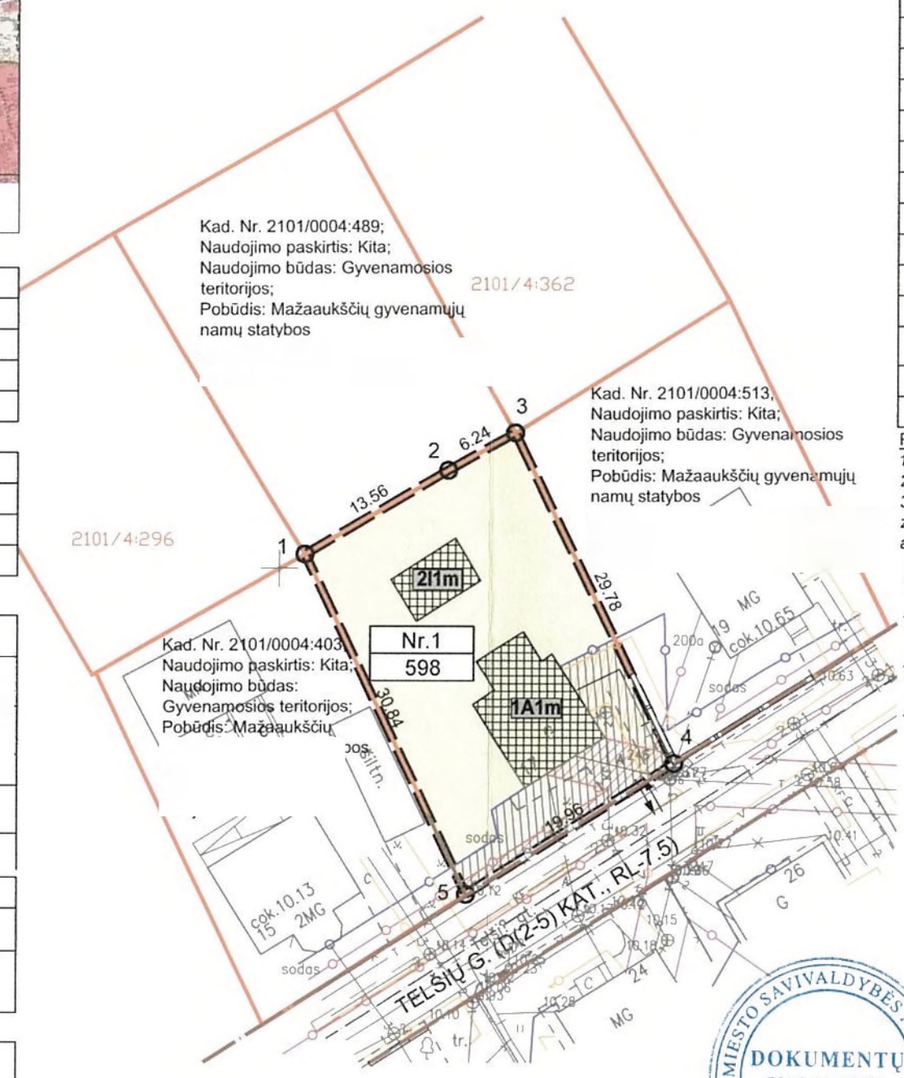
IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
— Planuojama teritorija

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0,0598 ha



Gatvė, namo Nr.	Telšių g. 17
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.							
Žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
2101	0	0	0	4	-	-	-	-

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr./ Inžinerinio statinio un. Nr.	Pastabos
1-2	13,56	kad. Nr. 2101/0004:489	
2-3	6,24		
3-4	29,78	kad. Nr. 2101/0004:513	
4-5	19,96	un. Nr. 4400-2501-4133	
5-6	30,84	kad. Nr. 2101/0004:403	

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,0598	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Formuojamam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m abipus linijos ašies)	0,0044
2	IX	Dujotiekių apsaugos zonos (po 2 m abipus vamzdyno ašies)	0,0037
3	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5 m nuo kanalo (vamzdyno) krašto	0,0114

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Formuojamo žemės sklypo žemės naudmenų ekspl. (ha)													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
	1	0,0598	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0098	-	-	-

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr.1 598	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.
	Projektuojama sklypo riba
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1A1m	Esamas užstatymas
	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų gretimų sklypų ribos
	Registruoto inžinerinio statinio ribos
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš planuojamą žemės sklypą
1	Sklypo posūkio kampų taškai
	Gatvės raudonoji linija
	Gatvės ašinė linija
	Ryšių kabelio linijos apsaugos zonos riba
	Ryšių kabelio linijos apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba
	Fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos riba
	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zonos riba
	Dujotiekio apsaugos zona

PASTABOS:

1) Sklypo plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
2) Suformuotam žemės sklypui, žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu ;
3) Suformuoto žemės sklypo ribose esamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriuose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti;

Žemės sklypo savininkai:

(parašas) 2015.01.08 (data)
(parašas) 2015.01.07 (data)
(parašas) 2015.01.07 (data)

Suderinta:

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Alma Truncienė
2014-12-30

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vedėja
Saulenė Narkuvienė
2015-01-16

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20 15 m. 02-24 d. įsakymu Nr. AK 1-488

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

Patikrinta:

(spaudo vieta)

15 rasavo ž. 161-2/1014 PA-580(5.16)

KOPIJA TIKRA

Lietuvos koordinačių sistema LKS-94

GEOMETRA
Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	data	parašas
Projekto vadovė	Aušra Šimkuvienė	Nr. 2R-FP-817	2014-10- 21	
Architektė	Julija Kuznecova		2014-10- 21	

Klaipėdos architektūros sk. vadovė Aušra Šimkuvienė