



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, SERVISO G. 34 IR SERVISO G. 36, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. balandžio 10 d. Nr. AD1-972
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. kovo 18 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-1365-(8.26) ir į uždarosios akcinės bendrovės „Inžinerija LT“ 2015 m. kovo 25 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje, Serviso g. 34 ir Serviso g. 36, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus, kuriuose negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų, su besiribojančiais žemės sklypais.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Inžinerija LT“, Liepų g. 64, Klaipėda. Projektą parengė Voldemaras Čiunka, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-667.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Serviso g. 34, kadastro Nr. 2101/0041:93, plotas – 0,0585 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo savininkai –

žemės sklypas Serviso g. 36, kadastro Nr. 2101/0041:90, plotas – 0,1257 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo savininkai –

0,0039 ha ir 0,0107 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotai, kuriuose nėra galimybės suformuoti atskirų žemės sklypų, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pertvarkytų žemės sklypų Nr. 1 plotas 0,0624 ha ir Nr. 2 plotas – 0,1364 ha, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, sklypui Nr. 2 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos. Nustatomi servitutai: žemės sklypui Nr. 1 – kelio servitutai – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); sklypui Nr. 2 – teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

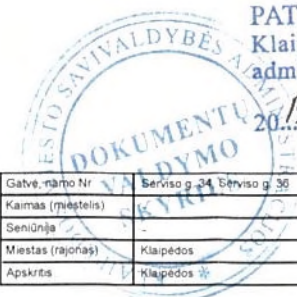
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Savivaldybės administracijos direktorių



Aleksandr Michailov



| Žemės naudmenų ekspikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--------------------|----------------------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|---------------------|----------------------|----------|-----------|------------------|
| Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas | Žemės sklypo kad. Nr. | bendras plotas, ha | Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | krūmai | keliai | | užstatyta teritorija | vandenys | kita žemė | nusiaurinta žemė |
| | | | iš viso | aniama | sodai | pievos | | | iš viso | iš jų servitutiniai | | | | |
| | 2101/0041 93 | 0,0585 | 0,0485 | - | - | 0,0485 | - | - | 0,0122 | 0,0122 | 0,0100 | - | - | - |
| | 2101/0041 90 | 0,1257 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0203 | - | - | - |

| Žemės naudmenų ekspikacija (ha) po žemės sklypų (sklypų) pertvarkymo | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|--------------------|----------------------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|---------------------|----------------------|----------|-----------|------------------|
| Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas | Žemės sklypo Nr. | bendras plotas, ha | Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | krūmai | keliai | | užstatyta teritorija | vandenys | kita žemė | nusiaurinta žemė |
| | | | iš viso | aniama | sodai | pievos | | | iš viso | iš jų servitutiniai | | | | |
| | 1 | 0,0624 | 0,0529 | - | - | 0,0529 | - | - | 0,0157 | 0,0157 | 0,0100 | - | - | - |
| | 1a | 0,0585 | 0,0485 | - | - | 0,0485 | - | - | 0,0122 | 0,0122 | 0,0100 | - | - | - |
| | 1b | 0,0039 | 0,0039 | - | - | 0,0039 | - | - | 0,0030 | 0,0030 | - | - | - | - |
| | 2 | 0,1364 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0070 | - | - | - |
| | 2a | 0,1257 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0070 | - | - | - |
| | 2b | 0,0107 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

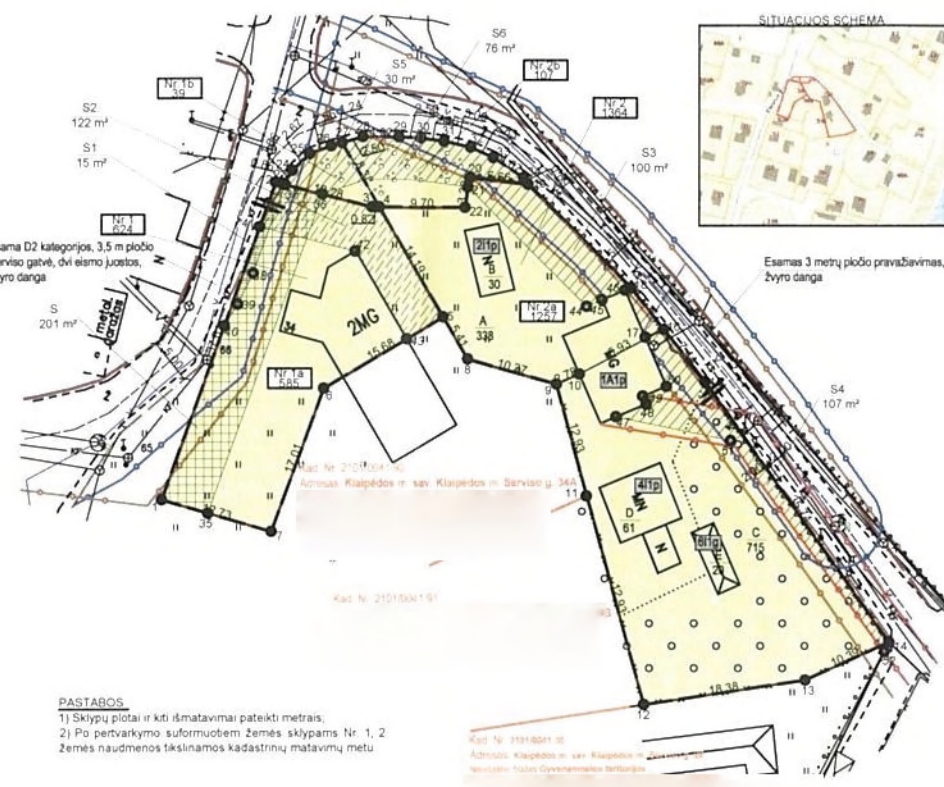
| Iki žemės sklypų pertvarkymo jems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin. 1992. Nr. 22-652) | | | |
|---|-------|--|------------|
| Žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas | plotas, ha |
| 2101/0041 93 | XLIX | Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0,0118 |
| 2101/0041 90 | XLIX | Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0,0227 |
| | VI | Elektrės linijų apsaugos zonos | 0,0112 |
| | I | Ryšių linijų apsaugos zonos | 0,0010 |

| Po žemės sklypų pertvarkymo jems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 | | | |
|--|-------|--|------------|
| Žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas | plotas, ha |
| 1 | XLIX | Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0,0129 |
| 1a | XLIX | Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0,0118 |
| 1b | XLIX | Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0,0011 |
| 2 | XLIX | Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0,0227 |
| | I | Ryšių linijų apsaugos zonos | 0,0010 |
| | VI | Elektrės linijų apsaugos zonos | 0,0112 |
| 2a | XLIX | Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0,0178 |
| | I | Ryšių linijų apsaugos zonos | 0,0010 |
| | VI | Elektrės linijų apsaugos zonos | 0,0112 |
| 2b | XLIX | Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0,0049 |

| Žemės sklypų servitutai iki žemės sklypų pertvarkymo | | | |
|--|-------------------------|---|------------|
| Žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas | plotas, ha |
| 2101/0041 93 | 206, 207 | Servitutas S - tiese tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tiese aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) | 0,0201 |
| | 202 | Servitutas S1 - kelio servitutas, tiese naudoti peščiųgių taku (tarnaujantis daiktas) | 0,0015 |
| 2101/0041 90 | 202, 206, 207, 208, 203 | Servitutas S2 - kelio servitutas, tiese važiuoti transporto priemonėmis, tiese naudoti peščiųgių taku (tarnaujantis daiktas), tiese tiesi požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tiese aptarnauti komunikacijos (tarnaujantis daiktas) | 0,0122 |
| | 206, 207 | Servitutas S3 - tiese tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tiese aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) | 0,0100 |
| | 206, 207 | Servitutas S4 - tiese tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tiese aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) | 0,0107 |

| Žemės sklypų servitutai po žemės sklypų pertvarkymo | | | |
|---|-------------------------|---|------------|
| Žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas | plotas, ha |
| 1 | 206, 207 | Servitutas S - tiese tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tiese aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) | 0,0201 |
| | 202 | Servitutas S1 - kelio servitutas, tiese naudoti peščiųgių taku (tarnaujantis daiktas) | 0,0015 |
| 203, 206, 207, 208, 202 | 202, 206, 207, 208, 203 | Servitutas S2 - kelio servitutas, tiese važiuoti transporto priemonėmis, tiese naudoti peščiųgių taku (tarnaujantis daiktas), tiese tiesi požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tiese aptarnauti komunikacijos (tarnaujantis daiktas) | 0,0122 |
| | 202 | Servitutas S1 - kelio servitutas, tiese naudoti peščiųgių taku (tarnaujantis daiktas) | 0,0015 |
| 206, 207 | 206, 207 | Servitutas S5 - tiese tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tiese aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) | 0,0030 |
| 1a | 206, 207 | Servitutas S - tiese tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tiese aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) | 0,0201 |
| | 202 | Servitutas S1 - kelio servitutas, tiese naudoti peščiųgių taku (tarnaujantis daiktas) | 0,0015 |
| 203, 206, 207, 208, 202 | 202, 206, 207, 208, 203 | Servitutas S2 - kelio servitutas, tiese važiuoti transporto priemonėmis, tiese naudoti peščiųgių taku (tarnaujantis daiktas), tiese tiesi požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tiese aptarnauti komunikacijos (tarnaujantis daiktas) | 0,0122 |
| | 202 | Servitutas S1 - kelio servitutas, tiese naudoti peščiųgių taku (tarnaujantis daiktas) | 0,0015 |
| 1b | 206, 207 | Servitutas S5 - tiese tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tiese aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) | 0,0030 |
| 2 | 206, 207 | Servitutas S3 - tiese tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tiese aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) | 0,0207 |
| | 206, 207 | Servitutas S6 - tiese tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tiese aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) | 0,0076 |
| 2a | 206, 207 | Servitutas S3, S4 - tiese tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tiese aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) | 0,0207 |
| 2b | 206, 207 | Servitutas S6 - tiese tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tiese aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) | 0,0076 |

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,1988 ha



PASTABOS:
1) Sklypų plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais.
2) Po pertvarkymo suformuoti žemės sklypams Nr. 1, 2 žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

| Žemės sklypų savininkai: | Kad. Nr. | Aprašymas | Plotas, ha |
|--------------------------|--------------|---|------------|
| Mauras Urbonavičius | 2101/0041 93 | (vardas ir pavardė ar pavardinis pareiškimas) | (plotas) |
| Ingrida Urbonavičienė | 2101/0041 93 | (vardas ir pavardė ar pavardinis pareiškimas) | (plotas) |
| Lina Jackevičiūtė | 2101/0041 90 | (vardas ir pavardė ar pavardinis pareiškimas) | (plotas) |
| Gintaras Jasponis | 2101/0041 90 | (vardas ir pavardė ar pavardinis pareiškimas) | (plotas) |

| Gretybė | Linijos ilgis, m | Žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---------|------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1-2 | 37,61 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 2-23 | 0,86 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 23-24 | 1,86 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 24-25 | 2,67 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 25-26 | 2,56 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 26-27 | 1,24 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 27-28 | 2,50 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 28-29 | 4,02 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 29-30 | 2,50 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 30-31 | 2,66 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 31-32 | 3,06 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 32-33 | 2,83 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 33-34 | 4,07 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 34-19 | 0,89 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 19-18 | 16,26 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 18-16 | 5,93 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 16-15 | 7,44 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 15-14 | 35,74 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 14-13 | 10,39 | 2101/0041 30 | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 13-12 | 18,38 | 2101/0041 30 | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 12-11 | 24,16 | 2101/0041 91 | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 11-9 | 12,93 | 2101/0041 92 | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 9-8 | 10,40 | 2101/0041 92 | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 8-5 | 5,40 | 2101/0041 92 | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 5-6 | 15,68 | 2101/0041 92 | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 6-7 | 17,01 | 2101/0041 92 | Savininkas Lietuvos Respublika |
| 7-1 | 12,73 | - | Savininkas Lietuvos Respublika |

| Gatvės, ribos Nr. | Serviso g. 34, Eiviso g. 90 |
|-------------------|-----------------------------|
| Kaimas (rėštėlis) | - |
| Seniūnija | - |
| Mestas (rajonas) | Klaipėdos |
| Apskrėtis | Klaipėdos |

| Kadastrinė vietovė | Klaipėdos m. k. v. | Kadastrinis numeris | | | |
|---------------------------|--------------------|---------------------|---|------------------|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | bloko Nr. | | žemės sklypo Nr. | |
| 2101 | 0 0 4 1 | 0 | 0 | 9 | 3 |
| 2101 | 0 0 4 1 | 0 | 0 | 9 | 0 |

| Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo | | | |
|--|------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Žemės sklypo Nr. | plotas, ha | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | būdas |
| 2101/0041 93 | 0,0585 | kita | gyvenamosios teritorijos |
| 2101/0041 90 | 0,1257 | kita | gyvenamosios teritorijos |

| Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo | | | |
|---|------------|--------------------------------------|--|
| Žemės sklypo Nr. | plotas, ha | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | būdas |
| 1(1a+1b) | 0,0624 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 1a | 0,0585 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 1b | 0,0039 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 2(2a+2b) | 0,1364 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 2a | 0,1257 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 2b | 0,0107 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|------------------------------|---|
| Sutartinio ženklio žymėjimas | Sutartinio ženklio aprašymas |
| Nr 1 1260 | Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m |
| (---) | Nekilnojamojo turto registre registruotų sklypų ribos |
| (---) | Projektuojama nauja sklypo riba |
| (---) | Gretimų sklypų ribos |
| (---) | Gatvių (kelių) raudonosios linijos |
| (---) | Gatvių (kelių) ašinės linijos |
| (---) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| (---) | Išvažavimas/išvažavimas į/s planuojamą žemės sklypą |
| (---) | Sklypo posūkio kampų taškai |
| (---) | Esama elektros oro linija |
| (---) | Elektrės oro linijos apsaugos zona - po 2 m |
| (---) | Esamas užstatymas |
| (---) | Esami lietaus nuotekų tinklai |
| (---) | Esami buitinės nuotekų tinklai |
| (---) | Esamų buitinės nuotekų, lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona - po 5 m |
| (---) | Esami vandentekio tinklai |
| (---) | Esamų vandentekio tinklų apsaugos zona - po 5 m |
| (---) | Esama ryšių linija |
| (---) | Esama telefono linija |
| (---) | Pastatų pažymėjimas plane |

| Suderinta | |
|------------|-------|
| (---) | (---) |
| (---) | (---) |
| Patikrinta | |
| (---) | (---) |

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas UAB „INŽINERJA LT“ 2014 m. parengtos skaitmeninės topografinės (M 1:500) pagrindu. Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema - Baltijos.

| UAB "Inžinerija LT" | | | | |
|--|-------------------|---|------|---------|
| Liepy g. 84-306, LT-92101 Klaipėda, topelektra@gmail.com, mob. 867020356 | | | | |
| pareigos | vardas ir pavardė | kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris | data | parašas |
| Projekto autorius | Voldemaras Čiuka | 28-IP-667 | 2015 | |