



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KAŠTONŲ G. 10, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. balandžio 14 d. Nr. AD1-1006  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. kovo 18 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-1381-(8.16) ir į garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos „Miškas“ 2015 m. kovo 30 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Kaštonų g. 10, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamų pastatų – garažų Kaštonų g. 10 eksploatavimui.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorė – garažų statybos ir eksploatavimo bendrija „Miškas“.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Adiurate“, Taikos pr. 24-431, Klaipėda. Projektą parengė Ramunė Lebedeva, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-666, išduotas 2012 m. rugsėjo 27 d.

Formuojamas 1,5088 ha ploto žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos ir įrenginių apsaugos zonos. Nustatomi servitutai: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), kiti servitutai (viešpataujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavarduojantis Savivaldybės administracijos direktorių

Aleksandr Michailov

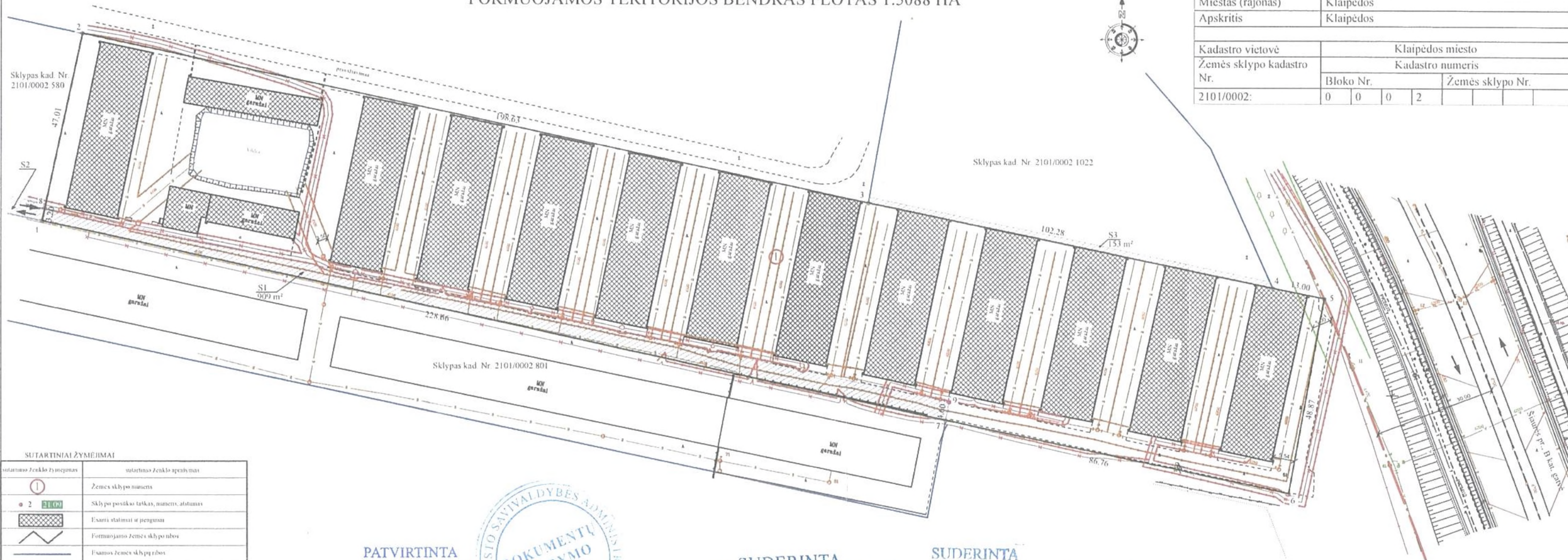
R. Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2015-04-09



# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 1.5088 HA

Gatvė, namo Nr.	Kaštonų g. 10
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos
Kadastro vietovė	Klaipėdos miesto
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris
	Bloko Nr. Žemės sklypo Nr.
2101/0002:	0 0 0 2



Sutartiniai žemės žymėjimai	Sutartinis žemės apibūdinimas
1	Žemės sklypo numeris
2	Sklypo posūkio taškas, numeris, atstumas
3	Esami statiniai ir priedangiai
4	Formuojamo žemės sklypo ribos
5	Esamos žemės sklypo ribos
6	Ivažiavimas - išvažiavimas, esamo kelyje
7	Elektr. linijų apsaugos zonos
8	Vandentiekio linijų apsaugos zonos
9	Lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zonos
10	Gatvės raudonosios linijos
11	Servituto zona

Koordinatinių žiniaraštis		
Nr	x	y
1	6180292.53	320666.17
2	6180338.50	320675.96
3	6180297.17	320870.24
4	6180276.44	320970.40
5	6180273.90	320983.15
6	6180225.81	320974.45
7	6180243.63	320889.54
8	6180295.65	320666.83
9	6180248.16	320890.38

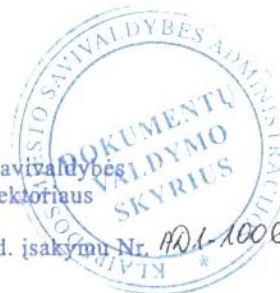
## SERVITUTAI:

- S1 Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) plotas 909 m<sup>2</sup>;  
 S2 Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) per sklypo dalį, kurio kadastro Nr. 2101/0002:580;  
 S3 Kiti servitutai- (viešpataujantis daiktas) sklype, kurio kadastro Nr. 2101/0002:1022, servituto plotas 153 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Formuojamo žemės sklypo žemės naudmenų ekspliciacija (ha)											
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė
GSEB "Miškas"	1	1.5088	-	-	-	-	-	0.0909	1.3656	0.0523	-	-
Formuojamam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Vynauybes 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343												
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas									plotas	
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos									0.0702 ha	
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos									0.5208 ha	

**PATVIRTINTA**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

20.11.2015 m. d. įsakymu Nr. 1901-1006



Suderinta

**SUDERINTA**  
 Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja  
**Alma Truncienė**  
 2015-02-05

(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas, parašas, data)

**SUDERINTA**  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto teritorijų planavimo skyriaus vedėja  
**Saulėnė Narkuvienė**  
 2015-02-18

Patikrinta

**Suderinta**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vedėja  
**Edita Pilibaitienė**  
 2015 m. vasario 10 d.

Žemės sklypo savininkai (nuomininkai):

Garažų statybos ir eksploatavimo bendrija "MIŠKAS"  
(vardas ir pavardė) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)

Žemės skl. Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1.5088 ha	Kita

Projektas rengiamas ant topografinio pagrindo, kurį suteikė Klaipėdos miesto savivaldybės GIS skyrius

UAB "ADIURATE"			
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas data
Projekto rengėjas	Ramunė Lebedeva	2012-09-27 Nr. 2R-FP-666	

