



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, DUBYSOS G. 31, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2016 m. balandžio 12 d. Nr. AD1-1070
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdamas į uždarosios akcinės bendrovės „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ 2016 m. balandžio 1 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Dubysos g. 31, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (pridedamas sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas). Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamų pastatų eksploatacijai.

2. N u s t a t a u, kad žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

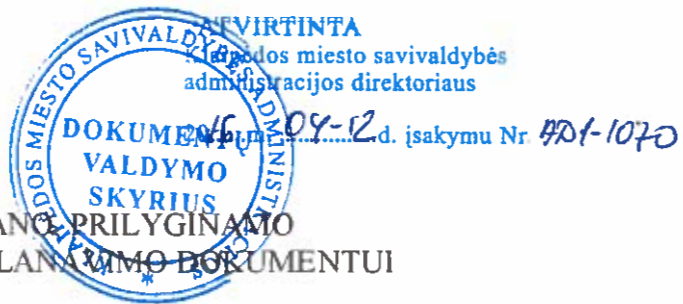
Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

R. Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2016-04-04



ŽEMĖS SKLYPO PLANO PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliam teritorijų planavimo dokumentui,
iniciatorius - UAB „Statybos komplektavimo centras”,

organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojamo žemės sklypo adresas – Dubysos g. 31, Klaipėdos m.

Žemės sklypo plano **rengimo tikslas** - suformuoti žemės sklypą esamų pastatų eksploatacijai.

Rengėjas - UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" planuotojas inžinierius geodezininkas Artūras Kiudys.

ESAMA PADĖTIS

Planuojamas žemės sklypas yra Klaipėdos miesto centro pietinėje dalyje. Šis planuojamas sklypas vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su žemės sklypais, kurių kadastrinis numeris tarp taškų 9-24 yra 2101/5:42 (kadangi besiribojančio žemės sklypo 2101/5:42 teritorija yra didelė, tai tarp taškų 9-20 iš vakarų pusės paliekamas praėjimas besiribojantis su sklypu 2101/5:44), tarp taškų 24-27 yra valstybinė žemė, tarp taškų 27-2 yra 2101/5:37 (šis sklypas valstybės registre yra pažymėtas kaip taisytinas ir turi būti pritrauktas prie šiuo projektu formuojamo žemės sklypo), tarp taškų 2-3 yra 2101/5:112 ir tarp taškų 3-4 yra 2101/5:197. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Dubysos gatve.

Planuojamame sklype yra registruoti nekilnojamieji daiktai: administracinių patalpų pastatas, sandėlio pastatai, gamybiniai pastatai, kiemo statiniai, inžinerinės komunikacijos.

Planuojama teritorija pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-110 patvirtintą bendrąjį planą yra urbanizuota teritorija.

Į kultūros paveldo objektų apsaugos ir gamtos apsaugos apribojimo zonas planuojama teritorija nepatenka.

SPRENDINIAI

Žemės sklypo formavimas rengiamas remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 16 d. įsakymu Nr. AD1- 1188 "Dėl leidimo pradėti rengti valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, Dubysos g.31, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui įsakymu, bei vadovaujantis žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124.

Vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu suformuotas 8.1599 ha valstybinės žemės sklypas esamiems pastatams ir inžinerinėms

komunikacijoms eksploatuoti. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas nustatomi pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą statinių tiesioginę paskirtį:

- žemės sklypų naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė,**

-naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos.**

Rengiant teritorijos, į kurią patektų ir mūsų planuojamas žemės sklypas, detalųjį planą, pagal miesto bendrojo plano sprendinius, viso planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas turi būti keičiamas į komercinės paskirties objektų teritoriją.

Nustatyta naudojimo paskirtis ir būdas atitinka žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr.3D-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo”.

Pastatų aukštis ir užstatymo tankumas nustatyti atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytus pastatų rodiklius.

Numatoma įrengti dviračių ir pėsčiųjų trasa neatitinka Klaipėdos miesto bendrajame plane nurodytos vietos, nes Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013\09 23 įsakymu Nr. AD1-2322 patvirtintame žemės sklypo Šilutės pl.26 detalajame plane suprojektuotas dviračių takas patenka į žemės sklypą Šilutės pl.26. Šio tako tęsinys pietų kryptimi iki Dubysos gatvės planuojamas žemės sklypo Dubysos g.31 rytinėje pusėje prie kraštinės 3-4 (servitutinis plotas 551 kv.m), kaip numatyta Klaipėdos miesto bendrajame plane.

Naujų inžinerinių tinklų vystymo koridorių šiuo planu nenagrinėjame, tik nustatome specialiąsias žemės naudojimo sąlygas inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimui, kaip nurodyta žemės sklypo plano rengimo reikalavimuose.

Detaliau sprendinius matome žemės sklypo plane, prilyginamame detaliam teritorijų planavimo dokumentui, sprendinių brėžinyje M1:1000.

Apie rengiamą projektą skelbta Klaipėdos miesto savivaldybės tinklalapyje gyventojams skelbimų dalyje (Teritorijų planavimas-> Teritorijų planavimo viešumas) 2014 m. birželio 2 d.. Per visą laikotarpį, skirtą visuomenės informavimui, pastabų nebuvo gauta. Konstatuojame, kad viešojo procedūra baigta.

Plano rengėjas



Artūras Kiudys