



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME RIMKŲ KAIME, KADASTRINIS
NR. 2101/0029:17, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2016 m. rugsėjo 9 d. Nr. AD1-2724
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2016 m. rugpjūčio 30 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-284:

1. T v i r t i n u žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime, kadastrinis Nr. 2101/0029:17, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas, iš viso 10 lapų).

2. P a k e i č i u žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime, kadastrinis Nr. 2101/0029:17, Klaipėdoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą iš žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į kitos paskirties ir nustatau žemės sklypo dalių naudojimo būdus: 0,5646 ha dalies – komercinės paskirties objektų teritorijos, 0,0354 ha dalies – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Teritorijų planavimo poskyrio vyriausioji specialistė

Rima Pletkauskienė, tel. 39 61 56
2016-09-07

DETALUSIS PLANAS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime, kadastrinis Nr. 2101/0029:17, Klaipėdoje, detalusis planas.

Planavimo organizatorius:

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Archidomus“, Vilhelmo Berbomo g. 10-222, LT-92221 Klaipėda.

Projekto rengimo pagrindas:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2013-05-06, Nr. AD1-1058;
- Žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime, kadastrinis Nr. 2101/0029:17, Klaipėdoje, detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis, 2013-05-20, Nr. J9-584;
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2014-01-23, Nr. AR10-6.

Planavimo tikslai:

Pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties; detalizuojant Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, nustatyti galimus žemės sklypo naudojimo būdus bei pobūdžius, kokybinius ir kiekybinius parametrus bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statybos projektams rengti ir sklypui naudoti.

Kita informacija:

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo, 2013-06-27, Nr. XII-407, priedo 3 straipsnio 1 punktu, detalusis planas rengiamas, viešai svarstomas su visuomene, derinamas, tikrinamas ir tvirtinamas bendrąja tvarka, pagal iki šio įstatymo įsigaliojimo galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą.
- Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2014-01-23 parengtų Planavimo sąlygų detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr. AR9-5 9.1 punktu, detaliojo plano rengimo etapo esamos būklės analizės, koncepcijos nustatymo ir sprendinių konkretizavimo stadijos yra sujungiamos, pritarimui teikiama užbaigta detaliojo plano rengimo dokumentacija.
- Vadovaujantis strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadamis dėl žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime, kadastrinis Nr. 2101/0029:17, Klaipėdoje, detaliojo plano SPAV atrankos dokumento, buvo priimtas sprendimas, kad detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas.

2. Esama būklė

Planuojamas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0029:17, yra pietrytinėje Klaipėdos miesto dalyje (buvusiame Rimkų kaime), prie Lanko gatvės ir krašto kelio Nr. 141 „Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda“ sankryžos. Šiaurėje sklypas ribojasi su Lanko gatvės juosta, rytuose su laisvos valstybinės žemės plotu, pietinėje ir vakarinėje pusėse su žemės ūkio paskirties žemės sklypais, kurių kadastro Nr. 2101/0029:19 ir 2101/0029:156, bei valstybinės žemės plotu (griovys).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypo plotas sudaro 0,6000 ha, iš jų žemės ūkio naudmenų plotas – 0,5597 ha, vandens telkinių plotas – 0,0403 ha. Žemės sklypą asmeninės nuosavybės teise valdo S. Pocius (2011-12-15 Dovanojimo sutartis Nr. M-7409). Šiuo metu sklypas pagal tiesioginę paskirtį nenaudojamas, pastatų, inžinerinių tinklų ar želdinių nėra. Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus, absoliutinės žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 23,20 m iki 21,30 m pietų kryptimi.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,0031 ha;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, 0,60 ha;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0,0226 ha.

Kitų daiktinių teisių ar servitutų žemės sklype nustatyta nėra.

Teritorijos apsaugos statusas:

Nagrinėjama teritorija neturi saugomos teritorijos statuso, ji nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar gamtinio karkaso teritorijas.

Kultūros paveldo vertybės:

Planuojamame žemės sklype ir jo aplinkoje kultūros paveldo vertybių nėra, taip pat žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos nuo fizinio poveikio ar vizualinės apsaugos zonas.

Bendrasis planas:

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano miesto teritorijų funkcinių prioritetų sprendinius planuojamas žemės sklypas randasi daigafunkcinėje teritorijoje, kurioje planuojama paskirtis gali būti keičiama į visuomeninės, komercinės ar gyvenamosios paskirties teritorijas, šiaurinė sklypo dalis yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų



koridorių teritorijoje, rytinėje sklypo dalyje yra numatyti apsauginiai želdiniai (B*). Bendrojo plano brėžiniuose pažymėtas apsauginiams želdiniams skirtas plotas planuojamame žemės sklype sudaro apie 45 % šio sklypo ploto.



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos m. bendrojo plano

3. Detaliojo plano sprendiniai

Detaliojo plano konkretizuoti sprendiniai yra parengti vadovaujantis Žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime, kadastrinis Nr. 2101/0029:17, Klaipėdoje, detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, 2013-05-20, Nr. J9-584, Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti, 2014-01-23, Nr. AR10-6 bei Planavimo užduotimi detaliam planui rengti, 2014-09-30.

Sprendiniai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus ir planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomų galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, o Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. AD1-705 patvirtinto Žemės sklypo Nr. 439 (kadastrinis Nr. 2101/0029:14) buvusiame Rimkų kaime detaliojo plano susisiekimo sistemos ir eismo organizavimo sprendiniai yra integruoti į šio detaliojo plano sprendinius.

3.1. Pagrindiniai sprendiniai

1. Keičiama žemės sklypo Nr. 1 (kadastrinis Nr. 2101/0029:17) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitą naudojimo paskirtį.
2. Detalizuojant Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, žemės sklype Nr. 1 formuojamos dviejų skirtingų teritorijos naudojimo režimų (teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų) reglamentinės zonos:
 - sklypo dalyje Nr. 1A: teritorijos naudojimo tipas - Paslaugų teritorija, žemės naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - sklypo dalyje Nr. 1B: teritorijos naudojimo tipas - Inžinerinės infrastruktūros koridorius, žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
3. Komercinės paskirties objektų teritorijoje numatoma prekybos (išskyrus degalines) ir (arba) paslaugų paskirties pastatų statyba, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje numatoma anksčiau suplanuotos D₁ kategorijos gatvės atkarpos statyba.
4. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) planuojamo žemės sklypo dalyje Nr. 1A didinama iki 45 % nuo viso žemės sklypo dalies ploto. Privalomas priklausomųjų želdynų struktūros elementas - ne mažiau kaip 20 m pločio apsauginių želdinių juosta rytinėje sklypo dalyje.
5. Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą (komercinės paskirties žemės sklypo dalį Nr. 1A) numatomas iš D₁ kategorijos Lanko gatvės, žemės sklypo dalyje Nr. 1B (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje) įrengiant anksčiau suplanuotos D₁ kategorijos gatvės atkarpa. Privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo žemės sklypo dalies Nr. 1A ribose - kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose. Rengiant statinių projektus, konkretus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimais.
6. Sklypo inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų (komunalinių) inžinerinės infrastruktūros tinklų. Vadovaujantis Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiojo plano ir reglamento sprendiniais, planuojamas žemės sklypas yra decentralizuoto šilumos tiekimo zonoje (XLII kvartalas), kurioje nustatyta prioritetinga kuro rūšis - gamtinės dujos.

3.2. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	statinio aukštis			užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servituta	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		X	Y					nuo žemės paviršiaus (m)	altitudė (m)	iki karnizo (m)						statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Kiti reglamentai					
1	1A	1	6173387,06	5646/ 6000	PA Paslaugų teritorija	Kita	K Komerinės paskirties objektų teritorijos	10,5	33,5	-	0,2	0,6	Laisvo planavimo	222	45	1-3	Negyvenamieji pastatai: prekybos (išskyrus degalines), paslaugų paskirties Inžineriniai statiniai: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	a b c				
		2	6173425,71					215	222	2,06.04.2014	-	Inžineriniai statiniai: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	c									
3	6173465,33	354/ 6000	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius					12 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	6173463,33																					215
5	6173406,44	354/ 6000	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius					12 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6r	6173437,56																					
7r	6173464,86	354/ 6000	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius					12 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kitų reglamentų aprašymas:
 a – apsauginių želdinių juosta, plotis ne mažiau kaip 20 m;
 b – privačios automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos sklypo dalies Nr. 1A ribose;
 c - specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0,0031 ha;
 IX. Dujotiekių apsaugos zonos, plotas - 0,0024 ha;
 XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas - 0,6000 ha;
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas - 0,0400 ha.

Pastabos:

1. Žemės naudojimo apribojimai sklype yra nustatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, nutarimo pakeitimai ir papildymai) patvirtintomis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“.

2. Žemės naudojimo apribojimai, inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

VI skyrius. Elektros linijų apsaugos zonos:

- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų; 110 kV elektros oro linijos apsaugos zonos plotis – po 20 m.

IX skyrius. Dujotiekių apsaugos zonos:

- Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdinių trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdinio ašies.

XXI skyrius. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai:

- vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 patvirtintų melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklių“ (toliau – Taisyklės) 32.1 punktu, melioracijos grioviams nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tverti tvoras, sodinti medžius ir krūmus.

XLIX skyrius. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdinio ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdinių ašies. Nuotekų siurblių apsaugos zona – ne mažiau kaip po 10 m nuo išorinių sienelių.

3. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktais nustatyta tvarka.

4. Kelio servituto - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) teisė taikoma žemės sklypo dalyje Nr. 1B, servituto – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) teisė taikoma esamų ir planuojamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

5. Detaliojo plano sprendiniuose numatytus inžinerinius tinklus stato bei apsauginės paskirties želdynus sklypo dalyje Nr. 1A įrengia planuojamo žemės sklypo valdytojas savo lėšomis.

6. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. AD1-705 patvirtinto Žemės sklypo Nr. 439 (kadastrinis Nr. 2101/0029:14) buvusiame Rimkų kaime detaliojo plano sprendiniuose numatytos D₁ kategorijos gatvės statyboje planuojamo žemės sklypo valdytojas dalyvauja savo lėšomis įrengdamas šios gatvės atkarpą planuojamo žemės sklypo dalies Nr. 1B ribose ir sankryžą su Lanko gatve.

3.3. Urbanistiniai - architektūriniai sprendiniai

Konkretizuoti detaliojo plano sprendiniai yra parengti įvertinus tai, kad Klaipėdos miesto bendrojo plano miesto teritorijos funkcinių prioritetų sprendiniuose planuojamas žemės sklypas randasi daugiafunkcinėje teritorijoje, kurioje planuojama paskirtis gali būti keičiama į visuomeninės, komercinės ar gyvenamosios paskirties teritorijas, šiaurinė sklypo dalis yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje, o rytinėje sklypo dalyje yra suplanuoti apsauginiai želdiniai (B*). Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-04-02 įsakymu Nr. AD1-705 patvirtinto Žemės sklypo Nr. 439 (kadastrinis Nr. 2101/0029:14) buvusiame Rimkų kaime detaliojo plano susisiekimo sistemos ir eismo organizavimo sprendiniai yra integruojami į šio detaliojo plano sprendinius.

Planuojamo žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš Žemės ūkio paskirties į Kitą naudojimo paskirtį. Sklype formuojamos dviejų skirtingų teritorijos naudojimo režimų reglamentinės zonos, kuriose nustatomi tokie teritorijos naudojimo tipai ir žemės naudojimo būdai: sklypo dalyje Nr. 1A teritorijos naudojimo tipas - Paslaugų teritorija, žemės naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos; sklypo dalyje Nr. 1B teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius, žemės naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo dalyje Nr. 1A numatoma prekybos (išskyrus degalines) ir (arba) paslaugų paskirties pastatų statyba, sklypo dalyje Nr. 1B numatoma anksčiau suplanuotos D₁ kategorijos gatvės atkarpos statyba.

Žemės sklypo dalyje Nr. 1A (komercinės paskirties objektų teritorijoje) numatomų prekybos ir (arba) paslaugų paskirties pastatų statybos ribos ir zonos yra nustatytos vadovaujantis LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) patvirtintų Specialiųjų žemės ir

miško naudojimo sąlygų atitinkamų skyrių reikalavimais. Nustatant statybos ribas ir statinių statybos zonas siekiama formuoti subalansuotą mištinį kraštovaizdį bei naujų statinių tarpusavio ir supančios aplinkos elementų kompozicinių ryšių (mastelio, proporcijų) darnos. Sklypo dalyje Nr. 1A (komercinės paskirties objektų teritorijoje) nustatomas laisvo planavimo užstatymo tipas, leistinas pastatų aukštis – 10,5 m nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės, pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 3 aukštų, leistinas sklypo užstatymo tankis – 0,2, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6.

Regliant statinių projektus pastatų architektūra turi:

- atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatymo 5 straipsnyje;
- užtikrinti naujų pastatų tarpusavio ir supančios gamtinės ar urbanizuotos aplinkos elementų kompozicinius ryšius – mastelio, proporcijų, medžiaginių ir spalvinių sprendimų darną;
- užtikrinti pastatų patalpų ir sklypų funkcinius, kompozicinius ir vizualinius ryšius;
- tenkinti architektūros tektoniškumo sąlygas – teisingai atspindėti naudojamų statybos produktų, konstrukcijų ir formų savitarpio priklausomybę, kuriant statinių ir kvartalo visumos estetinį vaizdą.

Pastatų (kaip statinių) esminiai reikalavimai turi būti įvykdyti vadovaujantis šiu reglamentų reikalavimais:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“,
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“,
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“,
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“,
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“,
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Sklypo želdiniai:

Detaliojo plano sklypo apželdinimo sprendiniai yra parengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (pakeitimai patvirtinti 2010-12-26 įsakymu Nr. D1-1011 ir 2014-01-14 įsakymu Nr. D1-36), Klaipėdos miesto bendrojo plano (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110) gamtinės aplinkos dalies sprendiniais bei atsižvelgiant į želdynų funkcijų (ekologinės, sveikatingumo, estetiškos) svarbą planuojamoje teritorijoje:

- priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentais komercinės paskirties objektų teritorijose sudaro 15 % nuo viso žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas);
- pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano miesto teritorijų funkcinių prioritetų sprendinius rytinėje planuojamo žemės sklypo dalyje yra numatyti apsauginiai želdiniai (B*), o pažymėtas apsauginių želdinių zonos plotas planuojamame žemės sklype sudaro apie 45 % šio sklypo ploto.

Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) planuojamame žemės sklype didinama nuo 15 % iki 45 % nuo viso žemės sklypo ploto. Privalomas priklausomųjų želdynų struktūros elementas – ne mažiau kaip 20 m pločio apsauginių želdinių juosta rytinėje sklypo dalyje, kuri veiksmingai sumažins krašto kelyje Nr. 141 „Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda“ automobilių transporto sukeliama aplinkos fizikinę ir cheminę taršą.

Sveikos aplinkos užtikrinimas:

Planuojamas žemės sklypas nepatenka į kitų gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonas, o šio detaliojo plano sprendiniais naujos sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonos neformuojamos. Numatomo prekybos ir (arba) paslaugų paskirties objekto (-ų) galimas poveikis aplinkai bus kompensuojamas sklype įrengiant priklausomuosius želdynus, sudarančius ne mažiau kaip 45 % nuo viso žemės sklypo ploto, taip pat įrengiant teisės aktų reikalavimus atitinkančias nuotekų bei atliekų tvarkymo sistemas. Krašto kelyje Nr. 141 „Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda“ automobilių transporto sukeliama aplinkos fizikinė ir cheminė tarša bus veiksmingai sumažinta rytinėje sklypo dalyje įrengiant ne mažiau kaip 20 m pločio stabilią apsauginių želdinių juostą, kuri yra privalomas sklypo priklausomųjų želdynų struktūros elementas.

3.4. Susisiekimo sistema ir eismo organizavimas

Detaliojo plano susisiekimo sistemos ir eismo organizavimo sprendiniai yra parengti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, įvertinant planuojamai teritorijai taikomų galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, o Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. AD1-705 patvirtinto Žemės sklypo Nr. 439 (kadastrinis Nr. 2101/0029:14) buvusiame Rimkų kaime detaliojo plano susisiekimo sistemos ir eismo organizavimo sprendiniai yra integruojami į šio detaliojo plano sprendinius.

Įvažiavimas į planuojamą komercinės paskirties objektų teritoriją (sklypo dalį Nr. 1A) numatomas iš D₁ kategorijos Lanko gatvės (gatvės juostos plotis tarp RL – 15 m, eismo juostų skaičius – 2, eismo juostų plotis – 3,0 m), žemės sklypo dalyje Nr. 1B (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje) įrengiant anksčiau

suplanuotos D₁ kategorijos gatvės atkarpą ir šios gatvės sankryžos su Lanko gatve elementus. Gatvės juostos plotis tarp RL – 15 m, eismo juostų skaičius – 2, eismo juostų plotis – 3,0 m.

Privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo žemės sklypo dalies Nr. 1A ribose - kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose. Rengiant statinių projektus, konkretus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimais.

Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti šie atstumai:

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11-30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x - nustatoma suderinus su visuomenės sveikatos centru apskrityje.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. AD1-705 patvirtinto Žemės sklypo Nr. 439 (kadastrinis Nr. 2101/0029:14) buvusiame Rimkų kaime detaliojo plano sprendiniuose numatytos D₁ kategorijos gatvės statyboje planuojamo žemės sklypo Nr. 1 valdytojas dalyvauja savo lėšomis įrengdamas gatvės atkarpą planuojamo žemės sklypo dalies Nr. 1B ribose ir šios gatvės sankryžos su Lanko gatve elementus.

3.5 Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos reikalavimai planuojamoje teritorijoje užtikrinami vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (2009-05-22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija; pakeitimai patvirtinti 2009-12-29 įsakymu Nr. 1-410, 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138, 2012-06-29 įsakymu Nr. 1-186) reikalavimais.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 (pakeitimai patvirtinti 2011-02-21 įsakymu Nr. 1-63, 2011-06-17 įsakymu Nr. 1-201, 2014-01-06 įsakymu Nr. 1-2, 2014-01-29 įsakymu Nr. 1-35, 2014-04-02 įsakymu Nr. 1-144) XIII skyriaus nuostatomis, gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal šio skyriaus 6 lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Galimų gaisrų gesinimui vandens tiekimas numatomas iš Lanko gatvės juostoje esančių gaisrinių hidrantų (artimiausias gaisrinis hidrentas yra vandentiekio šulinyje Nr. 101). Žaibosaugos sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

3.6. Inžinerinė infrastruktūra

3.6.1. Vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinio vandens nuvedimo tinklai:

AB „Klaipėdos vanduo“ planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2014-01-16, Nr. 2014/S.6/3-51.

Vandens tiekimo tinklai:

- planuojamo objekto vandentiekio tinklų prijungimas numatomas prie AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių vandentiekio tinklų PE d110, esančių Lanko gatvėje. Galima artimiausia prisijungimo vieta – vandentiekio tinklų šulinyje Nr. 101. Nauji vandentiekio tinklai planuojami esamo inžinerinių komunikacijų koridoriaus ribose – Lanko gatvės juostoje. Galimų gaisrų gesinimui vandens tiekimas numatomas iš šiuose vandentiekio tinkluose esančių gaisrinių hidrantų, iš kurių artimiausias yra įrengtas vandentiekio šulinyje Nr. 101.

Buitinių nuotekų nuvedimo tinklai:

- buitinių (gamybinių) nuotekų išleidėjo prijungimas planuojamas prie AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių buitinių nuotekų tinklų PVC d200, esančių Lanko gatvėje. Galima prisijungimo vieta – buitinių nuotekų šulinyje Nr. 174. Buitinių nuotekų nuvedimui į komunalinius tinklus planuojamame žemės sklype numatoma nuotekų siurblinė, kurios našumas iki 0,05 tūkst. m³ per parą, apsaugos

zona - ne mažiau kaip po 10 m nuo išorinių sienelių Nauji buitinių nuotekų tinklai planuojami esamo inžinerinių komunikacijų koridoriaus ribose – Lanko gatvės juostoje.

Lietaus (paviršinių) nuotekų nuvedimo tinklai:

- Lietaus ir paviršinių nuotekų išleistuvą planuojama prijungti prie Lanko gatvėje esančių lietaus nuotekų tinklų PVC d315. Galima prisijungimo vieta – lietaus nuotekų šulinys Nr. 104. Nauji lietaus nuotekų tinklai planuojami esamo inžinerinių komunikacijų koridoriaus ribose – Lanko gatvės juostoje.
- Paviršinės nuotekos sklype tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 (pakeitimai patvirtinti LR aplinkos ministro 2013-01-09 įsakymu Nr. D1-24, 2014-10-24 įsakymu Nr. D1-859 ir 2015-10-15 įsakymu Nr. D1-743) patvirtinto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais. Paviršinės nuotekos nuo sklypo plotų nepriskiriamų galimai teršiamoms teritorijoms bei pastatų stogų suformuotais nuolydžiais nuvedamos į žaliuosius sklypo plotus ir surenkamas natūraliu vandens susigėrimo į gruntą būdu, taip sumažinant išleidžiamą į komunalinius lietaus nuotekų tinklus paviršinių nuotekų kiekius ir šių tinklų apkrovimą. Sklypo dalyje Nr. 1A, tai yra komercinės paskirties objektų reglamentinėje zonoje, paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų turi būti surenkamos atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynu), kurioje turi būti įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvą. Reikalavimai konkrečiam objekto paviršinių nuotekų išleidimui į aplinką nustatomi statybos projekte ir (ar) Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidime, o paviršinių nuotekų išleidimui į kitiems asmenims priklausančius nuotakynus – nuotekų tvarkymo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartyje.

Esamų bei nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonose taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XLIX skyriaus reikalavimai. Planuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonų ribose nustatomas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

3.6.2. Elektros tiekimo tinklai:

AB „Lesto“ planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-01-15, Nr. TS-43030-14-0099.

Planuojamame žemės sklype, patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje išskiriama žemės zona numatomam 0,4 kV skirstomajam kabelių komerciniui apskaitos skydui ir (arba) 0,4 kV komerciniui apskaitos skydui. Kitos paskirties (inžinerinės infrastruktūros teritorijos) žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2101/0029:157, ir laisvoje valstybinėje žemėje išskiriamos žemės zonos inžinerinių komunikacijų koridoriams ir numatomi reikiami servitutai 0,4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo AB ESO priklausančio 0,4 kV skirstomojo kabelių apskaitos skydo SKS23-79 nuo transformatorinės MT-566 į numatomą 0,4 kV skirstomąjį kabelių komercinį apskaitos skydą ir (arba) 0,4 kV komercinį apskaitos skydą.

Esamų ir numatomų statyti ar perkelti elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų VI skyriaus reikalavimai ir yra nustatomas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Privačioje žemėje servitutas nustatomas sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutas nustatomas administraciniu aktu. Visas servituto sutarčių sudarymo, jų įregistravimo ir kitas išlaidas dengia planuojamo žemės sklypo savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų prisijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.

3.6.5. Dujotiekio tinklai:

AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2014-01-10, Nr. 11.

Prisijungimo prie AB „Lietuvos dujos“ (nuo 2016-01-01 AB ESO) dujų sistemos vieta – esamas vidutinio slėgio dujotiekis Lanko gatvėje, dujotiekio skersmuo prisijungimo taške 160 mm, dujų slėgis 3,0 barai. Maksimalus dujų sunaudojimas – 15 m³/metus.

Esamame inžinerinių komunikacijų koridoriuje – Lanko gatvės juostoje numatoma gamtinių dujų skirstomojo dujotiekio trasa. Dujotiekio tinklų apsaugos zonų ribose taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų IX skyriaus reikalavimai. Naujo dujotiekio tiesimui (statybai), dujotiekio eksploatavimui ir rekonstravimui, dujotiekio naudojimui šio dujotiekio apsaugos zonos ribose nustatomas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Visas servituto sutarties sudarymo ir specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, įregistravimo viešame registre išlaidas dengia planavimo organizatorius, žemės sklypo savininkas ar kitas suinteresuotas asmuo.

Techninio projekto rengimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

3.6.6. Šilumos tiekimas:

Vadovaujantis Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiojo plano ir reglamento sprendiniais, planuojama teritorija yra decentralizuoto šilumos tiekimo zonoje (XLII kvartalas), kurioje nustatyta prioritetinga kuro rūšis – gamtinės dujos.

3.6.7. Melioracijos sistemos ir įrenginiai:

Klaipėdos rajono savivaldybės Žemės ūkio skyriaus techninės sąlygos Nr. 15 melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti, 2013-11-31 Nr. (21.11)-AR6-323

Planuojamoje teritorijoje esančios melioracijos sistemos ir jos įrenginių planai yra neišlikę. Vykdydami statybos darbus sugadintą drenažą privaloma atstatyti (pertvarkyti) taip, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimose teritorijose. Visi drenažo atstatymo ar pertvarkymo darbai vykdomi žemės sklypo valdytojo(-ų) lėšomis.

Vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 patvirtintų melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklių“ (toliau – Taisyklės) 32.1 punktu, melioracijos grioviams nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus.

3.7. Atliekų tvarkymas

Susidarančios buitinės ir (ar) gamybinės atliekos bus rūšiuojamos ir kaupiamos tam tikslui skirtose atskirose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

4. Detaliojo plano sprendinių atitikimo galiojančių (ruošiamų) teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams vertinimas

Detaliojo plano sprendiniai atitinka arba neprieštaruoja šių galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

Bendrųjų planų:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22.

Specialiųjų planų:

- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, reg. Nr. 00-15;
- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201;
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, reg. Nr. 05-32;
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, reg. Nr. 01-62;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221, reg. Nr. 05-7);
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, reg. Nr. 09-9;
- Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas- Jurbarkas- Šilutė- Klaipėda ruožo nuo 222,52 iki 228,92 km rekonstravimo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-12 įsakymu Nr. AD1-111, reg. Nr. 12-02.

Detaliųjų planų:

- Žemės sklypo Nr. 439 (kadastrinis Nr. 2101/0029:14) buvusiame Rimkų kaime detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-04-02 įsakymu Nr. AD1-705, registro Nr. 07-21 (gretimybė);
- Žemės sklypo Nr. 423-1 (kadastrinis Nr. 2101/0029:38) buvusiame Rimkų kaime detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-07-01 įsakymu Nr. AD1-1146, registro Nr. 09-20 (gretimybė).

5. Literatūra (įstatymai, nutarimai, normos ir kt.)

1. LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120 (Nauja įstatymo redakcija, 2004-01-15, Nr. IX-1962), įstatymo straipsnių pakeitimai ir papildymai.
2. LR Žemės įstatymas, 1994-04-26, Nr. I-446 (Nauja įstatymo redakcija, 2004-01-27, Nr. IX-1983), įstatymo straipsnių pakeitimai ir papildymai.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223, įstatymo bei jo straipsnių pakeitimai ir papildymai.
4. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996-08-15, Nr. I-1495 (Nauja įstatymo redakcija, 2005-06-21, Nr. X-258), įstatymo straipsnių pakeitimai ir papildymai.
5. LR Statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240 (Nauja įstatymo redakcija, 2001-11-08, Nr. IX- 583), įstatymo straipsnių pakeitimai ir papildymai.
6. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13, Nr. X-764 (Nauja įstatymo redakcija, 2014-06-12, Nr. XII-939).
7. LR Geriamojo vandens įstatymas, 2001-07-10, Nr. IX-433, įstatymo straipsnių pakeitimai ir papildymai.

8. LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas, 1999-11-04, Nr. VIII-1392, įstatymo straipsnių pakeitimai ir papildymai.
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (LRV 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija).
10. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patv. LRV 2004-08-18 nutarimu Nr. 967.
11. Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2004-08-27 įsakymu Nr. D1-456.
12. Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija).
13. Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, patvirtinta LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009.
14. Detaliųjų planų rengimo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2004-05-03 įsakymu Nr. D1-239 (pakeitimai LR aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473, 2007-04-18 įsakymu Nr. D1-223, 2008-03-18 įsakymu Nr. D1-147, 2009-12-02 įsakymu Nr. D1-734, 2010-01-25 įsakymu Nr. D1-58, 2010-09-20 įsakymu Nr. D1-771, 2012-07-04 įsakymu Nr. D1-573, 2013-02-11 įsakymu Nr. D1-113).
15. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti LR Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (LRV 2007-03-14 nutarimo Nr. 247 redakcija), pakeitimai 2009-10-14 nutarimu Nr. 1309, 2010-06-21 nutarimu Nr. 897, 2010-09-29 nutarimu Nr. 1420, 2011-04-27 nutarimu Nr. 466, 2012-07-11 nutarimu Nr. 867).
16. Teritorijų planavimo normos, patvirtintos LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7.
17. STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“.
18. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.
19. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
20. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
21. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
22. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
23. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
24. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
25. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
26. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
27. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
28. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
29. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
30. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
31. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
32. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
33. HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.
34. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.
35. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 (pakeitimai patvirtinti 2009-12-21 įsakymu Nr. V-1052, 2011-04-12 įsakymu Nr. V-360, 2014-02-13 įsakymu Nr. V-231 ir 2015-07-07 įsakymu Nr. V-832).
36. Aplinkos užterštumo normos, patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymu Nr. 591/640 (pakeitimai 2009-12-31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117, 2010-07-07 įsakymu Nr. D1-585/V-611, 2014-03-12 įsakymu Nr. D1-273/V-348 ir 2015-04-02 įsakymu Nr. D1-269/V-455).
37. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 (LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 redakcija; pakeitimai patvirtinti LR aplinkos ministro 2009-07-03 įsakymu Nr. D1-386, 2009-12-29 įsakymu Nr. D1-830, 2010-05-18 įsakymu Nr. D1-416, 2011-03-30 įsakymu Nr. D1-261, 2012-09-26 įsakymu Nr. D1-773, 2013-01-30 įsakymu Nr. D1-72, 2014-04-08 įsakymu Nr. D1-335, 2014-09-15 įsakymu Nr. D1-739, 2014-11-04 įsakymu Nr. D1-879, 2014-12-16 įsakymu Nr. D1-1025).
38. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 (pakeitimai patvirtinti LR aplinkos ministro 2013-01-09 įsakymu Nr. D1-24, 2014-10-24 įsakymu Nr. D1-859 ir 2015-10-15 įsakymu Nr. D1-743).
39. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (pakeitimai patvirtinti 2010-12-26 įsakymu Nr. D1-1011 ir 2014-01-14 įsakymu Nr. D1-36).
40. Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintos LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312.
41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 (pakeitimai patvirtinti 2011-02-21 įsakymu Nr. 1-63, 2011-06-17 įsakymu Nr. 1-201, 2014-01-06 įsakymu Nr. 1-2, 2014-01-29 įsakymu Nr. 1-35, 2014-04-02 įsakymu Nr. 1-144).
42. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168 redakcija; pakeitimai patvirtinti 2009-12-29 įsakymu Nr. 1-410, 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138, 2012-06-29 įsakymu Nr. 1-186).
43. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 redakcija; pakeitimai patvirtinti 2011-08-01 įsakymu Nr. 1-234, 2012-10-08 įsakymu Nr. 1-304, 2013-07-31 įsakymu Nr. 1-199, 2014-08-14 įsakymu Nr. 1-294, 2014-10-14 įsakymu Nr. 1-374, 2015-11-24 įsakymu Nr. 1-345).

Teritorijų planavimo vadovas (kvalifikacijos atestato Nr. ATP 470)  Vaidas Mikalauskas