



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, BIČIULIŲ G. 8, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2016 m. rugpjūčio 25 d. Nr. AD1-2582
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdamas į A. Beinoro individualios įmonės savininko Antano Beinoro 2016 m. birželio 30 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Bičiulių g. 8, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (pridedamas sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas). Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du žemės sklypus.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu patvirtinto plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, sprendiniais yra koreguojami žemės sklypo Bičiulių g. 8 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. kovo 7 d. sprendimu Nr. 97, sprendiniai;

2.2. žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



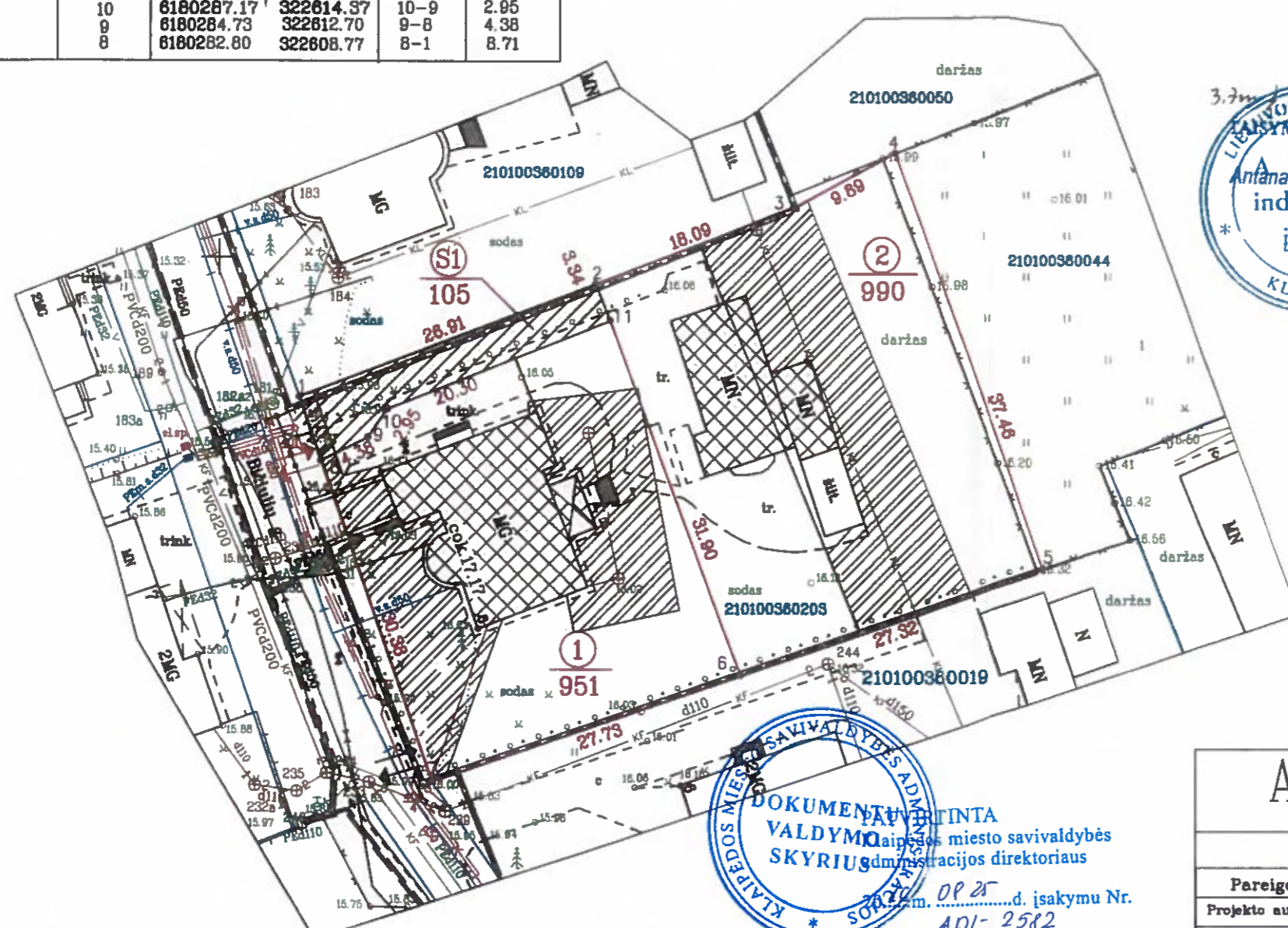
Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62
2016-08-17

ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, LENTELĖ

Sklypo Nr.	Suformuoto žemės sklypo plotas (m ²)	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės		Žemės sklypo ribų ilgiai		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankumas	Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus		Žemės sklypo duomenys										
			x	y	Sklypo kampų Nr	Atstumas (m)				Spec. žemės naudojimo apribojimus	Servitutas	Formuojamo sklypo adresas	Suformuoto žemės sklypo savininkas									
Iki (visas)	1941	1	6180288.19	322606.90	1-2	26.91	1. Žemės sklypų paskirtis: kitos paskirties 2. Žemės sklypų naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vieno aukšto, (7.6 m maksimalus)	Esamos- 23%	1. Elektros linijų apsaugos zonos- po 1 ir 2 m. nuo elektros linijų 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos- po 5 m. nuo vamzdinių ašies 3. Dujotiekio apsaugos zonos 4. Rysio linijų apsaugos zonos	-	Klaipėdos miesto	Bičiulių g. Nr. 8									
		2	6180297.73	322632.07	2-3	18.09																
		3	6180304.14	322648.99	3-4	9.89																
		4	6180308.88	322657.66	4-5	37.46																
		5	6180273.59	322670.21	5-6	27.32																
		6	6180284.71	322644.37	6-7	27.73																
		7	6180255.70	322618.14	7-1	30.38																
Po	951	1	6180288.19	322606.90	1-2	26.91	1. Žemės sklypų paskirtis: kitos paskirties 2. Žemės sklypų naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Esamos- 9.7 m 7.5 m Galimas- 8.5 m	Užstatymo tankumas 30% 270 kv.m (maksimalus)	1. Elektros linijų apsaugos zonos- po 1 ir 2 m. nuo elektros linijų 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos- po 5 m. nuo vamzdinių ašies 3. Dujotiekio apsaugos zonos 4. Rysio linijų apsaugos zonos	Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, (larnaujamiis dalimis) kodas-215	-	-									
		2	6180297.73	322632.07	2-11	3.34																
		11	6180294.81	322633.25	11-6	31.90																
		6	6180284.71	322644.37	6-7	27.73																
		7	6180255.70	322618.14	7-1	30.38																
		2	990	2	6180297.73	322632.07								2-3	18.09	1. Žemės sklypų paskirtis: kitos paskirties 2. Žemės sklypų naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Esamos- 3.7 m Galimas- 8.5 m	Užstatymo tankumas 29% 279 kv.m (maksimalus)	1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos- po 5 m. nuo vamzdinių ašies	Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, (viešpataujantis dalimis) kodas-115	-	-
				3	6180304.14	322648.99								3-4	9.89							
4	6180308.88			322657.66	4-5	37.46																
5	6180287.17			322614.37	5-6	27.32																
6	6180284.71			322644.37	6-11	31.90																
11	6180294.81			322633.25	11-2	3.34																
SI	105			1	6180288.19	322606.90	1-2	26.91														
		2	6180297.73	322632.07	2-11	3.34																
		11	6180294.81	322633.25	11-10	20.30																
		10	6180287.17	322614.37	10-9	2.95																
		9	6180284.73	322612.70	9-8	4.38																
		8	6180282.80	322608.77	8-1	8.71																

SITUACIJOS SCHEMA



SUDERINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
 Urbanistinės plėtros departamento
 Žemėtvarkos skyriaus vedėja
 Raimonda Grušienė
 2016 m. ... d.
 Tvirtinu:
 Olga Griciuvienė



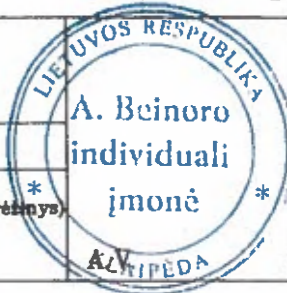
①	Sklypo numeris
▨	Įregistruoti NTR statiniai ir įrenginiai
—	Formuojamų žemės sklypų ribos
—	Esamos žemės sklypų ribos
—	Esamos gatvės, pravažiamai
▨	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
↔	Įvažiavimas- išvažiavimas, eismo kryptis

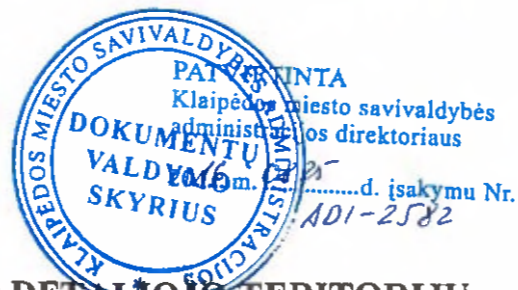
DOKUMENTŲ TIRINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2016 m. ... d. įsakymu Nr. ADI-2582

A. Beinoro individuali įmonė
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-484
 Žemės sklypo Bičiulių g. 8 Klaipėdoje planas
 prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius	<i>[Signature]</i>	Antanas Beinoras	

Žemės sklypų planas (sprendinių brėžinys)
 M 1:500





**ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ
PLANAVINO DOKUMENTUI PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVINO DOKUMENTUI PROJEKTAS: pertvarkyti žemės sklypą, padalinant į du žemės sklypus, esantį Bičiulių g. 8 Klaipėda.

Planavimo organizatorius –Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

Planavimo iniciatorius:

Plano rengėjas: A.Beinoro individuali įmonė.

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojama teritorija yra Bičiulių g. 8 Klaipėda, bendras sklypo plotas – 0.1941 ha. Gretimose teritorijose vyrauja šie sklypai: šiaurinėje pusėje:

priklausantis žemės sklypas, kad. Nr.2101/36:19.

Nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos iš NTR pažymėjimo:

1. Elektros linijų apsaugos zonos ;
2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
3. Dujotiekio apsaugos zonos;
4. Ryšio linijų apsaugos zonos;

Į naujai suformuotus sklypus numatoma privažiuoti sekančiais: esamu iš Bičiulių g. įvažiavimu-1-as sklypas, į 2-ą sklypą servitutiniu keliu per 1-ą sklypą.

III. SPRENDINIAI

Žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengiamas

vadovaujantis išduotu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu

2013.03.13 Nr. ADI-614 ir žemės sklypo plano reikalavimais.

Vadovaujantis minėtu įsakymu, suformuoti du žemės sklypai:

1-as : sklypo plotas 951 kv. m

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Elektros linijų apsaugos zonos ;
2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
3. Dujotiekio apsaugos zonos;
4. Ryšio linijų apsaugos zonos;

Sklype nustatytas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas-215. Plotas-105 kv. m .

Leistinas pastatų aukštis (metrais): statiniai gali būti statomi iki 2 aukštų. Statinio aukštingumas:esamas-7.5 m, galimas -8.5 m . Aukštingumas gali kisti atsisžvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimus: pastatų iki 8.5 m aukštis-ne mažesnis kaip 3 m nuo ribos, o aukštesniems pastatams šis astumas didinamas 0.5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.

Užstatymo tankumas-30 procentų, maksimalus 270 kv. metrų.

2-as : sklypo plotas 990 kv. m

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Sklype nustatytas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), kodas-115.

Leistinas pastatų aukštis (metrais): statiniai gali būti statomi iki 2 aukštų. Statinio aukštingumas:esamas 3.7 m, galimas- 8.5 m . Aukštingumas gali kisti atsisžvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimus: pastatų iki 8.5 m aukštis-ne mažesnis kaip 3 m nuo ribos, o aukštesniems pastatams šis astumas didinamas 0.5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.

Užstatymo tankumas-29 procentų, maksimalus 279 kv. metrų.

Gamtos apsaugos apribojimai nenustatomi. Kultūros paveldo apsaugos apribojimų nėra.

IV. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Apie žemės sklypo planą, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui projekto Bičiulų g. 8 Klaipėda (kad. Nr.2201/36:203), rengimą ir planavimo tikslus visuomenė buvo informuota Klaipėdos miesto savivaldybės internetiniame tinklapyje.

Su parengtu žemės sklypo projektu kaimyniniu sklypų savininkai supažintinti išsiuntus registruotus laiškus ir pasirašius . Žemės sklypo savininkai pastabų neturėjo ir žemės sklypą suderino.

Visuomenės informavimas ir supažinimas su žemės sklypo planu atliktas.

Plano rengėjas:

A.Beinoras

