



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SMILČIŲ G. 6, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. vasario 17 d. Nr. AD1-472
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. vasario 5 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-170-(8.16.) ir uždarnosios akcinės bendrovės „Gistama“ 2016 m. vasario 8 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Smilčių g. 6, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas sprendinių brėžinys, 2 lapai, ir aiškinamasis raštas, 4 lapai).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius – .

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Gistama“, Šilutės pl. 77, Klaipėda. Projektą parengė Tautvydas Virkutis, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-782, išduotas 2014 m. kovo 3 d.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Smilčių g. 6, kadastro Nr. 2101/0001:350, sklypo plotas – 1,1947 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 1,1135 ha, Nr. 2 – 0,0812 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės ir taršos poveikio zonos, kurortų apsaugos zonos, hidrometeorologijos stočių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – elektros linijų apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės ir taršos poveikio zonos, kurortų apsaugos zonos, hidrometeorologijos stočių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9.

Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2016-02-10

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 1,1947 ha



Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
◆	Išvažiavimas - išvažiavimas
2101/0001:0350	Žemės sklypų kadastriniai numeriai
—	Esama žemės sklypo Smilčių g. 6 (kad. Nr. 2101/0001:0350) Klaipėdoje, riba
—	Gretimų žemės sklypų ribos
[Pattern]	Atskiriama žemės sklypo dalis (0.0812 ha.)
[Pattern]	I - Ryšių linijų apsaugos zonos
[Pattern]	VI - Elektros linijų apsaugos zonos
[Pattern]	IX - Dujotiekių apsaugos zonos
[Pattern]	XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
[Pattern]	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
direktorius 2013 m. sausio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-37
2 priedas

Gatvė, namo Nr.	Smilčių g. 6
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastrų vietovė:	Klaipėdos m.										
Žemės sklypo (sklypų) kadastr. Nr.	Kadastrų numeris										
	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.							
2	1	0	1	0	0	0	1	0	3	5	0

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2	91.60		Vėtros gatvė
2-3	21.13	2101/0001:0667	kadastriniai
3-4	8.95	2101/0001:0667	kadastriniai
4-5	14.86	2101/0001:0667	kadastriniai
5-6	40.61	2101/0001:0667	kadastriniai
6-7	7.53	2101/0001:0667	kadastriniai
7-8	6.12	2101/0001:0667	kadastriniai
8-9	5.30	2101/0001:0667	kadastriniai
9-10	6.75	2101/0001:0667	kadastriniai
10-11	9.66	2101/0001:0667	kadastriniai
11-12	10.32	2101/0001:0667	kadastriniai
12-13	3.23		LVŽ
13-14	99.75		Smilčių gatvė
14-15	22.98		LVŽ
15-1	125.49		LVŽ

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

2501/0039:0116 (parašas) (data) 2014.11.25
 2501/0039:0116 (parašas) (data) 2014.12.08
 2501/0039:0116 (parašas) (data) 2014-12-09
 2501/0039:0116 (parašas) (data) 2015.01.27
 2501/0039:0116 (parašas) (data) 2015.05.29
 2501/0039:0116 (parašas) (data) 2015.05.23

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo				
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas	pobūdis
I	1.1947	kita	rekreacinės teritorijos	-
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo				
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas	pobūdis
I	1.1135	kita	rekreacinės teritorijos	-
II	0.0812	kita	rekreacinės teritorijos	-

Gretimų žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

Urbanistinės plėtros
departamento direktorius
Kastytis Macijauskas

2101/0001:0667 (parašas) (data) 2014.09.17
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2014 m. 09-17 d. įsakymu Nr. A21-472

GISTAMA
geodezija ir žemėtvarka

pareigos	vardas, pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	data
Direktorius	Tautvydas Virkutis	2014-03-03 2R-FP-782	2014-09-12

Saulėnė Markuvienė
201601-11

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 1,1947 ha

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 1 0 3 5 0



2016 m. 02-17 d. įsakymu Nr. 701-472

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
	1	11947	-	-	-	-	-	-	-	0.1031	-	1.0916	-	

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	1	I - Rysių linijų apsaugos zonos	0.0213
	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	0.2025
	14	XIV - Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	1.1947
	16	XVI - Kurortų apsaugos zonos	1.1947
	18	XVIII - Hidrometeorologijos stočių apsaugos zonos	1.1947
	48	XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0362
49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	-	

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
	I	11135	-	-	0.0869	-	-	-	-	1.0266	-	-	-	
	II	0.0812	-	-	-	-	-	-	-	0.0812	-	-	-	

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
I	1	I - Rysių linijų apsaugos zonos	0.0210
	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	0.1942
	9	IX - Dujotiekių apsaugos zonos	0.0688
	14	XIV - Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	1.1135
	16	XVI - Kurortų apsaugos zonos	1.1135
	18	XVIII - Hidrometeorologijos stočių apsaugos zonos	1.1135
	48	XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0513
	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0901
II	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	0.0146
	14	XIV - Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0.0812
	16	XVI - Kurortų apsaugos zonos	0.0812
	18	XVIII - Hidrometeorologijos stočių apsaugos zonos	0.0812