



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, LIEPOJOS G. 102, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. vasario 26 d. Nr. AD1-552  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 68 ir 70 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. vasario 11 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-193-(8.16),

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Liepojos g. 102, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 4 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į atskirus sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Inžinerija LT“, Liepų g. 64, Klaipėda. Projektą parengė Voldemaras Čiunka, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-667.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Liepojos g. 102, kadastro Nr. 2101/0002:7, sklypo plotas – 0,2000 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso

Pagal projektą naujai suformuoti 3 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0400 ha, Nr. 2 – 0,0518 ha, Nr. 3 – 0,1082 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 ir Nr. 2 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, sklypui Nr. 3 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

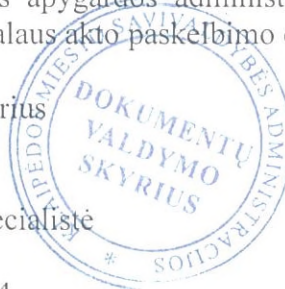
Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

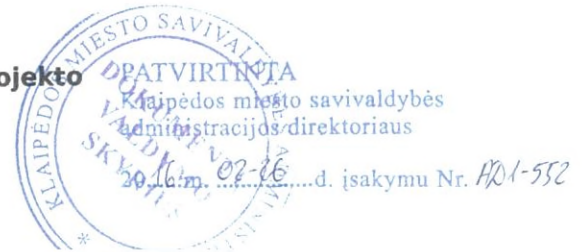
Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2016-02-19



# Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: VOLDEMARAS ČIUNKA

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0007 (0,2000ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-01-05

## Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai



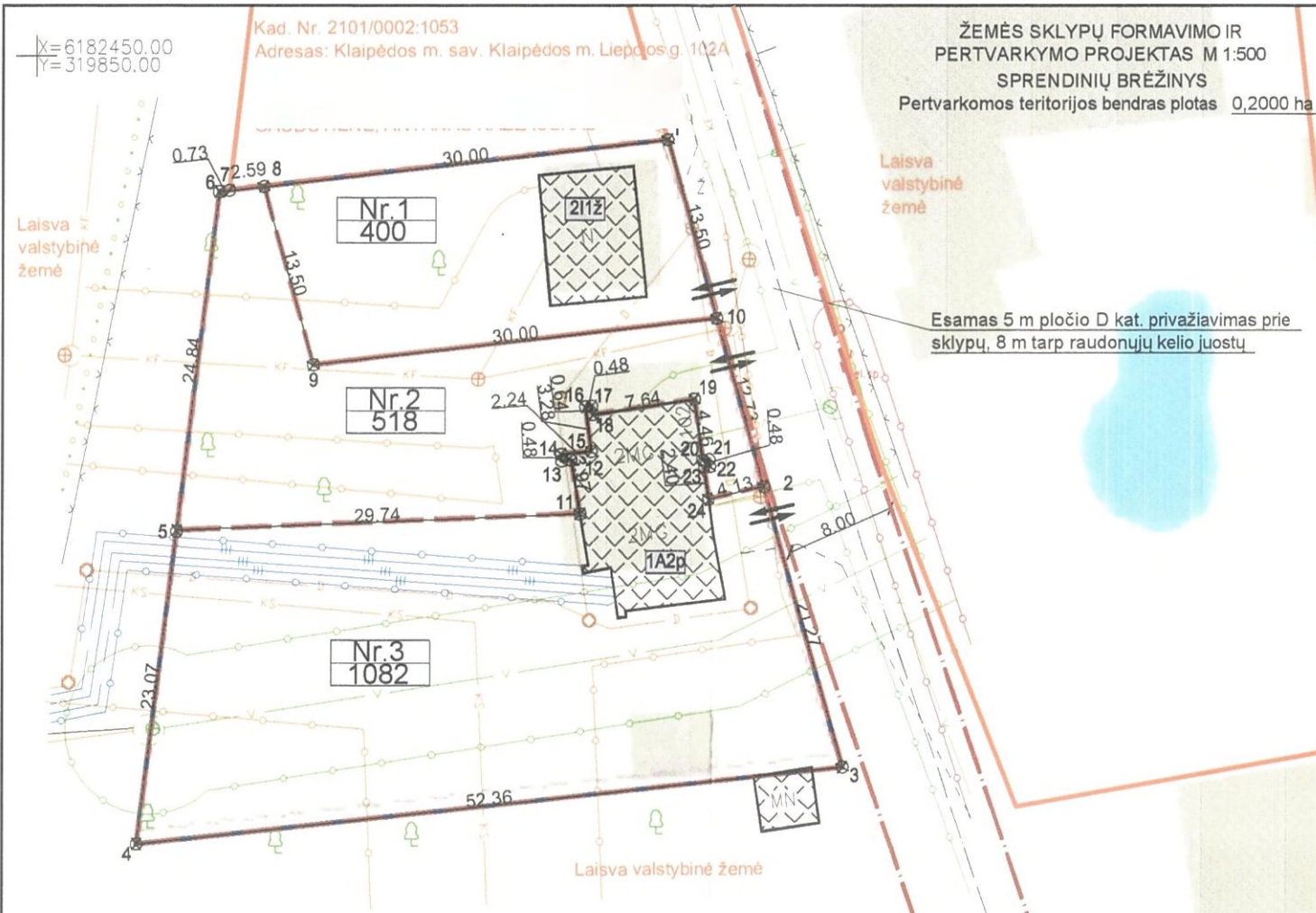
	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija - vienuočių ir dviučių namų statybai
	Galiojimo riba		Gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri gyvenamoji teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Matmenys		Inžinerinė infrastruktūros teritorija
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Servitutai		Vandenys
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Aikštė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Vandenvietė
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Užstatoma žemės ūkio teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis





**ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500**  
**SPRENDINIŲ BRĖŽINYS**  
 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,2000 ha

**Duomenys apie sklypą:**  
 Adresas: Klaipėdos m., Liepojos g. 102  
 Naudojimo paskirtis: kita  
 Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas - 0,2000 ha  
 Savininkai: Agota Tیرهvičienė, Jonas Bertulis, Ričardas Staponkus  
**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**  
 XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,0086 ha;  
 XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,1377 ha.



**SUSISIEKIMO SISTEMA**

Krašto kelias Nr. 168 Klaipėda - Kretinga, esama Liepojos gatvė

Laisva valstybinė žemė

Laisva valstybinė žemė

Esama D kat. Girininkijos gatvė

Esamas 5 m pločio D kat. privažiavimas prie sklypų, 8 m tarp raudonųjų kelio juostų

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr.1 400	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.
	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos
	Projektuojama nauja sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių (kelių) raudonosios linijos
	Gatvių (kelių) ašinės linijos
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš planuojamą žemės sklypą
	Sklypo posūkio kampų taškai
	Žemos įtampos elektros linija ant stulpo
	Elektros oro linijos apsaugos zona - po 2 m
	Esamas užstatymas
	Pastatų pažymėjimas plane
	Esami slėginės kanalizacijos tinklai su apsaugos zona - po 2,5 m
	Esami buitinių nuotekų tinklai su apsaugos zona - po 2,5 m
	Esami drenažo tinklai su apsaugos zona - po 2,5 m
	Esami lietaus kanalizacijos tinklai su apsaugos zona - po 2,5 m
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami šilumos tiekimo tinklai su apsaugos zona - po 5 m

Planuojami sklypai: šiuo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu žemės sklypas kad. Nr. 2101/0002:7 pertvarkomas, padalijant į 3 žemės sklypus:  
**Naujai suformuotas sklypas Nr. 1**  
 Sklypo plotas - 0,0400 ha;  
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;  
 Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
 Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0178 ha;  
 Susisiekimai: į atidalintą žemės sklypą įvažiavimas numatomas iš esamo, D3 kategorijos privažiavimo, 8 m tarp RL.  
**Naujai suformuotas sklypas Nr. 2**  
 Sklypo plotas - 0,0518 ha;  
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;  
 Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
 Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0398 ha;  
 Susisiekimai: į atidalintą žemės sklypą įvažiavimas numatomas iš esamo, D3 kategorijos privažiavimo, 8 m tarp RL.  
**Naujai suformuotas sklypas Nr. 3**  
 Sklypo plotas - 0,1082 ha;  
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;  
 Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
 Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0801 ha; XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,0086 ha;  
 Susisiekimai: į atidalintą žemės sklypą įvažiavimas numatomas iš esamo, D3 kategorijos privažiavimo, 8 m tarp RL.



Žemės sklypų savininkai:

Kad. Nr. 2101/0041:93 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)		(data)
Kad. Nr. 2101/0041:93 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)		(data)
Kad. Nr. 2101/0041:90 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)		(data)

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortografinis žemėlapis ORT10/5LT© NŽT prie ŽŪM, 2009-2010

INŽINERIJA LT Geodezija ir Žemėtvarka				
Liepų g. 64-306, LT-92101 Klaipėda, topelektra@gmail.com; mob.: 867020356				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	data	parašas
Projekto autorius	Voldemaras Čiunka	2R-FP-667	2015	

Esama D kat. Girininkijos gatvė

Girininkijos g

Kopija tikra