



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 17, LYPKIŲ G. 12 IR LYPKIŲ G. 14, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. kovo 14 d. Nr. AD1-735

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. kovo 4 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-210-(8.16.):

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g. 17, Lypkių g. 12 ir Lypkių g. 14, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, ir aiškinamasis raštas, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus sujungiant tris bendras ribas turinčius žemės sklypus į vieną.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė.

Projekto rengėjas – Kęstutis Stonkus, individualios veiklos pažymėjimo Nr. 633337, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-419, išduotas 2008 m. rugsėjo 26 d.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Pramonės g. 17, kadastro Nr. 2101/0034:112, sklypo plotas – 2,1016 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; žemės sklypas Lypkių g. 12, kadastro Nr. 2101/34:114, plotas – 0,7789 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypas Lypkių g. 14, kadastro Nr. 2101/34:115, plotas – 0,3292 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuotas žemės sklypas, kurio plotas – 3,2097 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (2,1016 ha), komercinės paskirties objektų teritorijos (0,7789 ha), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (0,3292 ha).

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų, elektros linijų, dujotiekių apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g. 17, Lypkių g. 12, Lypkių g. 14, formavimo ir pertvarkymo projektu koreguojami Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, sprendiniai ir žemės sklypų Klaipėdoje, Metalo g. 14 ir Pramonės g. 17, formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. AD1-2525, sprendiniai.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9. Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

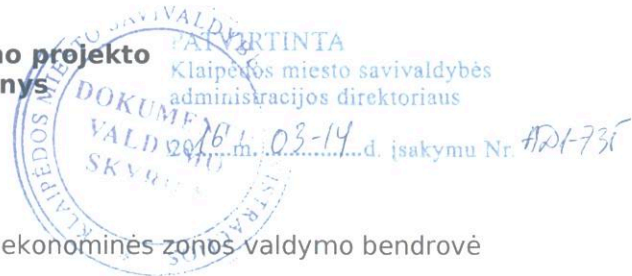


Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2016-03-08

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Initiatorius (-ai): UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: KĘSTUTIS STONKUS
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Lypkių g.; Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0034:0115 (0,3292ha), 2101/0034:0114 (0,7789ha), 2101/0034:0112 (2,1016ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-01-27

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



isakymu Nr. AD-1-731

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
- Galiojimo riba
- Kiti sklypai
- Formuojami privati žemės sklypai
- Formuojami valstybinės žemės sklypai
- Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- Servitutai
- Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- Esami sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- Žemės naudmenos

Reglamentinė zona

- Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- Užstatoma žemės ūkio teritorija
- Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- Sodininkų bendrijų teritorija

- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- Gyvenamoji teritorija
- Mišri gyvenamoji teritorija
- Mišri centro teritorija
- Socialinės infrastruktūros teritorija
- Specializuotų kompleksų teritorija
- Paslaugų teritorija
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinė infrastruktūros teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Vandenys
- Aikštė
- Vandenvietė
- Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

