



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, LABRENCIŠKĖS G. 46, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. kovo 30 d. Nr. AD1-932
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. kovo 9 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-296-(8.16.) ir projekto rengėjos P. Galinskienės individualios įmonės 2016 m. kovo 18 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Labrenčiškės g. 46, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėja – P. Galinskienės individuali įmonė, Blušių g. 11, Klaipėda. Projektą parengė Palmira Galinskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-39, išduotas 2004-11-26.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Labrenčiškės g. 46, kadastro Nr. 2101/0040:0003, sklypo plotas – 0,3581 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1997 ha, Nr. 2 – 0,1584 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – ryšių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

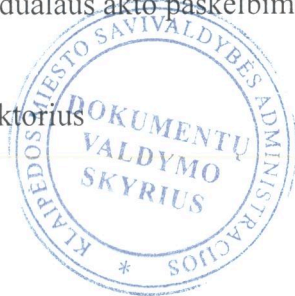
2.1. žemės sklypo Klaipėdoje, Labrenčiškės g. 46, formavimo ir pertvarkymo projektu koreguojami keturių žemės sklypų grupės Labrenčiškės g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 1998 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 463, sprendiniai;

2.2. patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

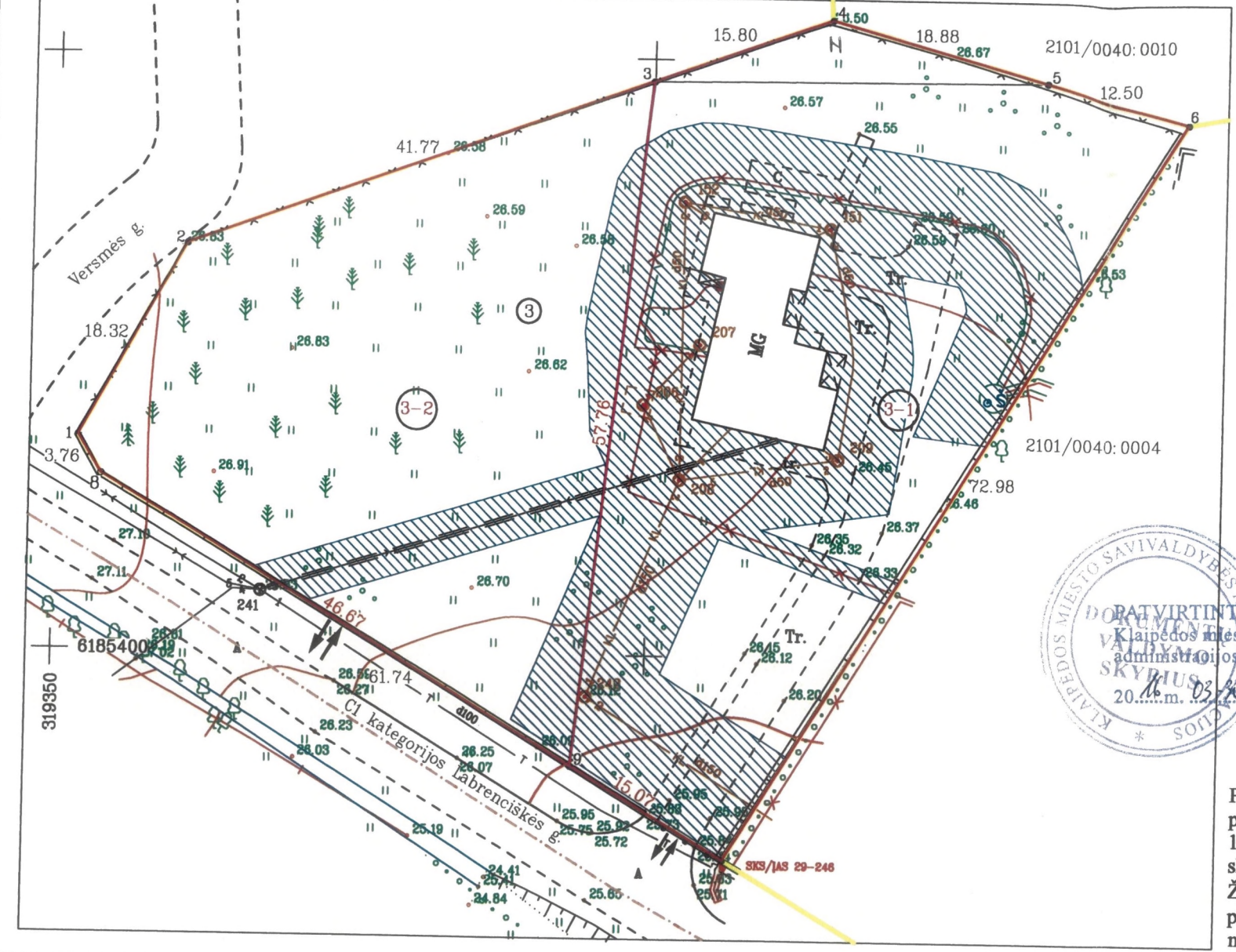


Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2016-03-22

ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.3581 HA



PASTABA: Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu koreguojamas Klaipėdos miesto valdybos 1998-09-09 sprendimu Nr.463 patvirtintas 4 žemės sklypų grupės Labrenčiškės g. detalusis planas. Žemės sklypas 2101/0040:0003 dalinamas į du sklypus. privalomi padalintų žemės sklypų reikalavimai, nustatyti detalajame plane nekeičiami.

Gatvė, Namų Nr.	Labrenčiškės g. 46							
Kaimas (miestelis)								
Seniūnija								
Miestas (rajonas)	Klaipėda							
Apskritis	Klaipėdos							
Kadastro vietovė	Klaipėda							
Žemės sklypo (sklypų) kadastr. Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.				
	2101	0	0	4	0	0	0	3

Greitimbė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2	18.32		Vesmės g.
2-4	57.57		Valstybinės žemės fondas
4-6	31.38	2101/0040:0010	
6-7	72.98	2101/0040:0004	
7-1	61.74		Labrenčiškės g.

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
3	0.3581	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
3-1	0.1997	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3-2	0.1584	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai
 2101/0040:0003 (žemės sklypo Nr. kadastr. žemėlapyje) *Edgaras Jonaitis* (parašas, data)
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2101/0040:0003 (žemės sklypo Nr. kadastr. žemėlapyje) (parašas, data)

Sutinca
Jony

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo	Žemės ūkio naudmenos												
		žemės sklypo Nr.	bendras plotas	iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	Keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
NŽT prie Žemės ūkio ministerijos	3	0.3495	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0168	-	0.3327	-
	3	0.0086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0086	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin., 1992, Nr.22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
3	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0211
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0193
3	49	LIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1310

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo	Žemės ūkio naudmenos												
		žemės sklypo Nr.	bendras plotas	iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	Keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
	3-1	0.1911	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0652	-	0.1259	-
rijos	3-1(H)	0.0086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0086	-
	3-2	0.1584	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1584	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr. 1640 (Žin., 1992, Nr.22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
3-1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0064
3-1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0193
3-1	49	LIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1582
3-2	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0112
3-2	49	LIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0128

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
A2	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
v	Vandentiekio linijos
KL	Lietaus kanalizacijos linijos
T	Ryšių linijos
X	Požeminės elektros linijos
- - -	Gatvės ašinė linija
[hatched]	Ryšių linijų, elektros linijų, vandentiekio, ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
⇄	[važiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys]
- - -	Planuojama nauja gatvė

SUDERINTA

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas
Alma Truncienė
 2016-01-13

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja
Saulėnė Narkuvienė
 2016-02-22

PATIKRINTA

2016 m. kovo 9 d. patvirtinimo akto Nr. TPA-296-(8.16)
 ISVAIŠIA: **TEIGIAMA**
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Žemės administravimo departamento
 Žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. specialistė
Alėpi Dailėdomė

Lietuvos respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2013

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto autorė	Palmira Galinskienė	2004-11-26 Nr. FP-39	<i>Galinskienė</i>	2015-10-22