



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PAKRANTĖS G. 15, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. balandžio 22 d. Nr. AD1-1215  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. balandžio 11 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-265-(8.16.),

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Pakrantės g. 15, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, ir aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatoriai – .....

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Inžinerija LT“, Liepų g. 64, Klaipėda. Projektą parengė Voldemaras Čiunka, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-667.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Pakrantės g. 15, kadastro Nr. 2101/0002:866, sklypo plotas – 0,1212 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0557 ha, Nr. 2 – 0,0655 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2016-04-18

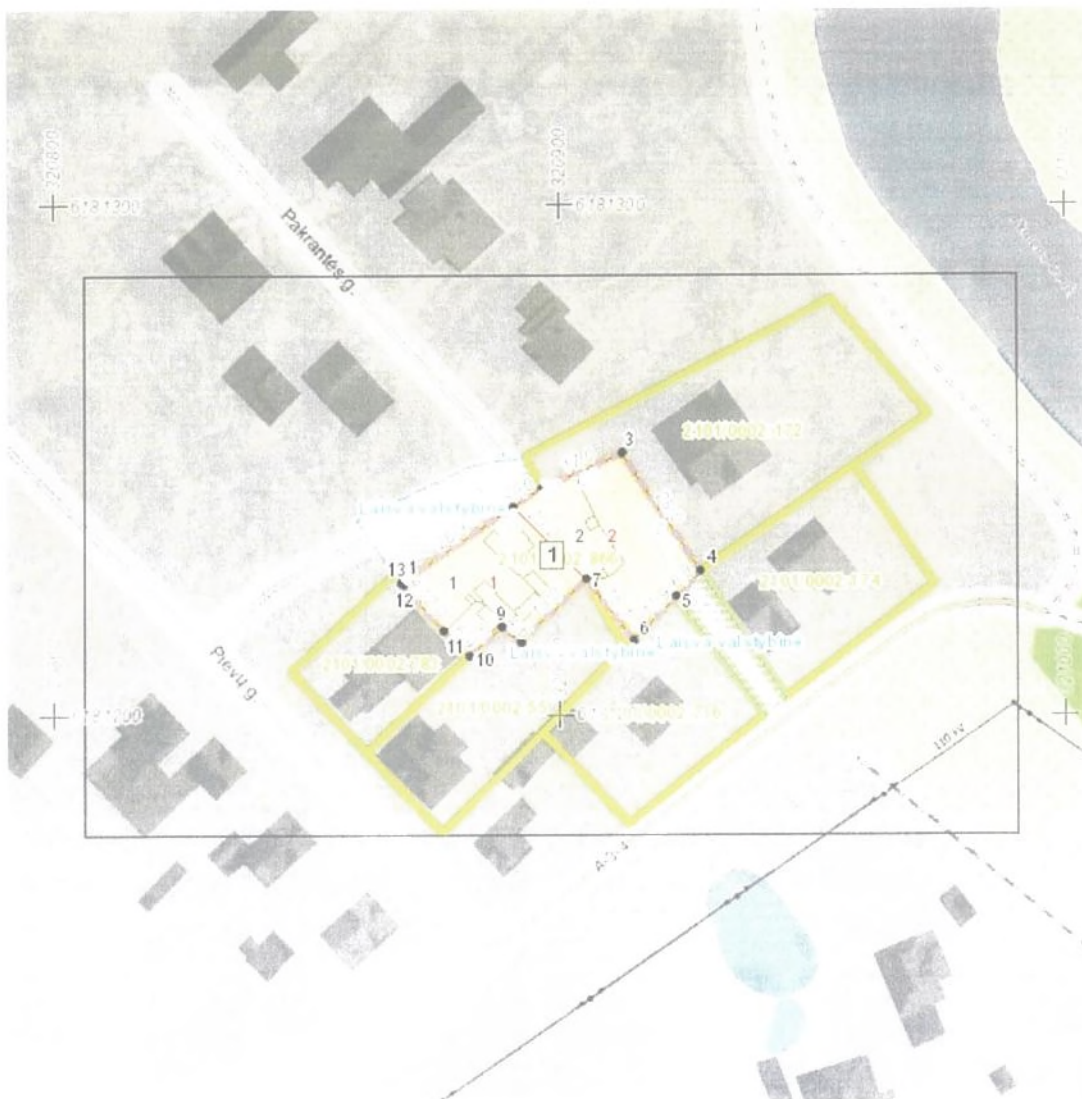
## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Iniciatorius (-ai):  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: VOLDEMARAS ČIUNKA  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pakrantės g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0866 (0,1212ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-03-07

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai



Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

d. įsakymu Nr. *AD 1-1215*

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

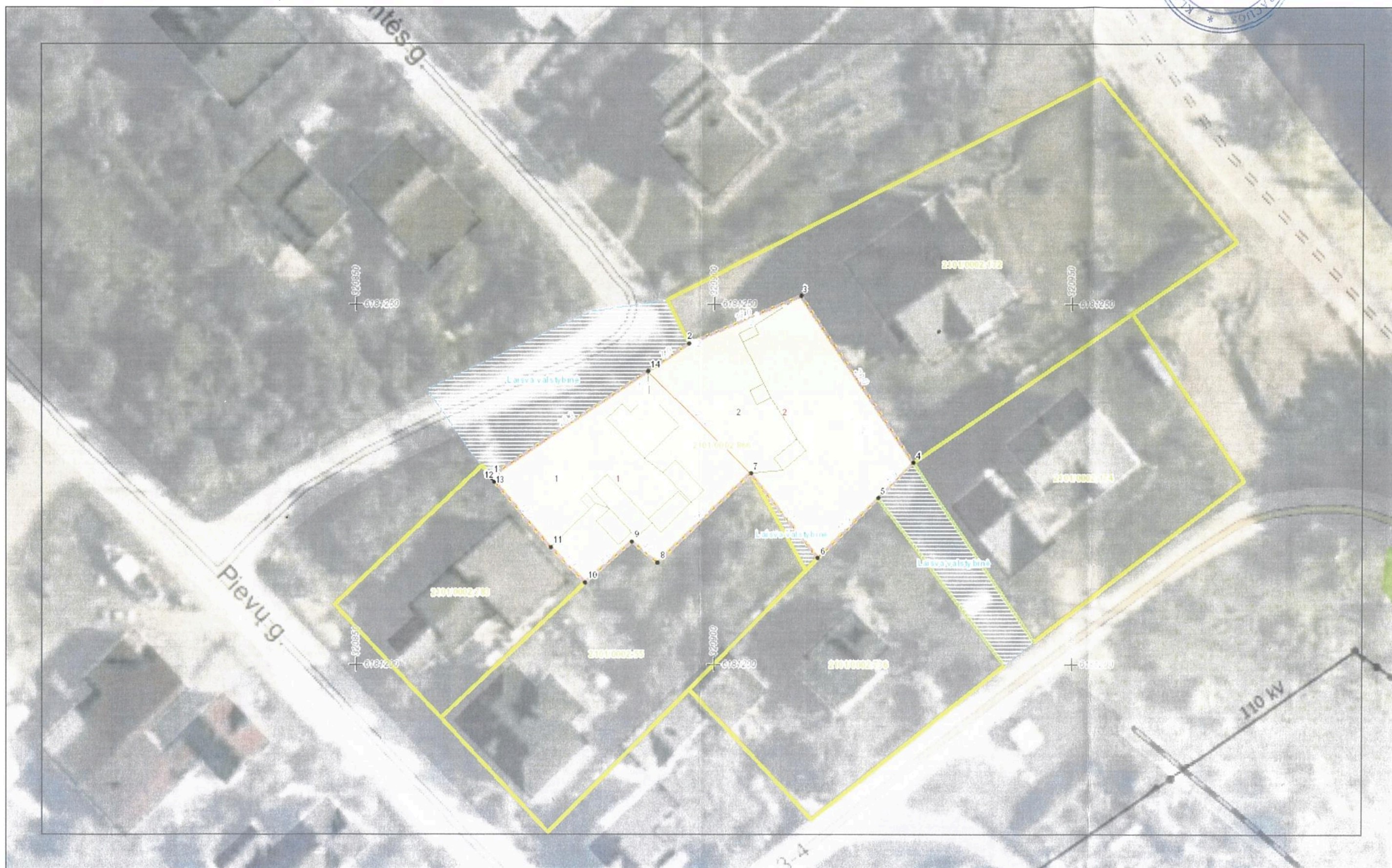
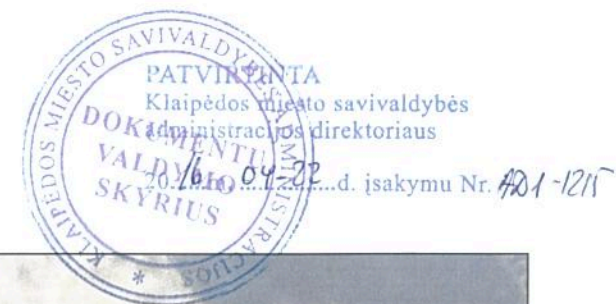
## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

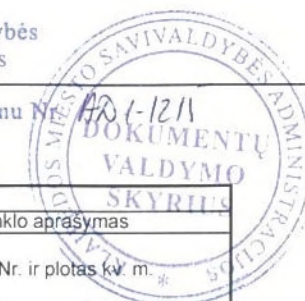


GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

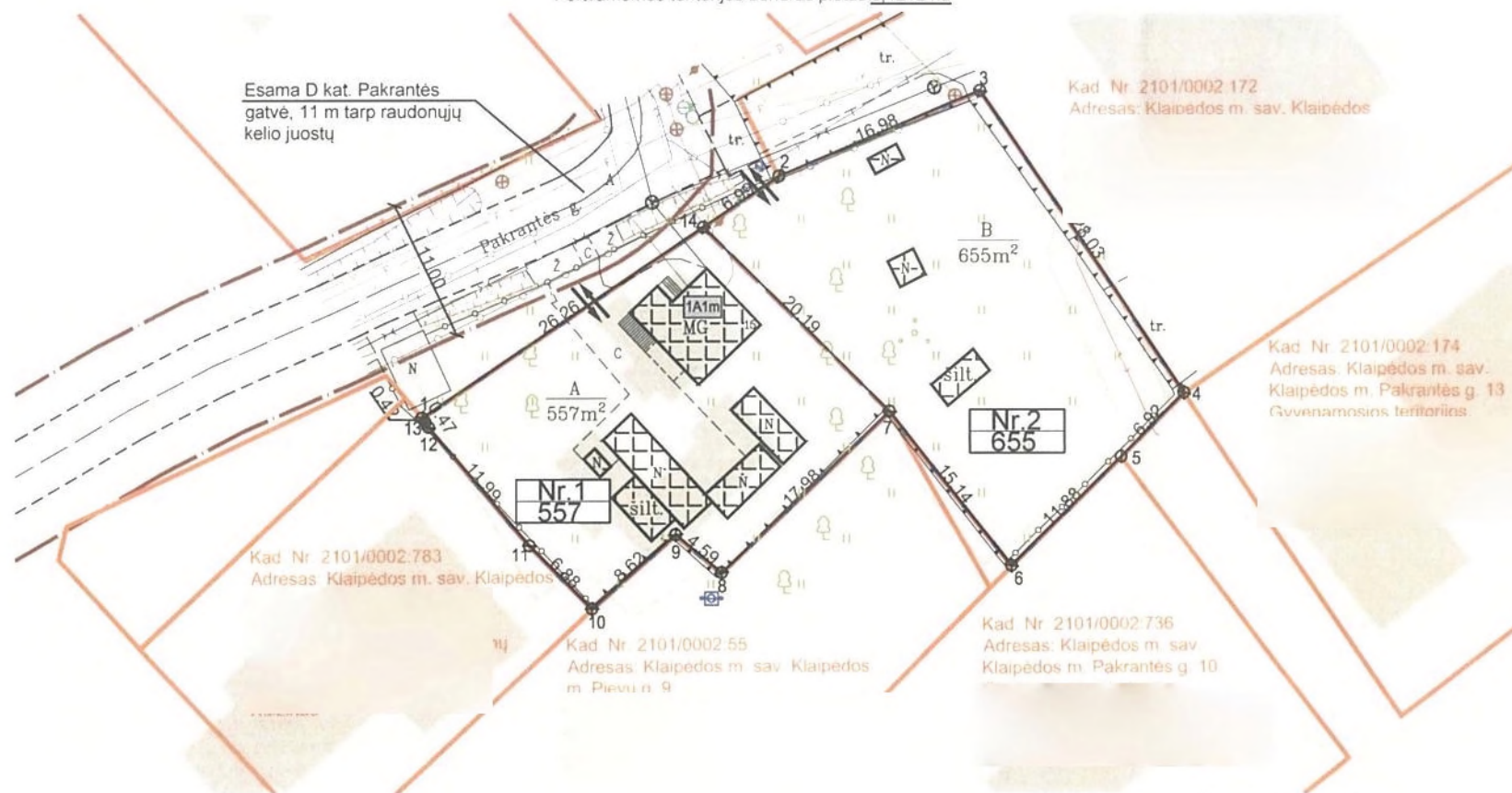
Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas, M 1:500





ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS  
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,1212 ha



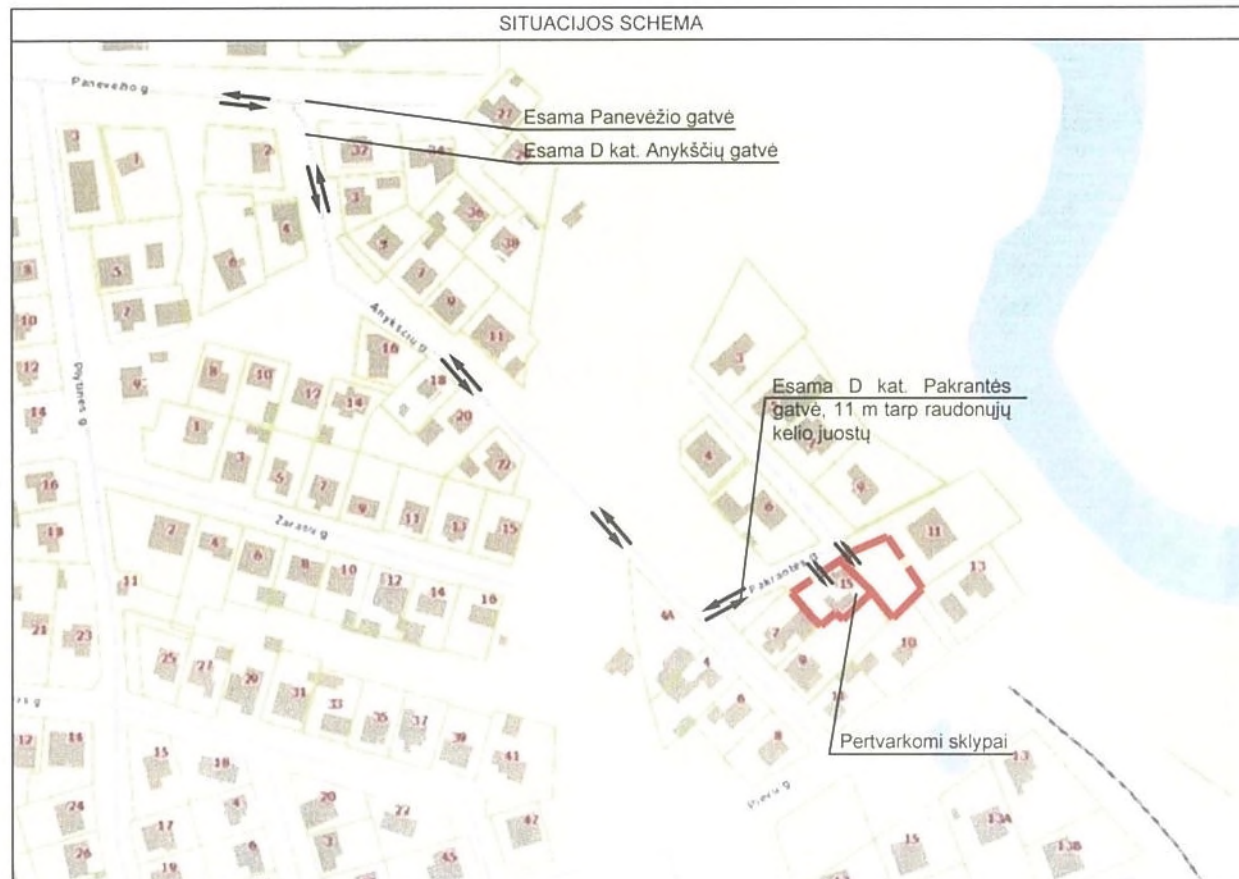
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr. 1 557	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.
—	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos
---	Projektuojama nauja sklypo riba
---	Gretimų sklypų ribos
---	Gatvių (kelių) raudonosios linijos
---	Gatvių (kelių) ašinės linijos
↔	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš planuojamą žemės sklypą
10	Sklypo posūkio kampų taškai
---	Žemos įtampos elektros oro linija
---	Elektros oro linijos apsaugos zona - po 2 m
	Esamas užstatymas
IA1m	Pastatų pažymėjimas plane
---	Esami buitinių nuotekų tinklai
---	Esami drenazo tinklai
---	Esami vandentiekio tinklai
---	Esamų vandentiekio, buitinių nuotekų ir drenazo tinklų apsaugos zona - po 2,5 m
---	Esami dujotiekio tinklai su apsaugos zona - po 2 m
---	Esama požeminė ryšių linija su apsaugos zona - po 2 m

Šiuo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu žemės sklypas kad. Nr. 2101/0002:866 pertvarkomas, padalijant į 2 žemės sklypus:  
**Naujai suformuotas sklypas Nr. 1**  
Sklypo plotas - 0,557 ha;  
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;  
Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:  
I Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0014 ha.  
Susisiekimas: į atidalintą žemės sklypą įvažiavimas numatomas iš esamos D kat. Pakrantės gatvės, 11 m tarp RL.  
**Naujai suformuotas sklypas Nr. 2**  
Sklypo plotas - 0,655 ha;  
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;  
Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:  
VI Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0066 ha;  
IX Dujotiekių apsaugos zonos - 0,0002 ha;  
I Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0006 ha.  
Susisiekimas: į atidalintą žemės sklypą įvažiavimas numatomas iš esamos D kat. Pakrantės gatvės, 11 m tarp RL.

**Duomenys apie sklypą:**  
Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pakrantės g. 15  
Naudojimo paskirtis: kita  
Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos  
Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypo plotas: 0,1212 ha

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**  
VI Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0066 ha;  
IX Dujotiekių apsaugos zonos - 0,0002 ha;  
I Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,002 ha.

SITUACIJOS SCHEMA



Žemės sklypų savininkai:

\_\_\_\_\_  
(vardas) Kad. Nr. 2101/0002:866 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)

\_\_\_\_\_  
(vardas) Kad. Nr. 2101/0002:866 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortografinis žemėlapis ORT10/5LT © NŽT prie ŽŪM, 2009-2010

**INŽINERIJA LT**  
Geodezija ir žemėtvarka

Liepų g. 64-306, LT-92101 Klaipėda, topelektra@gmail.com, mob.: 867020356

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	data	parašas
Projekto autorius	Voldemaras Čiunka	2R-FP-667	2016	
Projektuotoja	Aušra Austienė		2016	