



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PAJŪRIO G. 16, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. balandžio 22 d. Nr. AD1-1216
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. balandžio 7 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-257-(8.16.),

tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Pajūrio g. 16, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, ir aiškinamasis raštas, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėja – T. Bartkaus projektavimo individuali įmonė, Žvejų g. 2, Klaipėda. Projektą parengė Remigijus Petrauskas, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 329.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Pajūrio g. 16, kadastro Nr. 2101/0039:1155. sklypo plotas – 0,1563 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0636 ha, Nr. 2 – 0,0927 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2016-02-26





Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
2016 m. 04-22 d. įsakymu Nr. 701-7

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: Remigijus Petrauskas

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pajūrio g.

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:1155 (0,1563ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-02-26

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



| | | | |
|------------------------------------|---|--|---|
| | Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės | | Gyvenamoji teritorija |
| | Galiojimo riba | | Mišri gyvenamoji teritorija |
| | Kiti sklypai | | Mišri centro teritorija |
| | Formuojami privatūs žemės sklypai | | Socialinės infrastruktūros teritorija |
| | Formuojami valstybinės žemės sklypai | | Specializuotų kompleksų teritorija |
| | Formuojami savivaldybių žemės sklypai | | Paslaugų teritorija |
| | Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai | | Pramonės ir sandėliavimo teritorija |
| | Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo | | Inžinerinės infrastruktūros teritorija |
| | Matmenys | | Inžinerinės infrastruktūros koridorius |
| | Projektuojamų sklypų linijų ilgiai | | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija |
| | Tarpiniai projektuojami žemės sklypai | | Vandenys |
| | Servitutai | | Aikštė |
| | Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas) | | Vandenvietė |
| | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | | Naudingųjų iškasenų teritorija |
| | Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis | | |
| | Esami sklypai | | |
| | Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo | | |
| | Žemės naudmenos | | |
| Reglamentinė zona | | | |
| | Kitos reikšmės | | |
| Teritorijos naudojimo tipas | | | |
| | Mišakai ir miškingos teritorijos | | |
| | Neužstatoma žemės ūkio teritorija | | |
| | Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija | | |
| | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija | | |
| | Sodininkų bendrijų teritorija | | |
| | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija | | |

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

SUSISIEKIMO SCHEMA (1:2000)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- - Planuojamas sklypas
- ← - Įvažiavimas į planuojamą teritoriją
- - Pajūrio gatvė, B2 kategorija, plotis 6.5m, kelio dangą asfaltas, būklė gera
- - Akmenų gatvė, D1-2 kategorija, plotis 6m, kelio dangą asfaltas, būklė gera
- - Lazdynų gatvė, D2 kategorija, plotis 5.5m, kelio dangą asfaltas, būklė gera
- - Klaipėdos gatvė, D1-2 kategorija, plotis 6m, kelio dangą asfaltas, būklė gera
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

PASTABA.

Privažiavimas prie planuojamos teritorijos numatomas nuo B2 kategorijos Pajūrio gatvės.
 B2 kategorijos gatvės važiavimo dalies plotis 6.5m, automobilių greitis 60km/h, gatvės plotis tarp raudonųjų linijų yra 30 m, gatvės raudonosios linijos į sklypą nepatenka.
 B2 kategorijos Pajūrio gatvei Klaipėdos bendruoju planu numatomas 30m pločio inžinerinės infrastruktūros koridorius (I2 – susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridoriams).

| | | | | | | |
|--------------|--|---|--------|--------------------|----------|-------|
| Atestato Nr. | Projektas T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II <small>Žemė g. 2-705 K. Klaipėda Tel./fax 8 45 1540711 mobil 8 613 42503 E. paštas bartkaus.tomas@gmail.com</small> | Objektas ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS Pajūrio g. 16, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., kad. Nr. 2101/0039:1155 0.1563ha | | | | |
| A329 | PV | R. Petrauskas | Braižė | SUSISIEKIMO SCHEMA | Mastelis | Laida |
| | Braižė | T. Bartkus | Braižė | | 1:2000 | 0 |
| | Braižė | N. Zuchbaja | Braižė | | Lapas | Lapa |
| ŽVP | Planavimo organizatorius | 9265-ZSFP-1 | | | 1 | 1 |