



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATŲ MOLO G. 25, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. balandžio 28 d. Nr. AD1-1280

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. balandžio 14 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-272-(8.16):

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastatų Molo g. 25, formavimo ir pertvarkymo projektą (paslaugos bylos Nr. ZSFP-5438, pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą pastatų, kurių unikalūs Nr. 2193-8001-3014 ir Nr. 2193-8001-3020, esančių Molo g. 25, eksploatavimui.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėja – G. Mačiulskio paslaugų įmonė, S. Daukanto g. 20-4, Klaipėda. Projektą parengė Gintaras Mačiulskis, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-756.

Formuojamas naujas 0,1119 ha ploto žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64

2016-04-25

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: GINTARAS MAČIULSKIS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Molo g.

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,1200ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-03-07

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai



- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
- Galiojimo riba
- Kiti sklypai
- Formuojami privati žemės sklypai
- Formuojami valstybinės žemės sklypai
- Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- Servitutai
- Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- Esami sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- Žemės naudmenos

### Reglamentinė zona

- Kitos reikšmės

### Teritorijos naudojimo tipas

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- Sodininkų bendrijų teritorija
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija

- Gyvenamoji teritorija
- Mišri gyvenamoji teritorija
- Mišri centro teritorija
- Socialinės infrastruktūros teritorija
- Specializuotų kompleksų teritorija
- Paslaugų teritorija
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Vandenis
- Aikštė
- Vandenvietė
- Naudingųjų iškasenų teritorija

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



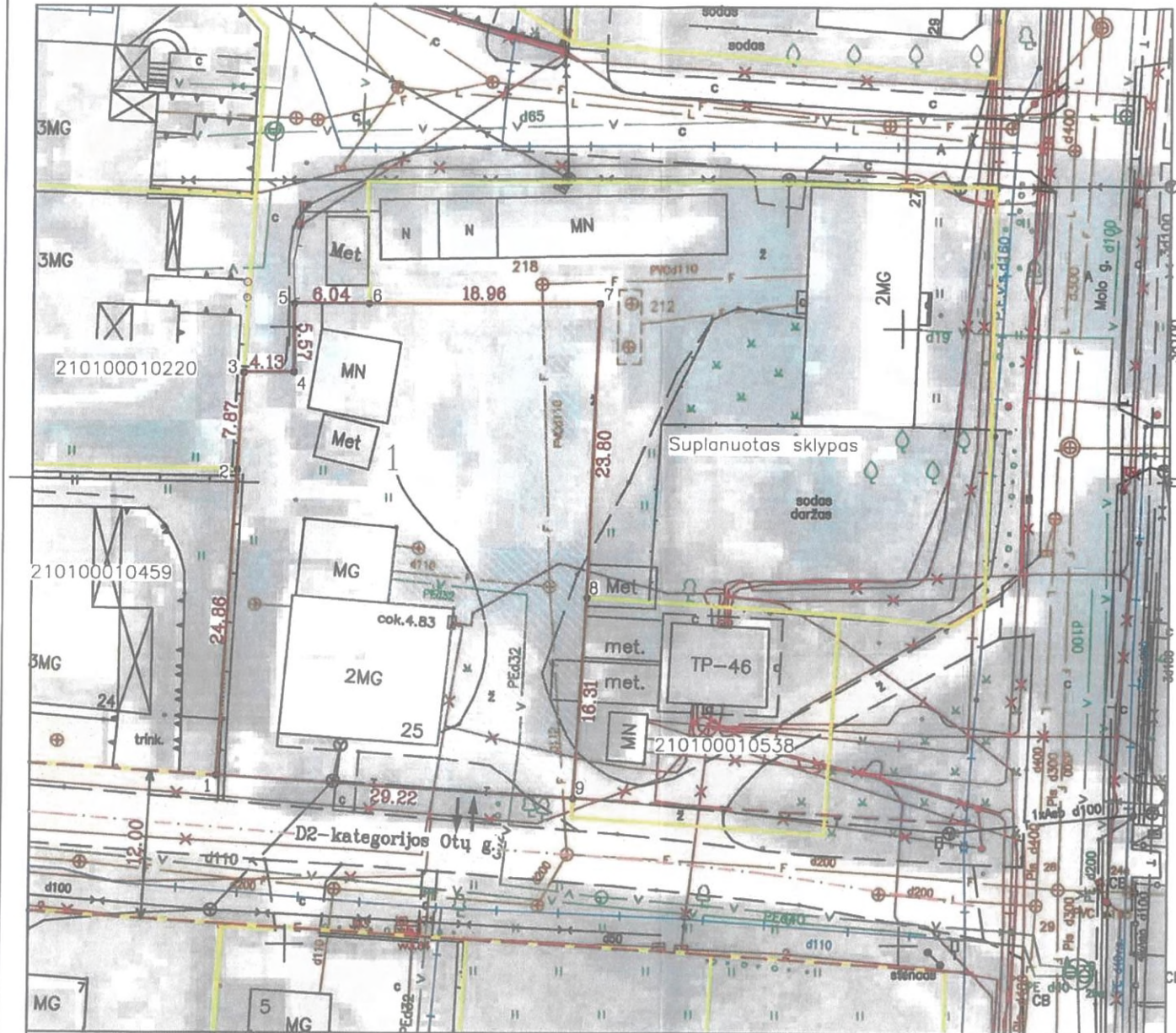
ARTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

04-28 ... d. isakymu Nr. ADL-1280



# ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.1119 HA



## SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai	----- Gatvės ašinė linija
I	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai	----- Gatvės raudonosios linijos
	Ryšių, elektros, dujotiekio, šilumotiekio linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	— T — Ryšių linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptys	— F — Fekalinės kanalizacijos linijos
		— V — Vandentiekio linijos

Žemės sklypo savininko vardas, pavardė ar pavadinimas	Formuojamo žemės sklypo (sklypų) naudmenų eksplikacija (ha)												
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	Keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	žemę nusasatinę
Donatas Songaila	1	0.1119	-	-	-	-	-	-	-	0.1119	-	-	-

Formuojamam žemės sklypui (sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	-0.0082
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0068
1	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	0.1119
1	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0294

Lietuvos respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT  
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2013

*Taisydamu fikeli  
Projekto rengėjas  
Gintaras Mačiulskis  
2016-02-01*

Gatvė, Namų Nr.	Molo g. 25
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėda		
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris	žemės sklypo Nr.	
	bloko Nr.		
2 1 0 1	0 0 0 1		

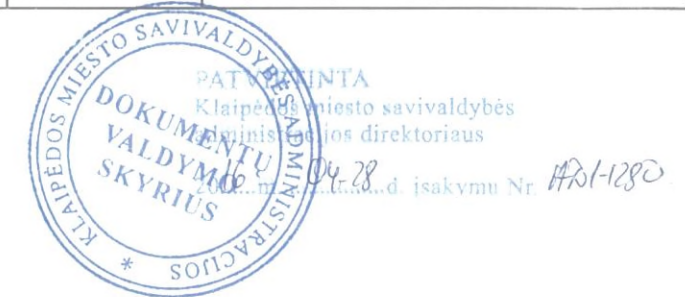
Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	24.86	2101/0001:0459	Otų g. 4
2-3	7.87	2101/0001:0220	Molo g. 25B
3-6	15.74		Valstybinės žemės fondas
6-8	42.76		Molo g. 27
8-9	16.31	2101/0001:0538	
9-1	29.22		Otų g.

Žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto iniciatorius  
*[Signature]* 2016.02.01  
(parašas, data)

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės patikėtinis  
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) *[Signature]*  
(parašas, data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.1119	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos



SUDERINTA

PATIKRINTA

G. Mačiulskio paslaugų įmonė  
S. Daukanto g. 20-4, Klaipėda

ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, MOLO G. 25  
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-FP-756

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS)

Projekto rengėjas	Gintaras Mačiulskis	Parašas	Data	Mastelis	Lapų skaičius	Lapo Nr.
		<i>[Signature]</i>	2016-01-20	M 1:500	1	1