



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0036:70, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. balandžio 28 d. Nr. AD1-1282

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 ir 70 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. balandžio 21 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-287-(8.16.):

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0036:70, formavimo ir pertvarkymo projektą (paslaugos Nr. ZSFP-16857, pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 6 lapai, įgaliojimas, 4 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti dalies žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius -

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda. Projektą parengė Asta Taurosevičienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-726.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0036:70, sklypo plotas – 1,1793 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypas nuosavybės teise priklauso

Pagal projektą naujai suformuoti 5 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,7776 ha, Nr. 2 – 0,0914 ha, Nr. 3 – 0,0985 ha, Nr. 4 – 0,1017 ha, Nr. 5 – 0,1101 ha. Sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai: sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

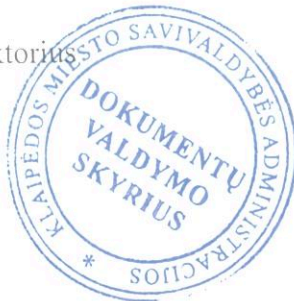
Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektros linijų apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – ryšių linijų apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; sklypams Nr. 3 ir Nr. 4 – elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; sklypui Nr. 5 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. P a k e i ĉ i u žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0036:70, 0,4017 ha dalies pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties ir nustatau naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5 naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

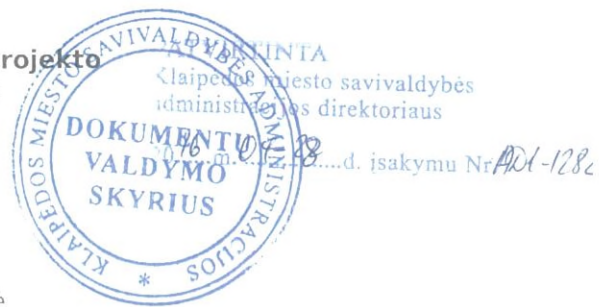
Saulius Budinas



Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2016-04-25

# Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

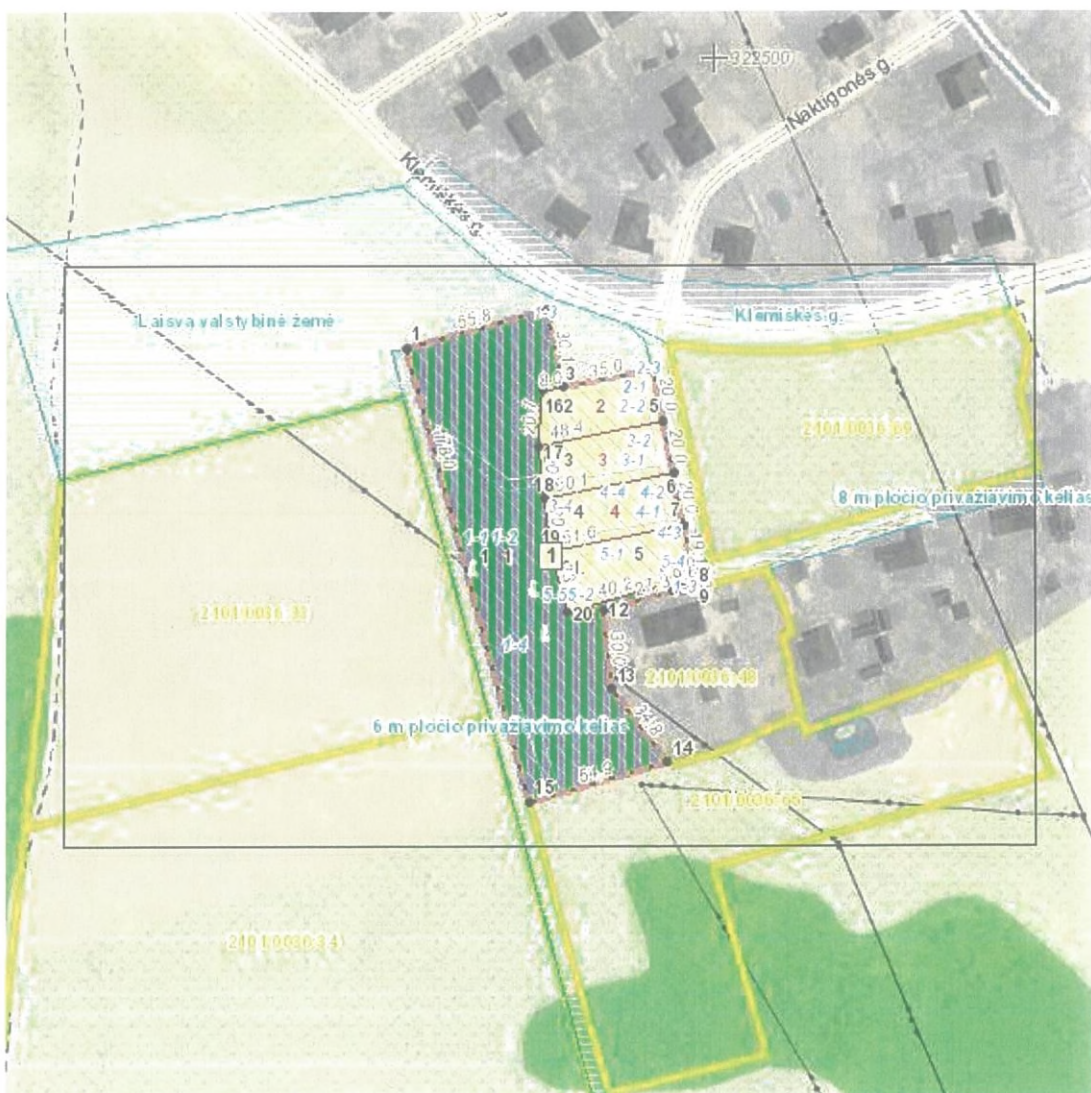
Projekto rengėjas: ASTA TAUROSEVIČIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Barškių g.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0036:0070 (1,1793ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-03-21

## Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai



Klaipėdos miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus

...d. įsakymu Nr. 4781-1282

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
  - Galiojimo riba
  - Kiti sklypai
  - Formuojami privati žemės sklypai
  - Formuojami valstybinės žemės sklypai
  - Formuojami savivaldybių žemės sklypai
  - Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
  - Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
  - Matmenys
  - Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
  - Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
  - Servitutai
  - Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
  - Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
  - Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
  - Esami sklypai
  - Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
  - Žemės naudmenos
- ### Reglamentinė zona
- Kitos reikšmės
- ### Teritorijos naudojimo tipas
- Miškai ir miškingos teritorijos
  - Neužstatoma žemės ūkio teritorija
  - Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
  - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
  - Sodininkų bendrijų teritorija
  - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- Gyvenamoji teritorija
  - Mišri gyvenamoji teritorija
  - Mišri centro teritorija
  - Socialinės infrastruktūros teritorija
  - Specializuotų kompleksų teritorija
  - Paslaugų teritorija
  - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
  - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
  - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
  - Vandens
  - Aikštė
  - Vandenvietė
  - Naudingųjų iškasenų teritorija

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

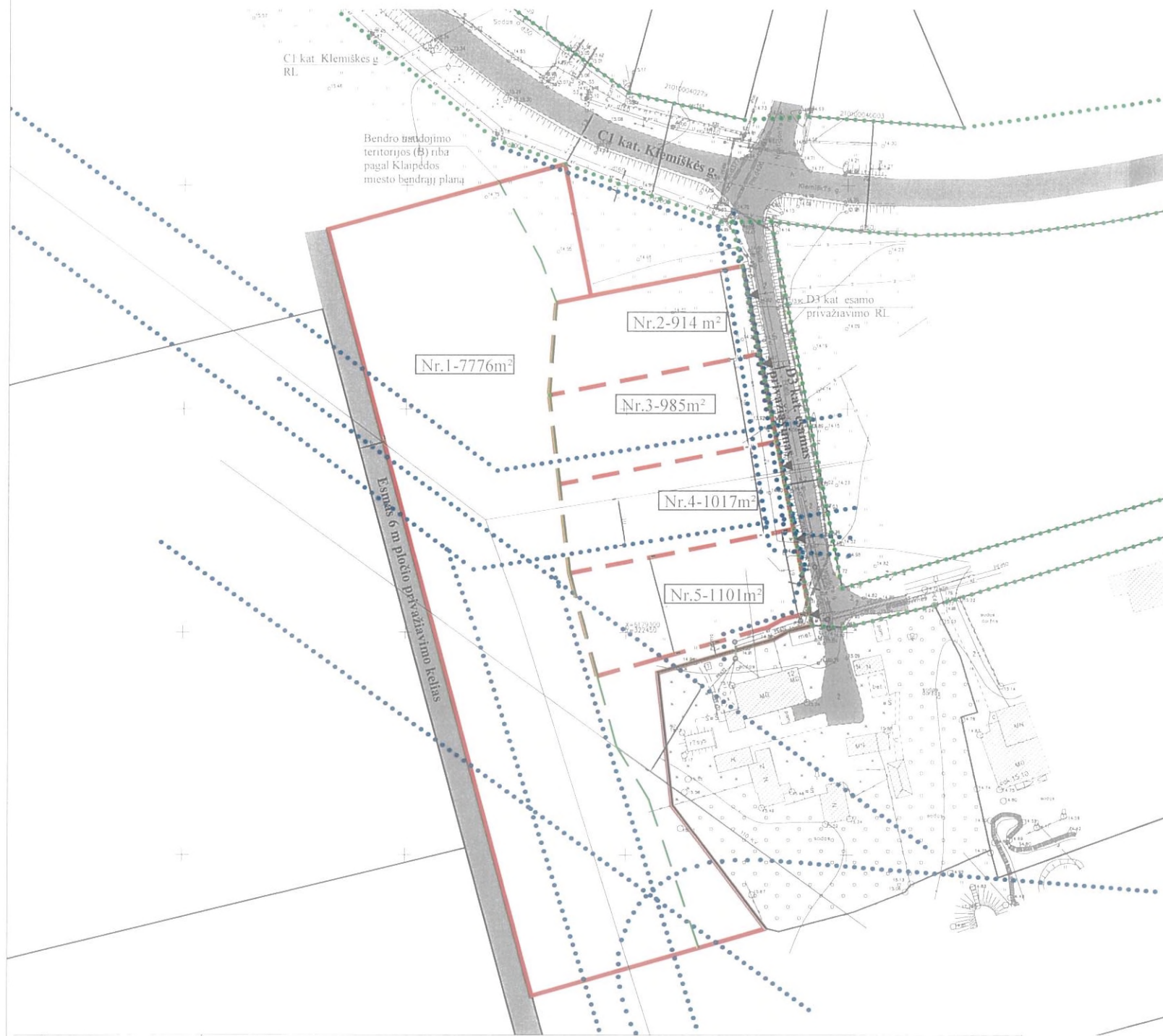


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS  
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 1.1793 ha

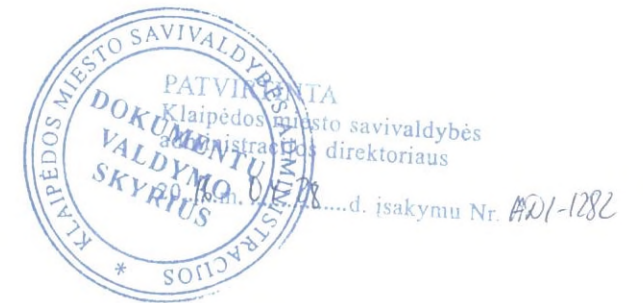


Gatvė, Namų Nr.	-	
Kaimas (miestelis)	-	
Seniūnija	-	
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS M.	
Apskritis	KLAIPĖDOS	
Kadastro vietovė	KLAIPĖDOS M. K.V. 2101	
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris	
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
	0 0 3	6 0 0 7 0

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo		
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas
1	1.1793 ha	Žemės ūkio paskirties (Z)
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo		
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas
1	0.7776 ha	Žemės ūkio paskirties (Z4)
2	0.0914 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
3	0.0985 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
4	0.1017 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
5	0.1101 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

kad. Nr.2101/0036:70  
(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)



Sutartiniai ženklai	
Sutart. ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
[Red solid line]	Esamų žemės sklypų ribos
[Red dashed line]	Formuojamo žemės sklypo ribos ir projektiniai numeriai
[Black solid line]	Kaimyninių sklypų ribos
[Green dotted line]	Gatvės raudonoji linija
[Blue dotted line]	Apsaugos zonos
[Black arrow]	IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo											
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė
I	1.1793 ha	1.1793 ha	1.1793 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	1.1793 ha

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr.22-652)			
Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
I	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.6752 ha
	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0256 ha
	29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	1.1793 ha
	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1.1793 ha

Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo											
	Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė
	1	0.7776	0.7776	0.7776	-	-	-	-	-	-	-	0.7776
	2	0.0914	0.0914	0.0914	-	-	-	-	-	-	-	0.0914
	3	0.0985	0.0985	0.0985	-	-	-	-	-	-	-	0.0985
	4	0.1017	0.1017	0.1017	-	-	-	-	-	-	-	0.1017
	5	0.1101	0.1101	0.1101	-	-	-	-	-	-	-	0.1101

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr.22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.4502 ha
	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.7776 ha
	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0066 ha
2	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0077 ha
	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.0914 ha
3	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0216 ha
	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.0985 ha
4	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0077 ha
	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0842 ha
	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1017 ha
5	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0077 ha
	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0147 ha
	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1101 ha
	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0043 ha

PROGRESYVŪS PROJEKTAI				
J.Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel./fax (8-46)216071, info@pprojektai.lt, www.pprojektai.lt				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Direktore	Danutė Zubavičiėnė			
Projekto autorė	Asta Taurėsevičiėnė	2012.12.20 Nr.2R-FP-726		
Planuotoja	Elena Labanauskaitė			