



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, MAŽOJO KAIMELIO G. 16, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. balandžio 29 d. Nr. AD1-1327  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. balandžio 20 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-286-(8.16):

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Mažojo Kaimelio g. 16, formavimo ir pertvarkymo projektą (paslaugos Nr. ZSFP-13807, pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Geoplanai“, Mokyklos g. 33, Klaipėda. Projektą parengė Robertas Stanys, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-710.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Mažojo Kaimelio g. 16, kadastro Nr. 2101/0002:1026, plotas – 0,0622 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo savininkai –

0,0051 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 0,0673 ha, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Saulius Budinas

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2016-04-27

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2016 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. *AKI-1327*

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: ROBERTAS STANYS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Mažojo Kaimelio g.

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:1026 (0,0673ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-02-29

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



*RS L*

## Sutartiniai ženklai



|                                    |   |  |   |
|------------------------------------|---|--|---|
| ●                                  | Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės                     |  | Gyvenamoji teritorija                       |
|                                    | Galiojimo riba  |  | Mišri gyvenamoji teritorija                 |
|                                    | Kiti sklypai  |  | Mišri centro teritorija                     |
|                                    | Formuojami privatiūs žemės sklypai  |  | Socialinės infrastruktūros teritorija       |
|                                    | Formuojami valstybinės žemės sklypai  |  | Specializuotų kompleksų teritorija          |
|                                    | Formuojami savivaldybių žemės sklypai   |  | Paslaugų teritorija                         |
|                                    | Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai                                   |  | Pramonės ir sandėliavimo teritorija         |
|                                    | Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo                          |  | Inžinerinės infrastruktūros teritorija      |
| —                                  | Matmenys  |  | Inžinerinės infrastruktūros koridorius      |
| —                                  | Projektuojamų sklypų linijų ilgiai  |  | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija |
|                                    | Tarpiniai projektuojami žemės sklypai   |  | Vandenys                                    |
|                                    | Servitutai  |  | Aikštė                                      |
|                                    | Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas) |  | Vandenvietė                                 |
|                                    | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos                        |  | Naudingųjų iškasenų teritorija              |
|                                    | Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis             |  |   |
|                                    | Esami sklypai   |  |   |
|                                    | Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo                             |  |   |
|                                    | Žemės naudmenos   |  |   |
| <b>Reglamentinė zona</b>           |   |  |   |
|                                    | Kitos reikšmės  |  |   |
| <b>Teritorijos naudojimo tipas</b> |   |  |   |
|                                    | Mišakai ir miškingos teritorijos  |  |   |
|                                    | Neužstatoma žemės ūkio teritorija   |  |   |
|                                    | Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija                                   |  |   |
|                                    | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija                                   |  |   |
|                                    | Sodininkų bendrijų teritorija   |  |   |
|                                    | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija                              |  |   |

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

PSK

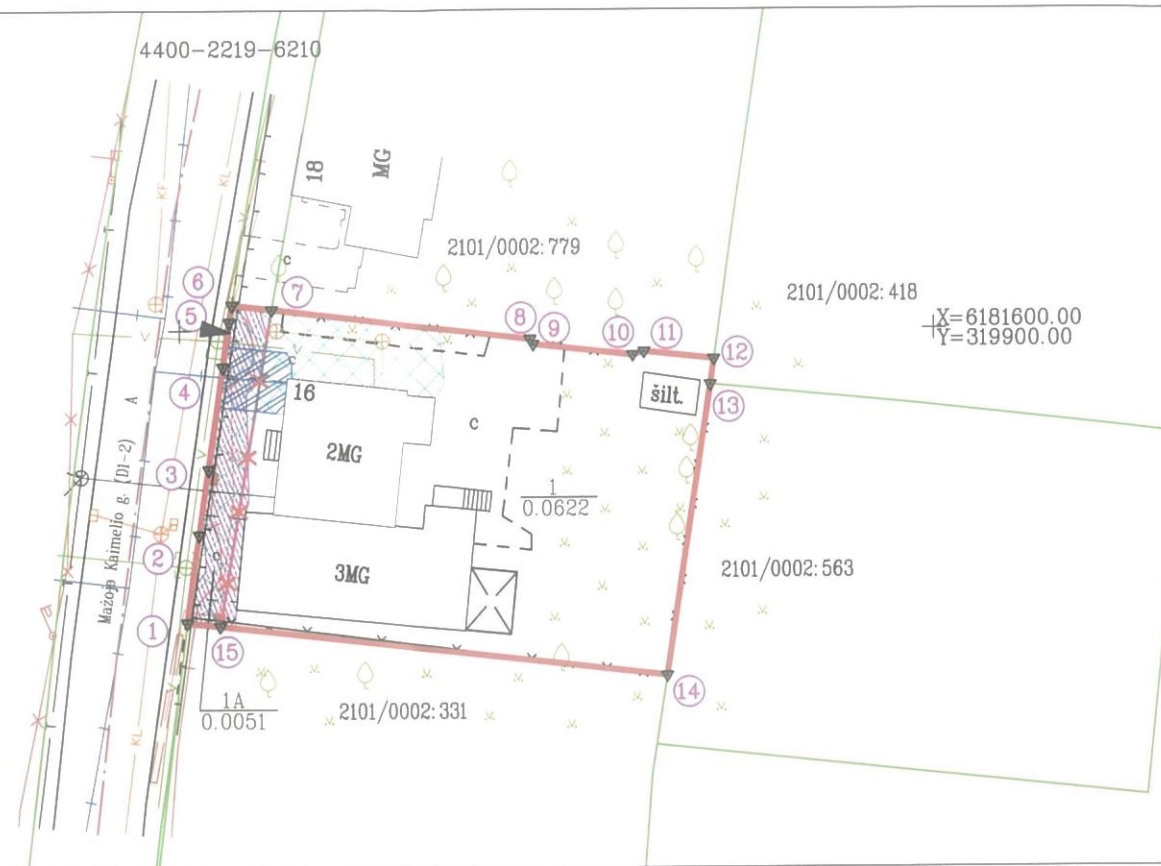


# ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.0673 ha

Žemės sklypo kampų koordinatės:

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 6181580.80 | 319850.46 |
| 2  | 6181586.57 | 319851.26 |
| 3  | 6181590.87 | 319851.91 |
| 4  | 6181597.60 | 319852.87 |
| 5  | 6181600.55 | 319853.29 |
| 6  | 6181601.66 | 319853.47 |
| 7  | 6181601.36 | 319856.05 |
| 8  | 6181599.36 | 319873.26 |
| 9  | 6181599.02 | 319873.44 |
| 10 | 6181598.31 | 319880.06 |
| 11 | 6181598.53 | 319880.81 |
| 12 | 6181598.04 | 319885.42 |
| 13 | 6181596.36 | 319885.18 |
| 14 | 6181577.23 | 319882.27 |
| 15 | 6181580.56 | 319852.65 |



|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Mažojo Kaimelio g. 16 |
| Kaimas (miestelis) | -                     |
| Seniūnija          | -                     |
| Miestas (rajonas)  | Klaipėdos m.          |
| Apskritis          | Klaipėdos             |

|                                    |                     |   |   |   |                  |   |   |   |
|------------------------------------|---------------------|---|---|---|------------------|---|---|---|
| Kadastro vietovė                   | Klaipėdos m. (2101) |   |   |   |                  |   |   |   |
| Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr. | Kadastro numeris    |   |   |   | Kadastro numeris |   |   |   |
|                                    | bloko Nr.           |   |   |   | žemės sklypo Nr. |   |   |   |
|                                    | 0                   | 0 | 0 | 2 | 1                | 0 | 2 | 6 |

| Gretimybė | Linijos ilgis, m | Žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                       |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1-2       | 5.83             | 4400-2219-6210            | Mažojo Kaimelio g.             |
| 2-3       | 4.35             | 4400-2219-6210            | Mažojo Kaimelio g.             |
| 3-4       | 6.80             | 4400-2219-6210            | Mažojo Kaimelio g.             |
| 4-5       | 2.98             | 4400-2219-6210            | Mažojo Kaimelio g.             |
| 5-6       | 1.12             | 4400-2219-6210            | Mažojo Kaimelio g.             |
| 6-7       | 2.60             | -                         | v.ž.f.                         |
| 7-8       | 17.33            | 2101/0002:779             | atlikti kadastriniai matavimai |
| 8-9       | 0.38             | 2101/0002:779             | atlikti kadastriniai matavimai |
| 9-10      | 6.66             | 2101/0002:779             | atlikti kadastriniai matavimai |
| 10-11     | 0.78             | 2101/0002:779             | atlikti kadastriniai matavimai |
| 11-12     | 4.64             | 2101/0002:779             | atlikti kadastriniai matavimai |
| 12-13     | 1.70             | 2101/0002:418             | atlikti kadastriniai matavimai |
| 13-14     | 19.35            | 2101/0002:563             | atlikti kadastriniai matavimai |
| 14-15     | 29.81            | 2101/0002:331             | atlikti kadastriniai matavimai |
| 15-1      | 2.20             | 2101/0002:331             | atlikti kadastriniai matavimai |

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

|  |  |           |            |        |
|--|--|-----------|------------|--------|
|  | 2101/0002:1026                         | (parašas) | 2016-02-24 | (data) |
|  | (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) |           |            |        |
|  | 2101/0002:1026                         | (parašas) | 2016-02-24 | (data) |
|  | (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) |           |            |        |
|  | 2101/0002:1026                         | (parašas) | 2016-02-24 | (data) |
|  | (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) |           |            |        |

| Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas | Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo |                |                     |        |       |        |        |        |         |                     |                      |          |           |                 |
|---|--|----------------|---------------------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|---------------------|----------------------|----------|-----------|-----------------|
|   | žemės sklypo Nr.   | bendras plotas | žemė ūkio naudmenos |        |       |        | miškas | krūmai | keliai  |                     | užstatyta teritorija | vandenys | kita žemė | nusausinta žemė |
|   |  |                | iš viso             | ariama | sodai | pievos |        |        | iš viso | iš jų servitutiniai |                      |          |           |                 |
|   | 1  | 0.0622         | -                   | -      | -     | -      | -      | -      | -       | 0.0622              | -                    | -        | -         |                 |
|   | 1A   | 0.0051         | -                   | -      | -     | -      | -      | -      | -       | 0.0051              | -                    | -        | -         |                 |

| Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo |        |                                      |  |
|--|--------|--------------------------------------|--|
| žemės sklypo Nr.   | plotas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | būdas  |
| proj. Nr. 1  | 0.0622 | Kitos paskirties žemė                | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| proj. Nr. 1A   | 0.0051 | Kitos paskirties žemė                | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

| Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo |        |                                      |  |
|---|--------|--------------------------------------|--|
| žemės sklypo Nr.  | plotas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | būdas  |
| proj. Nr. 2   | 0.0673 | Kitos paskirties žemė                | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

| žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas  | plotas, ha |
|------------------|-------|--|------------|
| proj. Nr. 1      | 6     | VI - elektros linijų apsaugos zonos  | 0.0006     |
|                  | 9     | IX - dujotiekių apsaugos zonos   | 0.0007     |
|                  | 49    | XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0.0055     |
| proj. Nr. 1A     | 6     | VI - elektros linijų apsaugos zonos  | 0.0046     |
|                  | 9     | IX - dujotiekių apsaugos zonos   | 0.0010     |
|                  | 49    | XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0.0051     |

| Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas | Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo |                |                     |        |       |        |        |        |         |                     |                      |          |           |                 |
|---|---|----------------|---------------------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|---------------------|----------------------|----------|-----------|-----------------|
|   | žemės sklypo Nr.  | bendras plotas | žemė ūkio naudmenos |        |       |        | miškas | krūmai | keliai  |                     | užstatyta teritorija | vandenys | kita žemė | nusausinta žemė |
|   |   |                | iš viso             | ariama | sodai | pievos |        |        | iš viso | iš jų servitutiniai |                      |          |           |                 |
|   | 2   | 0.0673         | -                   | -      | -     | -      | -      | -      | -       | 0.0673              | -                    | -        | -         |                 |

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

| žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas  | plotas, ha |
|------------------|-------|--|------------|
| proj. Nr. 2      | 6     | VI - elektros linijų apsaugos zonos  | 0.0052     |
|                  | 9     | IX - dujotiekių apsaugos zonos   | 0.0017     |
|                  | 49    | XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0.0106     |

| Sutartinai ženklai          |  |
|-----------------------------|--|
| sutartinio ženklo žymėjimas | sutartinio ženklo aprašymas                                |
|                             | sujungto sklypo riba                                       |
|                             | naikinama sklypo riba                                      |
|                             | gretimų sklypų ribos                                       |
|                             | gatvės ašinė linija  |
|                             | elektros linijų apsaugos zona                              |
|                             | dujotiekių apsaugos zona                                   |
|                             | vandentiekio, fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona |
|                             | įvažiavimas į sklypą                                       |

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
 DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2016-02-29 d. įsakymu Nr. AD-1327



ZEMĖLAPIS ORTOILT Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos 2012-2013

| Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo |                   |   |         |            |
|---|-------------------|---|---------|------------|
| pareigos  | vardas ir pavardė | kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris | parašas | data       |
| Matininkas  | Robertas Stanys   | 2012-10-31, 2R-FP-710                     |         | 2016-02-22 |
| Asistentė   | Edita Pociūtė     | -   |         | 2016-02-22 |