



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, RŪKO G. 18, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. gegužės 20 d. Nr. AD1-1595
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. gegužės 11 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-298-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-5554:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Rūko g. 18, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 4 lapai).

Projekto rengimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Planvesta“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda. Projektą parengė Vaidas Martinkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-783.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Rūko g. 18, kadastro Nr. 2101/0037:0001, plotas – 0,2305 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, žemės sklypo savininkas

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1415 ha, Nr. 2 – 0,0890 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, dujotiekių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, dujotiekių linijų apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

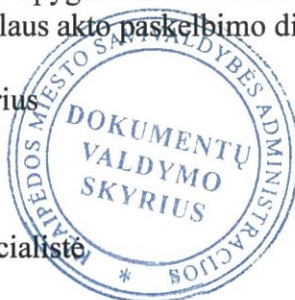
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2016-05-16



**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PAVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. 05-20 d. įsakymu Nr. H201-159

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: VAIDAS MARTINKUS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Rūko g.

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0037:0001 (0,2305ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-04-11

Situacijos schema, lapų išdėstymas








Sutartiniai ženklai



Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus

d. įsakymu Nr. AD-1595

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandens
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

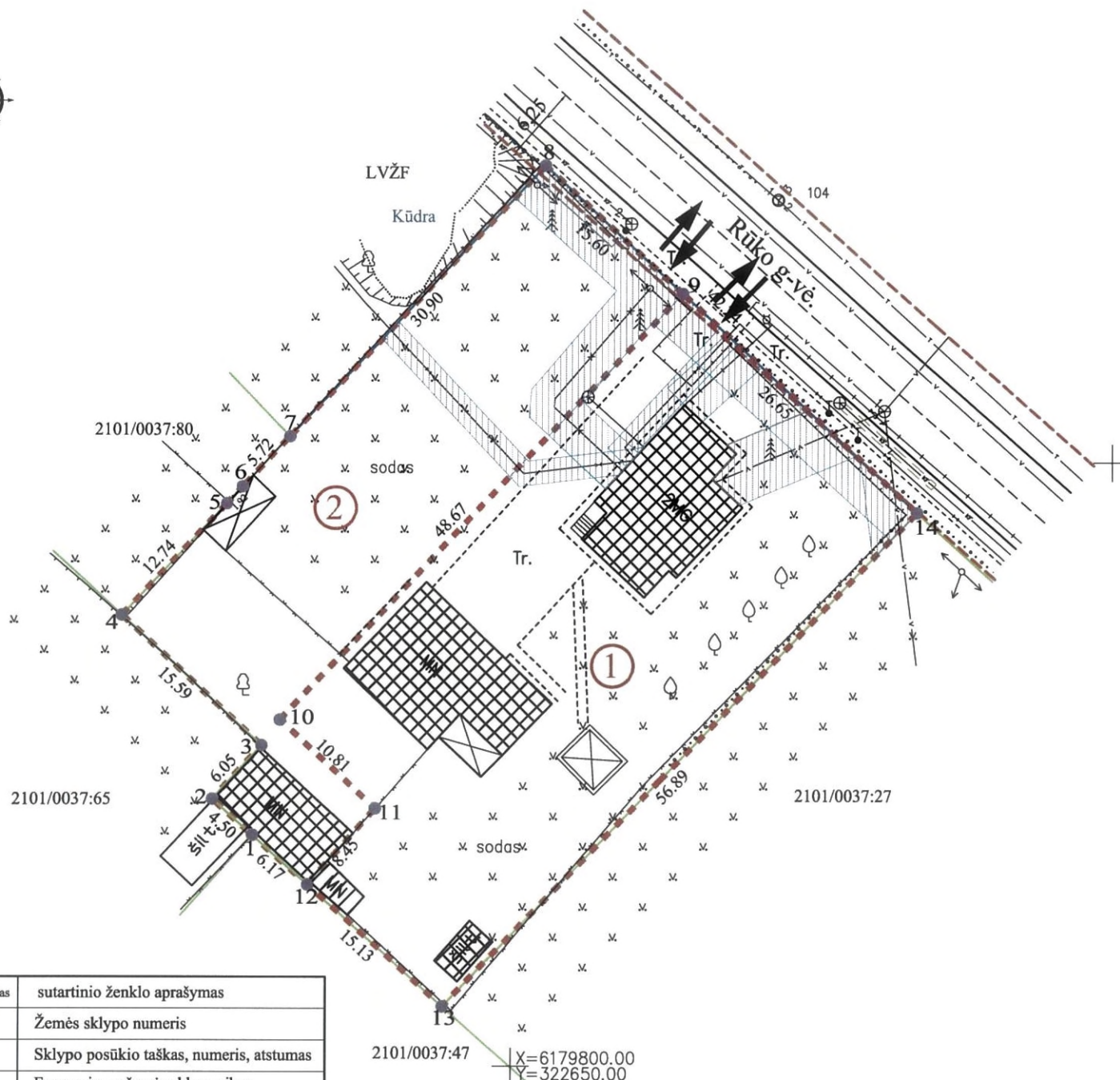
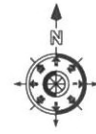
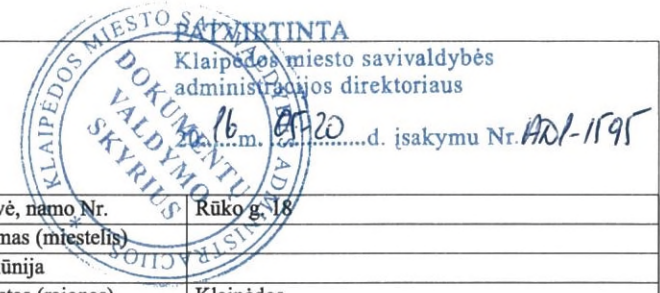
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.2305 HA



Gatvė, namo Nr.	Rūko g. 18
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėdos m.		
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris		
	Bloko Nr.	Žemės sklypo Nr.	
2101/0037:1	0 0 3 7	1	

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės skl. kad.Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0037:1	0,2305 ha	Kita	Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,1415	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0,0890	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypų savininkas
 01/0037:1
(parašas) (data)

sutartinio ženklų žymėjimas	sutartinio ženklų aprašymas
①	Žemės sklypo numeris
● 7, 20.22	Sklypo posūkio taškas, numeris, atstumas
— — — — —	Formuojamo žemės sklypo ribos
— — — — —	Gatvės raudonosios linijos
— — — — —	Gretimos sklypų ribos
— — — — —	Gatvės ašinė linija
— — — — —	Esamos žemės sklypų ribos
↔	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
XXXX	Esami statiniai
▨	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Pastaba: plano sudarymo pagrindas topografinė nuotrauka.

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo							keliai iš viso	keliai iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai							
	2101/0037:1	0,2305	0,0650	-	0,0650	-	-	-	-	-	0,1655	-	-	-	
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės skl.Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo							keliai iš viso	keliai iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai							
	1	0,1415	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1415	-	-	-	
	2	0,0890	0,0833	-	0,0833	-	-	-	-	-	0,0057	-	-	-	

UAB „Planvesta”				
Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data
Projekto rengėjas	Vaidas Martinkus	2014-03-03 Nr. 2R-FP-783		2015-12-07