



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, IEVŲ G. 26 IR IEVŲ G. 28, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. gegužės 20 d. Nr. AD1-1596
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. gegužės 12 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-301-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-1804:

1. Tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje, Ievų g. 26 ir Ievų g. 28, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiais žemės sklypais.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Studija 33“, Danės g. 41, Klaipėda. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-784.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Ievų g. 26, kadastro Nr. 2101/0039:726, plotas – 0,0600 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo savininkas – [redacted] žemės sklypas Ievų g. 28, kadastro Nr. 2101/0039:909, plotas – 0,1200 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo savininkai – [redacted] 0,0314 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pertvarkytų žemės sklypų plotai: Nr. 1 – 0,0757 ha, Nr. 2 – 0,1357 ha, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

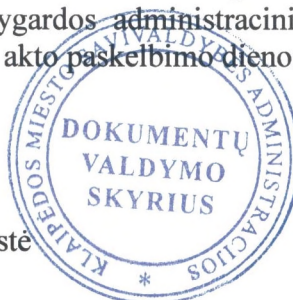
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2016-05-16

Sutartiniai ženklai



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. 05.20 d. įsakymu Nr. 1-1596

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Miškai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės







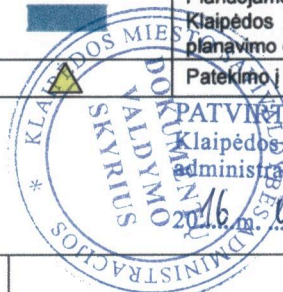
GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojama teritorija
	Esami žemės sklypai
	Planuojamos gatvės (vadovaujantis žemės sklypų grupės Klaipėdos mieste, plano prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui sprendiniais
	Patekimo į sklypą vieta



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2016 m. 05-20 d. įsakymu Nr. HD1-1796

Žemės sklypų (kadastro Nr.2101/0039:0726,2101/0039:0909), esančių Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektas

Atestato Nr.	S33 Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt			
16946	DPS:	M.ŠEŠKAUSKAS	2016	
Nr.2R-FP-784	Rengėjas:	R.BURNEIKIENĖ	2016	
				Brėžinio pavadinimas:
				SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA
				Laida:
				1
				Lapas: Lapų:
				1 1
Planavimo iniciatorius: Paulius Deineka, Miranda Deinekienė, Airida Jakavoniene Planuojama teritorija: levų g. 28, Klaipėda ir levų g.26, Klaipėda				