



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ŠILTNAMIŲ G. 4E IR LIEPOJOS G.114, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. birželio 2 d. Nr. AD1-1758

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. gegužės 25 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-327-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-2777:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Šiltnamių g. 4E ir Liepojos g. 114, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 7 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu Šiltnamių g. 4E; pertvarkyti žemės sklypus Šiltnamių g. 4E ir Liepojos g. 114.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorės –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Planvesta“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda. Projektą parengė Vaidas Martinkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-783.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Liepojos g. 114, kadastro Nr. 2101/0014:25, plotas – 0,1584 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, žemės sklypo savininkė – žemės sklypas Šiltnamių g. 4E, kadastro Nr. 2101/0014:14, plotas – 0,0628 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, žemės sklypo savininkė – 0,0130 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pertvarkyto žemės sklypo, pažymėto brėžinyje Nr. 3, plotas – 0,0982 ha, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypo, pažymėto brėžinyje Nr. 4, plotas – 0,0982 ha, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 3 – elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, sklypui Nr. 4 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Sklype Nr. 3 lieka anksčiau nustatyti servitutai – kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad žemės sklypų Klaipėdoje, Šiltnamių g. 4E ir Liepojos g. 114, formavimo ir pertvarkymo projektu koreguojami žemės sklypų Nr. 13, 15 sodininkų bendrijoje „Astra“ detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 176, ir žemės sklypo Nr. 14 sodininkų bendrijoje „Astra“ detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. AD1-115, sprendiniai.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2016-05-27

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016.02.02 d. įsakymu Nr. A-1752

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

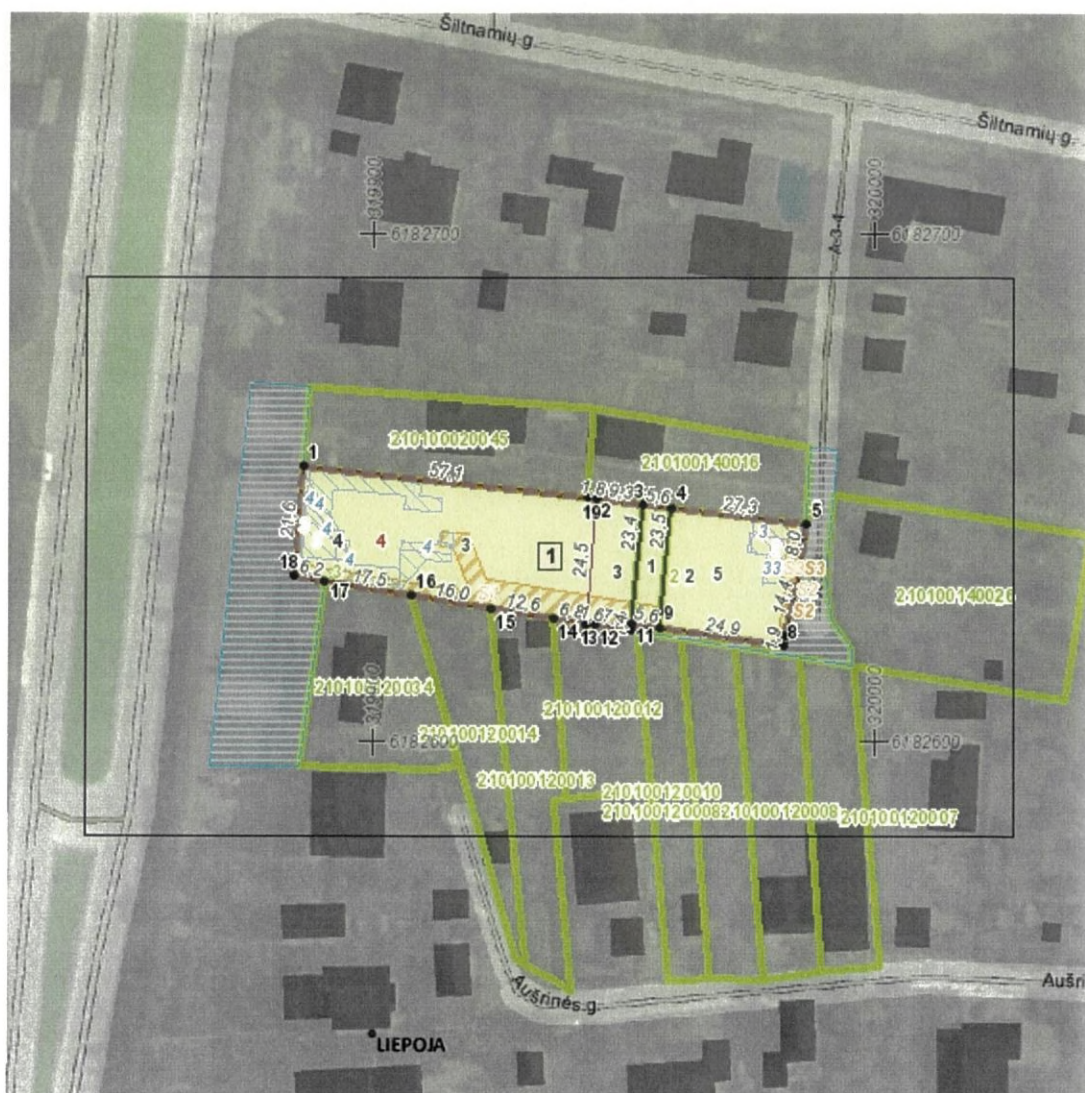
Projekto rengėjas: VAIDAS MARTINKUS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Liepojos g.;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šiltnamių g.

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0014:0014 (0,0628ha), 2101/0014:0025 (0,1584ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-04-04

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

d. įsakymu Nr. *AD-1758*

| | | | |
|------------------------------------|---|--|---|
| | Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės | | Gyvenamoji teritorija |
| | Galiojimo riba | | Mišri gyvenamoji teritorija |
| | Kiti sklypai | | Mišri centro teritorija |
| | Formuojami privati žemės sklypai | | Socialinės infrastruktūros teritorija |
| | Formuojami valstybinės žemės sklypai | | Specializuotų kompleksų teritorija |
| | Formuojami savivaldybių žemės sklypai | | Paslaugų teritorija |
| | Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai | | Pramonės ir sandėliavimo teritorija |
| | Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo | | Inžinerinės infrastruktūros teritorija |
| | Matmenys | | Inžinerinės infrastruktūros koridorius |
| | Projektuojamų sklypų linijų ilgiai | | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija |
| | Tarpiniai projektuojami žemės sklypai | | Vandenys |
| | Servitutai | | Aikštė |
| | Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas) | | Vandenvietė |
| | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | | Naudingųjų iškasenų teritorija |
| | Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis | | |
| | Esami sklypai | | |
| | Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo | | |
| | Žemės naudmenos | | |
| Reglamentinė zona | | | |
| | Kitos reikšmės | | |
| Teritorijos naudojimo tipas | | | |
| | Mišakai ir miškingos teritorijos | | |
| | Neužstatoma žemės ūkio teritorija | | |
| | Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija | | |
| | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija | | |
| | Sodininkų bendrijų teritorija | | |
| | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija | | |

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

