



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, LIEPOJOS G. 120 IR LIEPOJOS G. 122, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. birželio 23 d. Nr. AD1-2016  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. birželio 16 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-350-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-2959,

tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje, Liepojos g. 120 ir Liepojos g. 122, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 5 lapai, aiškinamasis raštas, 4 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti du žemės sklypus į vieną sklypą ir gautą sklypą padalyti į tris žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatoriai –

Projekto rengėja – T. Bartkaus projektavimo individuali įmonė, Raguviškių g. 5, Jokūbavo k., Kretingos r. sav. Projektą parengė Remigijus Petrauskas, atestato Nr. A 329.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Liepojos g. 120, kadastro Nr. 2101/0014:21, plotas – 0,0777 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, žemės sklypo savininkai –  
žemės sklypas Liepojos g. 122, kadastro Nr. 2101/0014:24, plotas – 0,0682 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai, žemės sklypo savininkė –

Pagal projektą naujai suformuoti 3 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0620 ha, Nr. 2 – 0,0435 ha; Nr. 3 – 0,0404 ha. Žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, sklypui Nr. 2 – elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, sklypui Nr. 3 – ryšių linijų apsaugos zonos, dujotiekių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Alma Truncienė, tel. 39 61 19  
2016-06-20

# Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

įsakymu Nr.

AD1-2016

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: Remigijus Petrauskas

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Liepojos g.

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0014:0024 (0,0682ha), 2101/0014:0021 (0,0777ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-04-18

## Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**  
1 Lapas. M 1:500



