



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PIEVŲ G. 21, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. liepos 8 d. Nr. AD1-2166
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. birželio 16 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-349-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-12645,

tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Pievų g. 21, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 5 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Planvesta“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda. Projektą parengė Vaidas Martinkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-783.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Pievų g. 21, kadastro Nr. 2101/0002:0883, plotas – 0,2000 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1165 ha, Nr. 2 – 0,0835 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, dujotiekių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Siūlomi nustatyti servitutai: sklypui Nr. 1 – kelio servitutas 1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); sklypui Nr. 2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Nijolė Jonikienė, tel. 39 61 64
2016-07-07

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20...16 m. ...07.08 d. įsakymu Nr. ...01-2166



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

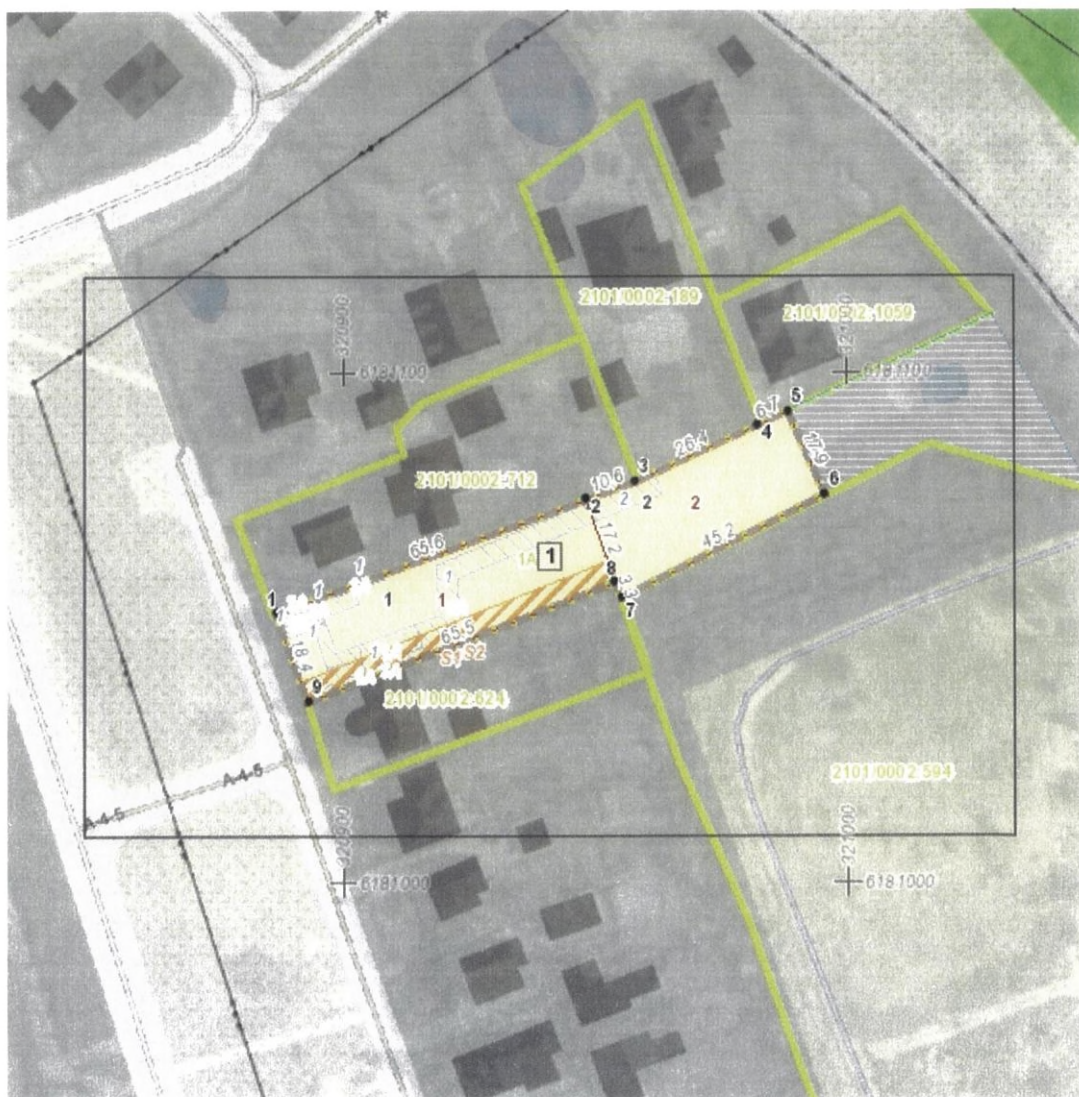
Projekto rengėjas: VAIDAS MARTINKUS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Plevų g.

Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr. (plotas, ha): 2101/0002:0883 (0,2000ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-04-22

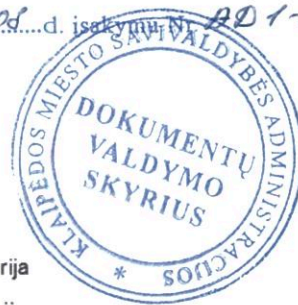
Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

ATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. 07-08 d. įsakymu Nr. 2D-1-216



	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandens
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Miškaai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500

ATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. 07-08 d. įsakymu



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

FORMUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS 0.2000 ha

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
①	Žemės sklypo numeris
• 2 6,39	Sklypo posūkio taškas, numeris, atstumas
---	Esamos gatvės važiuojamoji dalis
~ ~ ~	Formuojamo žemės sklypo ribos
— — —	Esamos žemės sklypų ribos
↔	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
▨	Esami statiniai
▩	Projektuojamas servitutas
▧	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
— — —	Gretimos sklypų ribos

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.16.m. 07.08.d. įsakymu Nr. AD-466



Gatvė, namo Nr.	Pievų g. 21
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėdos m.		
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris		
2201/0002:883	Bloko Nr.	Žemės sklypo Nr.	
	0 0 0 2	0 8 8 3	

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės skl. kad.Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0002:883	0,2000 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,1165	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0,0835	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininkai sutinka su atidalinimu:

Polina Moļotkova (vardas ir pavardė) (parašas) 2016.06.28 (data)

Andrius Jurasovas (vardas ir pavardė) (parašas) 2016.06.28 (data)

Irma Samoškienė (vardas ir pavardė) (parašas) 2016.06.29 (data)

Julius Samoška (vardas ir pavardė) (parašas) 2016.06.29 (data)

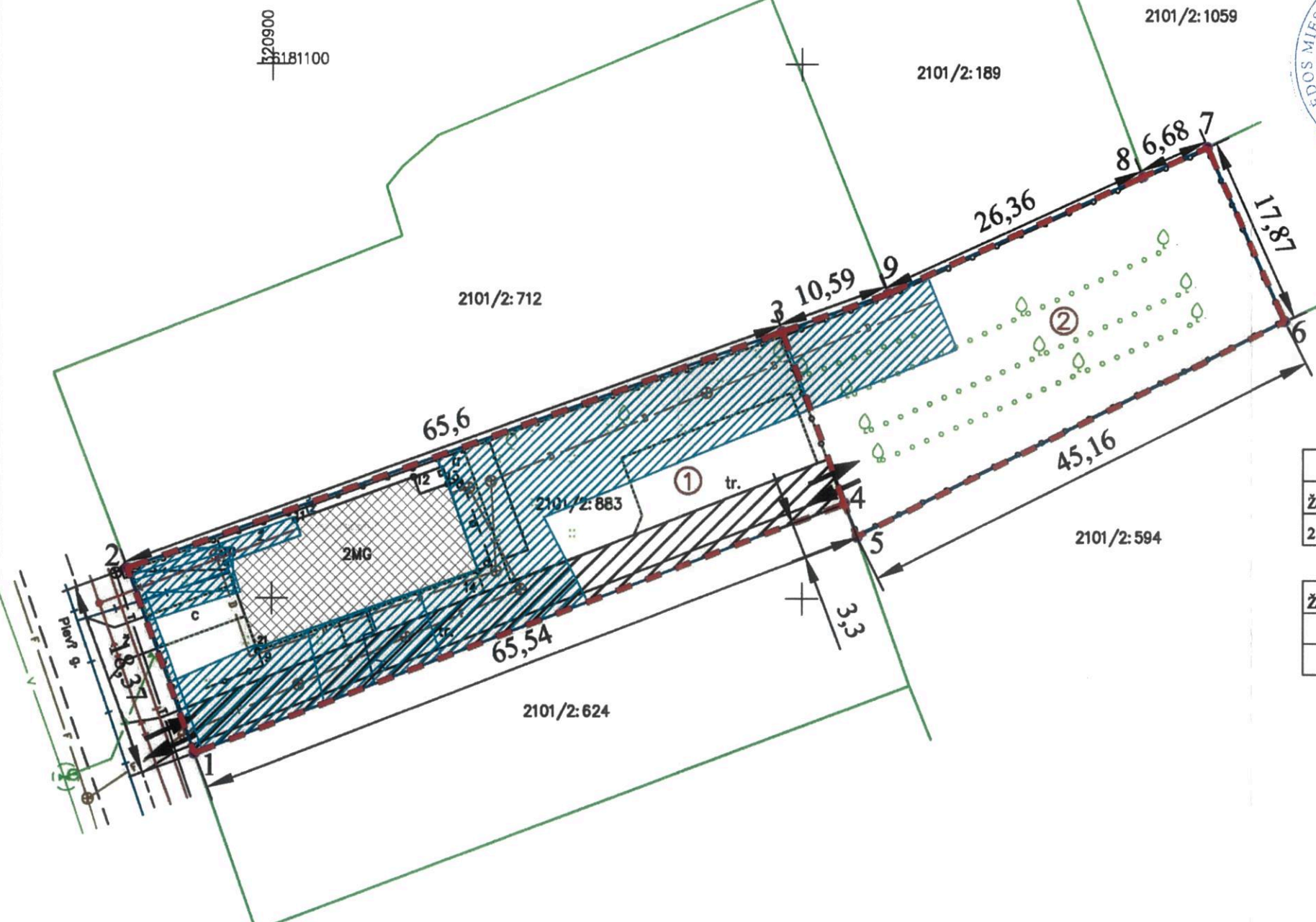
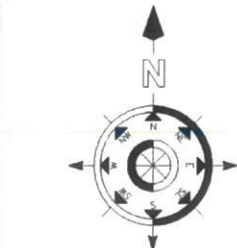
Agneta Mockienė (vardas ir pavardė) (parašas) 2016.06.29 (data)

Vilius Mockus (vardas ir pavardė) (parašas) 2016.06.29 (data)

Linas Valiauga (vardas ir pavardė) (parašas) 2016.06.27 (data)

Arvydas Vilimas (parašas)

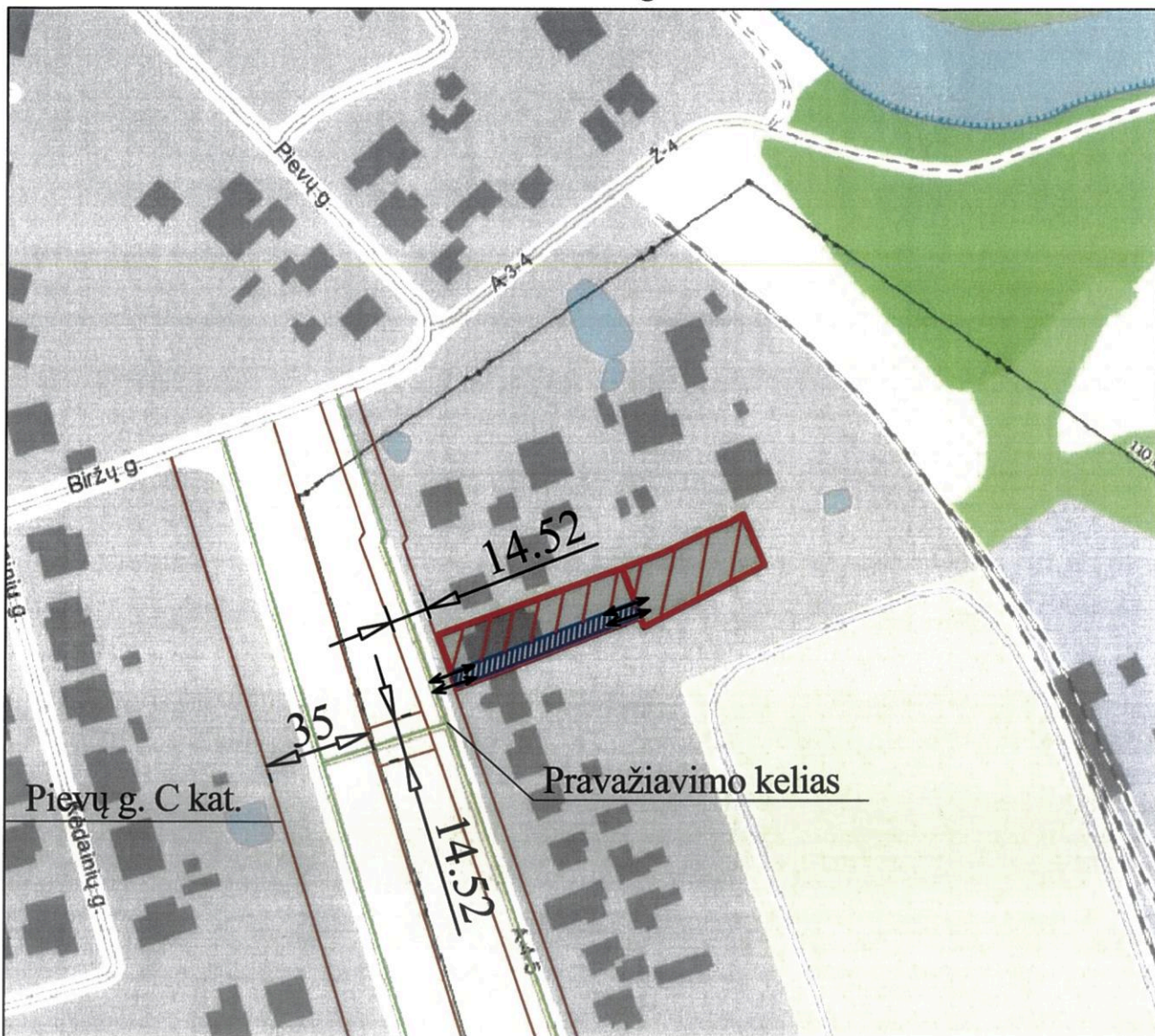
PLAN VESTA
Būsimas pl. 2-002, Klaipėda
Tel. 861321741
El. paštas planvesta@gmail.com








Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo											
			žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė	
Linas Valiauga	2101/0002:883	0,2000	iš viso	arima	sodai	pievos	mėškas	krūmai	iš viso	iš jų servitutiniai	0,2000	-	-	-
Iki žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)														
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas										plotas		
2101/0002:883	9	IX. Dujotiekų apsaugos zonos										0,0066 ha		
	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos										0,0034 ha		
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos										0,0399 ha		
	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos										0,0092 ha		
	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos										0,0065 ha		
Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo														
žemės skl. Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė		
		iš viso	arima	sodai	pievos	mėškas	krūmai	iš viso					iš jų servitutiniai	
1	0,1165	-	-	-	-	-	-	0,1165	-	-	-			
2	0,0835	-	-	-	-	-	-	0,0835	-	-	-			

Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data
Projekto rengėjas	Vaidas Martinkus	2014-03-03 Nr. 2R-FP-783		

Susisiekimo sistemos organizavimo schema



Sutartiniai ženklai:

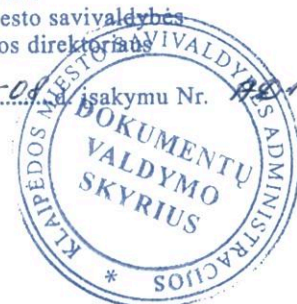
-  Atidalinami žemės sklypai
-  Siūlomas nustatyti servitutas
-  Eismo kryptys, įvažiavimai ir išvažiavimai
-  Gatvių ašinės linijos
-  Gatvių raudonosios linijos

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. 01-06-01 spsakymu Nr.

2016-01-01-2166



Pertvarkomas žemės sklypas yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje, Luizės kvartale, suformuotas netoli Pievų gatvės. Į sklypą Pievų g. 21, Klaipėda patenkama iš Pievų gatvės pravažiavimo keliu. Atsižvelgiant į 2000-06-01 Klaipėdos miesto tarybos sprendimą Nr. 32, kuriuo patvirtintas kvartalo prie Kosmonautų gatvės tęsinio iki Pievų gatvės detalusis planas, Pievų g. ašinė linija ir 35 m. plotis tarp raudonųjų linijų.

UAB „Planvesta“ vykdymo pažyma Nr. (076465), Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, tel.: 861521741				
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
Pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. vadovas	V. Martinkus	2014-03-03, 2R-FP-783		2016
Projektuotoja	R. Ogintaitė			2016