



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:0444, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. liepos 21 d. Nr. AD1-2268

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 ir 70 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. liepos 15 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-394-(8.16.) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-17365:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:0444, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 10 lapų).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti žemės pagrindinę naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – „Project 28“ UAB, Rūko g. 5-20, Klaipėda.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0039:444, sklypo plotas – 3,0279 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypas nuosavybės teise priklauso uždarajai akcinei bendrovei „Almata“.

Pagal projektą naujai suformuoti 42 žemės sklypai. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai: sklypų nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-11, nuo Nr. 1-13 iki Nr. 1-33, nuo Nr. 1-35 iki Nr. 1-41 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo Nr. 1-12 – visuomeninės paskirties teritorijos, sklypo Nr. 1-34 – atskirųjų želdynų teritorijos, sklypo Nr. 1-42 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

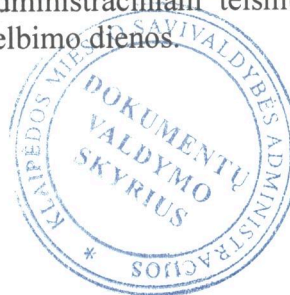
Visiems sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

2. P a k e i č i u žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:0444, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties ir nustatau naujai suformuotų žemės sklypų nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-11, nuo Nr. 1-13 iki Nr. 1-33, nuo Nr. 1-35 iki Nr. 1-41 naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo Nr. 1-12 – naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, sklypo Nr. 1-34 naudojimo būdą – atskirųjų želdynų teritorijos, sklypo Nr. 1-42 naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. Siūlau nustatyti kelio servitutą sklypui Nr.1-42 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, 215), kuris tarnaus sklypams nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-24, nuo Nr. 1-26 iki Nr. 1-40, ir kelio servitutą sklypams nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-24, nuo Nr. 1-26 iki Nr. 1-40 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, 115), kuris viešpataus sklype Nr. 1-42.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Jonikienė, tel. 39 61 64
2016-07-19

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. 05-31 d. sprendimų Nr. AD1-2268

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: SANDRA KAZLAUSKIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0444 (3,0279ha)



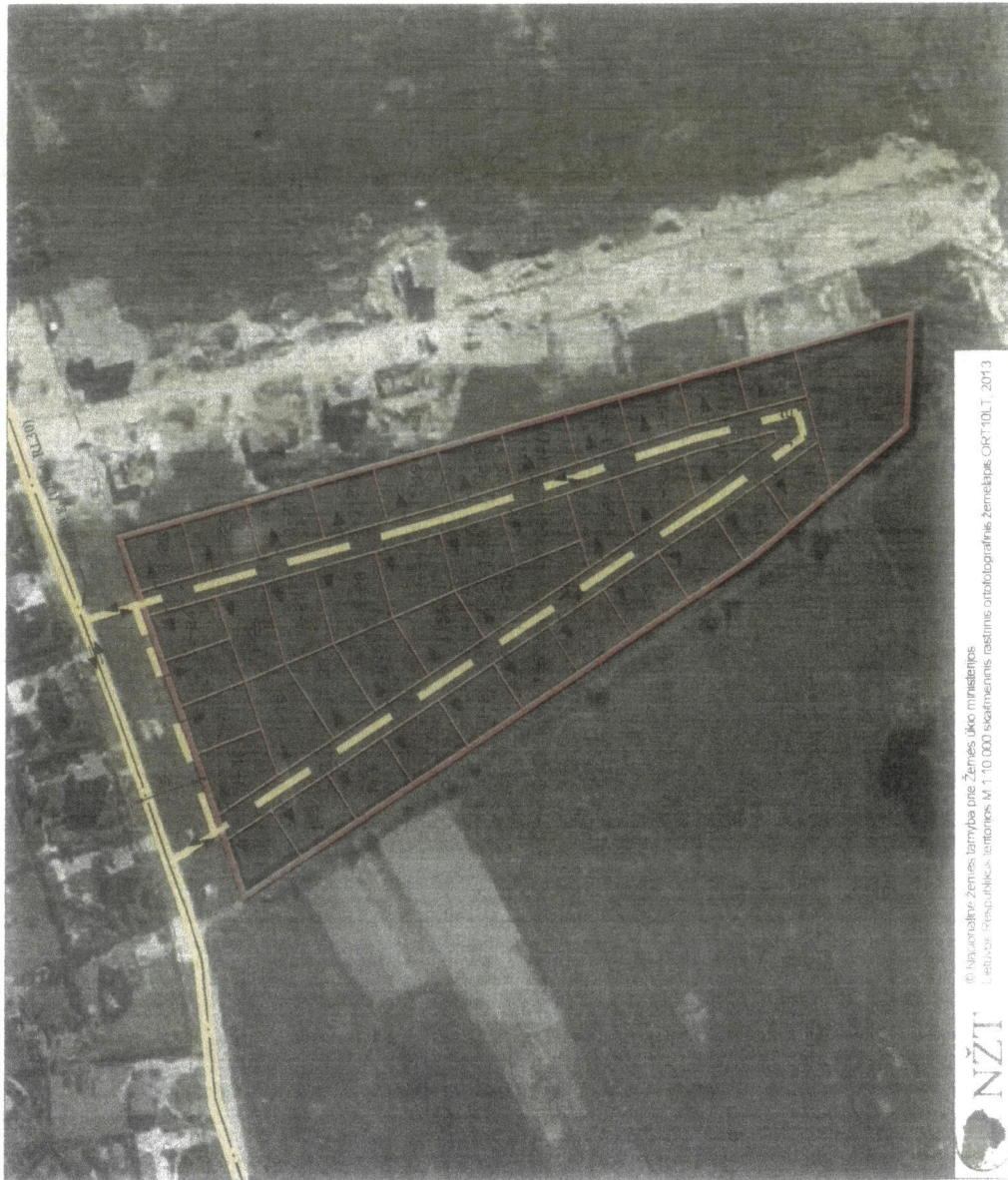
Brėžinys sugeneruotas: 2016-05-31

Situacijos schema, lapų išdėstymas





SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PERTVARKOMŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBA
-  PROJEKTUOJAMŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBA
-  ESAMOS GATVĖS
-  ESAMOS SIENGIŲ GATVĖS RAJONINČIOSIOS LINIJOS
-  ESAMOS SIENGIŲ GATVĖS ASINĖ LINIJA
-  PLANUOJAMOS GATVĖS
-  ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS; EISMO KRYPTIS

Susisiekimas: į pertvarkoma žemės sklypa paklaidama iš esamos Stengiu gatvės lopus plotas tarp raubobūni linija ties pertvarkomų sklypų 30 metrų pažymėjimo linija - 5 m k. l. ir danga Žvėtras Pagal esančia gatvės l. g. l. D kategorijos aptarnaujamųjų gatvė.

Į naujai sutvarkomam žemės sklypui Nr. 1-1-Nr. 1-24 ir Nr. 1-25-1-40 planuojama iš abiejų pusių kelių sklypo Nr. 1-42 turamas numatomas atnaujinti kategorijos gatvės, kurios plotas tarp raubobūni linija - 1000 trasuotųjų vadovaujantis 2014-09-17 į LR A.M. įsakymu duoti STR. 035.04.2014. gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Planuoti reikavimai Nr. D1-535. atnaujinti ir būsimi, priekurtinami atnaujinami tūlia plotai bei numatomas esamus gatvės techniniai parametrai suvaidžiam. techninio projekto rengimo metu. Į sklypus Nr. 1-25 ir 1-4. patiekama iš numatomi nauji ir iš Stengiu gatvės į pertvarkoma sklypa, rengiant greičiau provaidžiam. plan sklypo rėmį.

Pastabos: Planuojamieji ak. planuojamieji sklypai ir esančių provaidžiam. rėmė ir būžūni suvaidžiam. sav. įėjimas arba susikloperates su kaimyninių sklypų suvaidžiam.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. *07.10* d. Įsakymu Nr. *AD1-2268*



© Nacionalinio žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Lietuvos Respublikos, Istorinės ortofotografinis žemėlapis ORTOFOT, 2013