



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, INKARO 2-OJI G. 3 IR INKARO 2-OJI G. 5, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. liepos 22 d. Nr. AD1-2277

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. liepos 18 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-396-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-18016,

t v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Inkaro 2-oji g. 3 ir Inkaro 2-oji g. 5, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 6 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiais žemės sklypais.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Planvesta“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda. Projektą parengė Vaidas Martinkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-783.

Į projekto teritoriją įtraukti žemės sklypai, valstybinės žemės plotai: žemės sklypas Inkaro 2-oji g. 3, plotas – 0,0262 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai, žemės sklypo savininkė – žemės sklypas Inkaro 2-oji g. 5, plotas – 0,0248 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai, žemės sklypo savininkas – 0,0186 ha žemės ūkio paskirties laisva valstybinė žemė, kurios patikėtinė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Pertvarkytų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Žemės sklypo Inkaro 2-oji g. 3 plotas – 0,0372 ha, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos. Inkaro 2-oji g. 5 plotas – 0,0324 ha, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62

2016-07-18



PATVIRTINIA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

2016 m. 07 22 d. įsakymu Nr.
ADI-2277

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

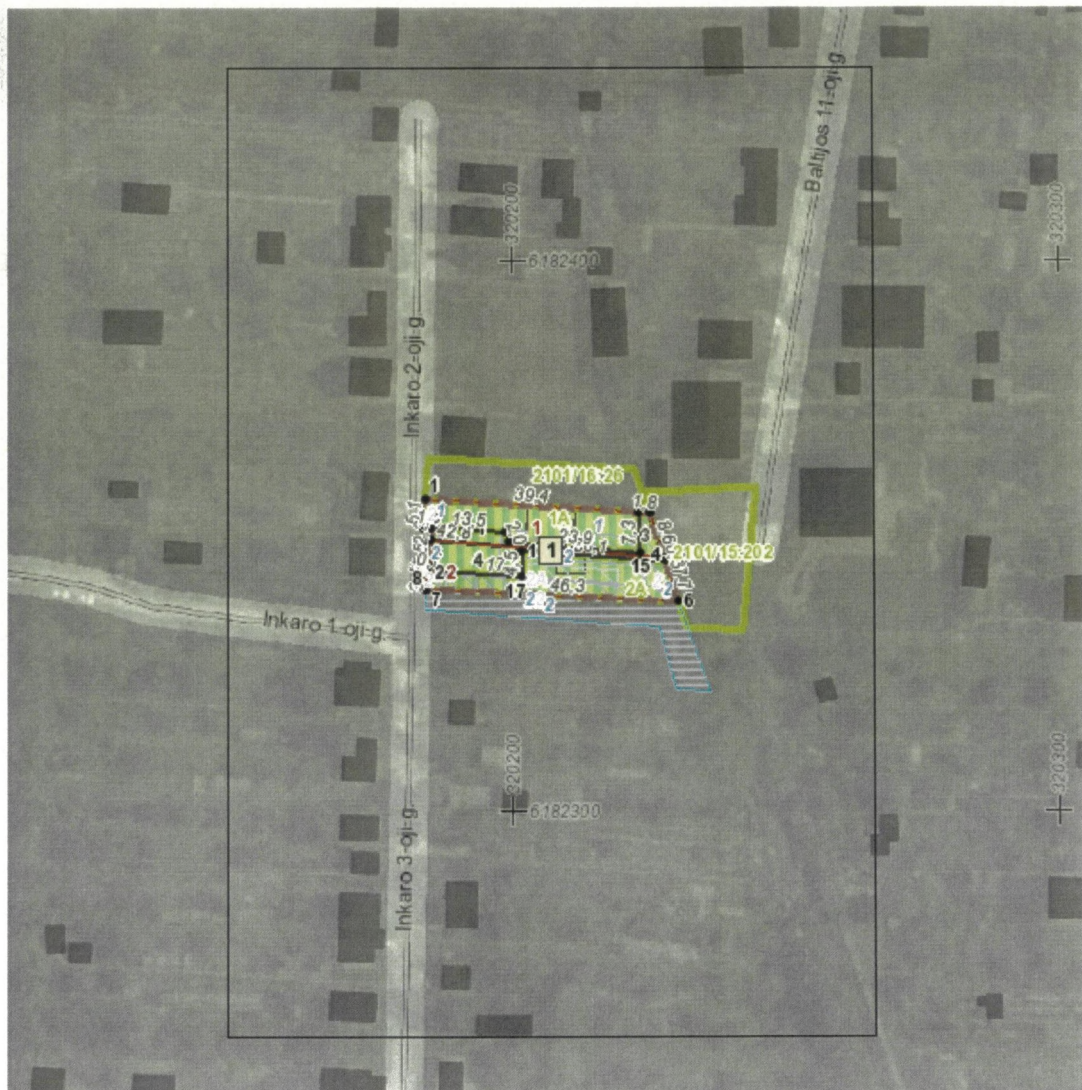
Projekto rengėjas: VAIDAS MARTINKUS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Inkaro 2-oji g.

Žemės sklypo (sklypų) 2101/0016:0096 (0,0248ha), 2101/0016:0092 (0,0262ha)
kadastro Nr.(plotas, ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2016-06-03

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



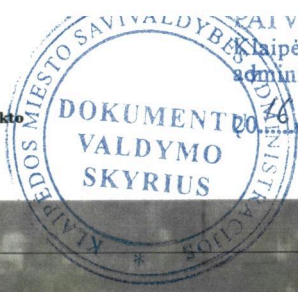
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. 07 22 d. įsakymu
ADI-2277

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

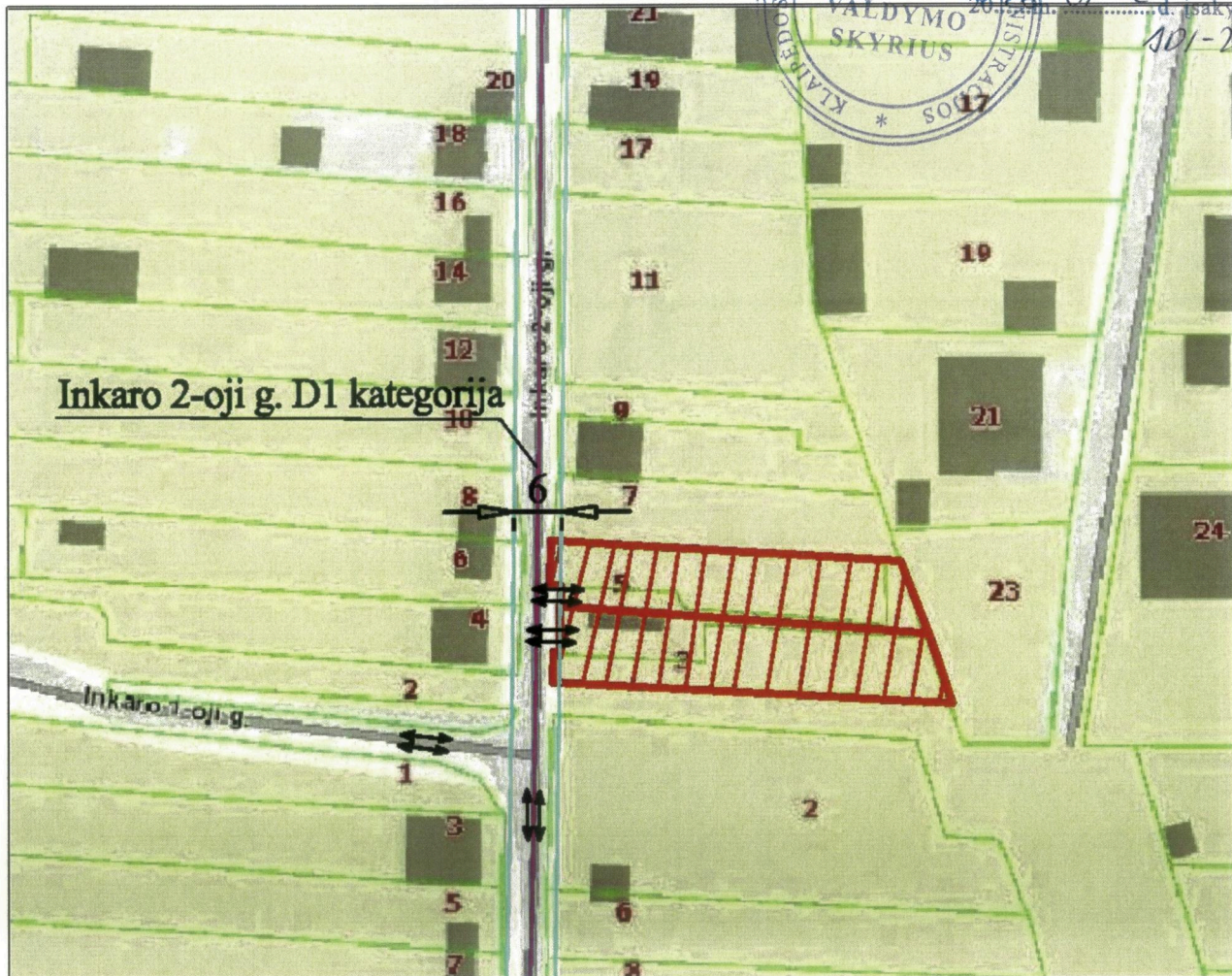


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis







Susisiekimo sistemos organizavimo schema



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2014 m. 07 22 d. įsakymu N° 101-2017



Sutartiniai ženklai:

-  Sujungti žemės sklypai
-  Eismo kryptys, įvažiavimai ir išvažiavimai
-  Gatvių ašinės linijos
-  Gatvių raudonosios linijos

Pertvarkomi žemės sklypai yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje, Mažojo kaimelio kvartale, Inkaro 2-ji gatvėje. Į sklypus Inkaro 2-iji g. 3 ir Inkaro 2-oji g. 5, Klaipėda patenkama iš Inkaro 2-osios gatvės. Inkaro 2-oji gatvė yra D1 kategorijos, jos plotis nuo ašinės linijos po 3 m iki raudonųjų linijų. RL 6 m, kad transporto priemonėms būtų galimybė prasilenkti.

UAB „Planvėža“ vykdymo pažyma Nr. (079485), Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, tel.: 861621741				
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
Pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. vadovas	V. Martinkus	2014-03-03, 2R-FP-783		2016
Projektuotoja	R. Ogintaitė			2016

