



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO ŠERMUKŠNIŲ G. 16, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. liepos 26 d. Nr. AD1-2312

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. liepos 18 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-402-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-5017,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastato Šermukšnių g. 16, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Projekto rengimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamo pastato Šermukšnių g. 16, unikalus Nr. 2193-7007-7016, eksploatavimui.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius –

Projekto rengėja – G. Mačiulskio paslaugų įmonė, S. Daukanto g. 20-4, Klaipėda. Projektą parengė Gintaras Mačiulskis, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-756.

Formuojamas naujas 0,0550 ha ploto žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

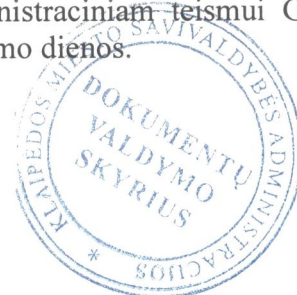
Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Jonikienė, tel. 39 61 64

2016-07-25

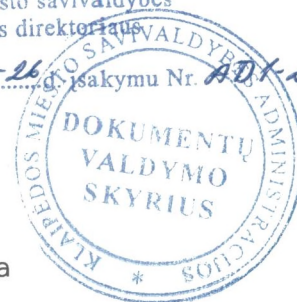


## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2016 m. 07-26 d. spsakymu Nr. AD-1312



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: GINTARAS MAČIULSKIS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0650ha)

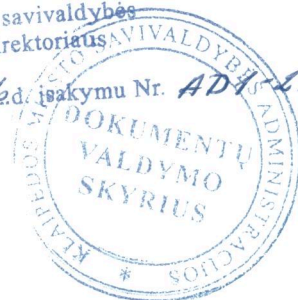
Brėžinys sugeneruotas: 2016-05-26

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2016 m. 07.16 d. spakymu Nr. ADA-1312



	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500

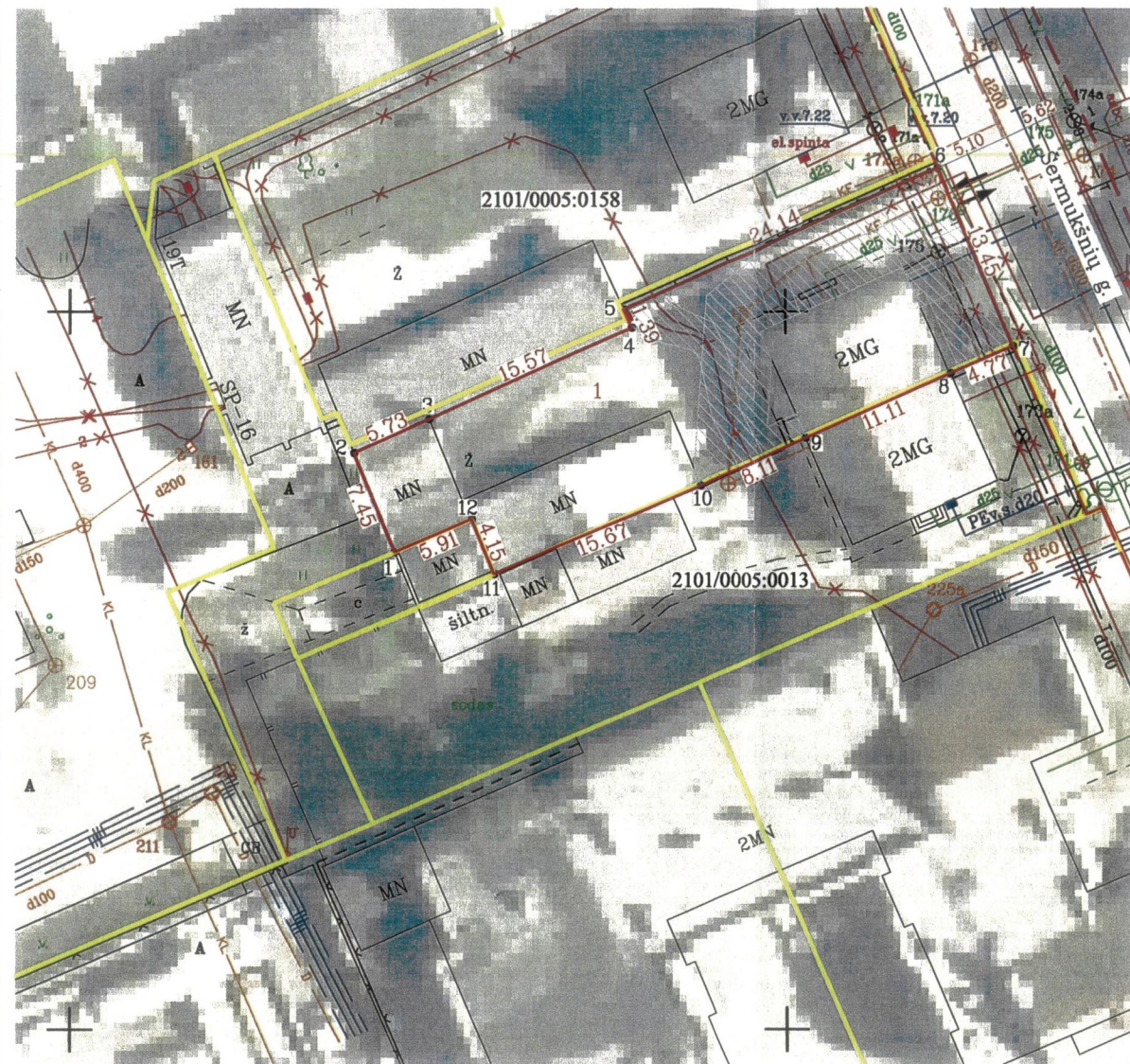
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2016 m. 07-16 d. įsakymu Nr. AD-2312



# ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.0550 HA




SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
1	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
	Ryšių, elektros, dujotiekio linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
↔	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
---	Gatvės ašinė linija
---	Gatvės raudonosios linijos
---	Ryšių linijos
x	Elektros linijos
F	Fekalinės kanalizacijos linijos
v	Vandentiekio linijos
+	Dujotiekio linijos

Gatvė, Namo Nr.	Šermukšnių g. 16
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėda		
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris		
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.	
2 1 0 1	0 0 0 5		

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	7.45		Valstybinės žemės fondas
2-6	46.83	2101/0005:0158	Šermukšnių g. 14
6-7	13.45		Šermukšnių g.
7-11	39.66	2101/0005:0013	Šermukšnių g. 18
11-1	10.06		Valstybinės žemės fondas

Žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto iniciatorius  
  
 (parašas, data) 2016.04.29  
 patikėtinis  
 ministerijos  
 (parašas, data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0550	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

PAIVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2016 m. 07-26 d. įsakymu Nr. AD1-2312  
 SUDERINTA  

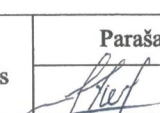

PATIKRINTA

Lietuvos respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT  
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2013

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Formuojamo žemės sklypo (sklypų) naudmenų eksplikacija (ha)														
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					miškas		keliai		uzstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	žemė nusaustinta
	1	0.0550	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0550	-	-	-	-

Formuojamam žemės sklypui (sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0058
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0097
1	9	IX. Dujotiekio apsaugos zonos	0.0020
1	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0.0550
1	49	XXIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0150

G. Mačiulskio paslaugų įmonė S. Daukanto g. 20-4, Klaipėda		ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE TERITORIJOJE PRIE PASTATO ŠERMUKŠNIŲ G. 16, UNIKALUS NR. 2193-7007-7016 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-FP-756		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS)				
Projekto rengėjas	Gintaras Mačiulskis	Parašas	Data	Mastelis	Lapų skaičius	Lapo Nr.
			2016-04-18	M 1:500	1	1