



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO ŠERMUKŠNIŲ G. 16, UNIKALUS NR. 2193-7007-7038, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. liepos 28 d. Nr. AD1-2338
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. liepos 21 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-405-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-2952,

tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastato Šermukšnių g. 16, unikalus Nr. 2193-7007-7038, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Projekto rengimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamo pastato Šermukšnių g. 16, unikalus Nr. 2193-7007-7038, eksploatavimui.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius – pagal 2015-04-01 pirkimo–pardavimo sutartį uždaroji akcinė bendrovė „Minijos biurai“.

Projekto rengėja – G. Mačiulskio paslaugų įmonė, S. Daukanto g. 20-4, Klaipėda. Projektą parengė Gintaras Mačiulskis, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-756.

Formuojamas naujas 0,0062 ha ploto žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Siūloma nustatyti kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), kuris viešpataus sklype Minijos g. 19.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Jonikienė, tel. 39 61 64
2016-07-26



Saulius Budinas

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

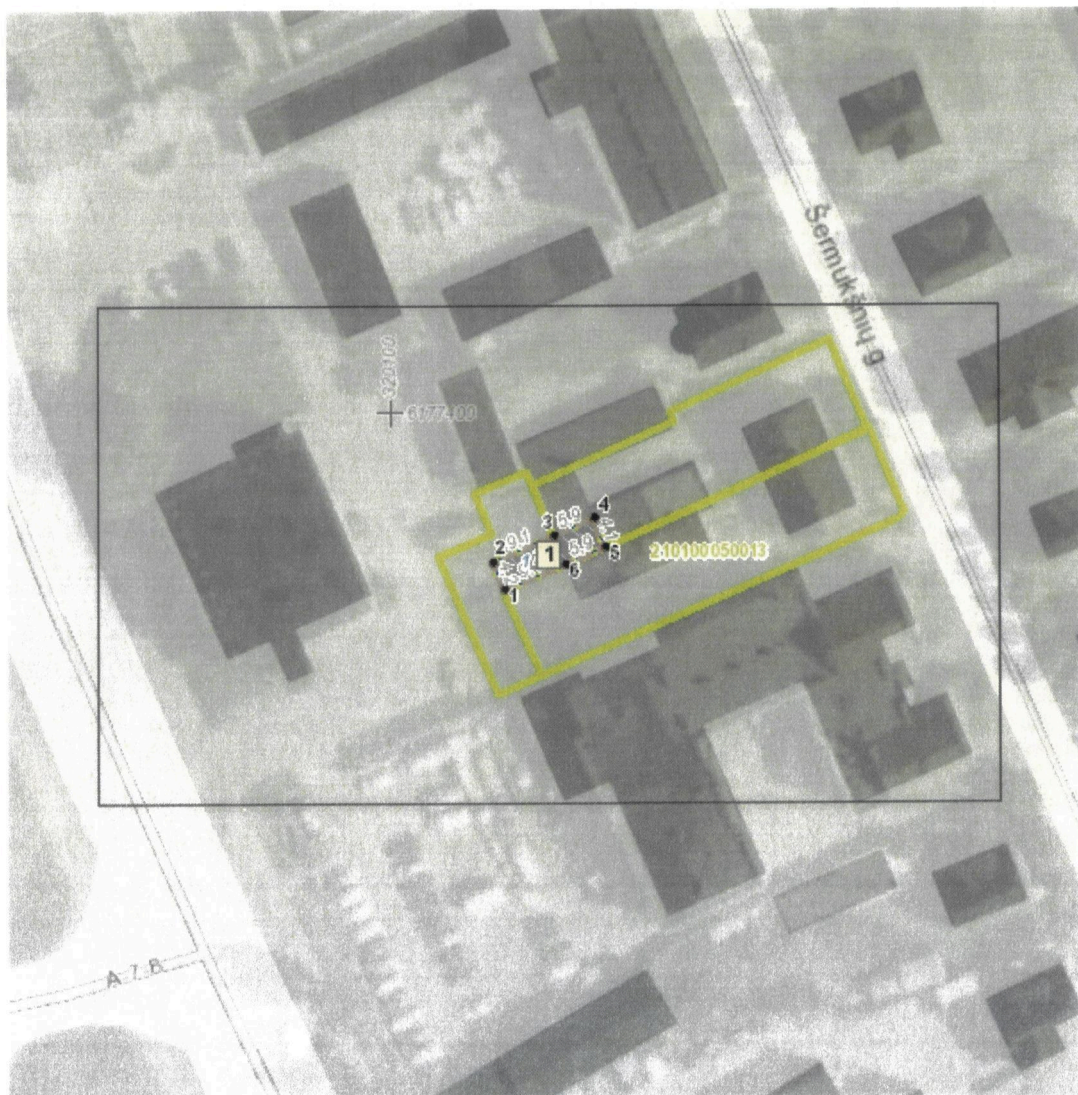
2016 m. gegužės 18 d. įsakymu Nr. ADI-233



Iniciatorius (-ai): UAB "RES NOVELLA"
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: GINTARAS MAČIULSKIS
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šermukšnių g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0100ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-05-18

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. 07 28 d. spakt

AD1-1338



	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Miškai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**
1 Lapas. M 1:500

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. 07-28 d. sprendimu Nr. ADK-338



ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.0062 HA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
1	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
\longleftrightarrow	[važiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
 	Servitutai

Žemės sklypo savininko vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Formuojamo žemės sklypo (sklypų) naudmenų eksplikacija (ha)													
		bendras plotas	žemės ūkio naudmenos			miškas		krūmai		keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	žemė nusausinta
UAB "Minijos biurai"	1	0.0062	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0062	-	-	-

Formuojamam žemės sklypui (sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0.0062

Lietuvos respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2013

Gatvė, Namo Nr.	Minijos g.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėda						
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris						
	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.			
2	1	0	1	0	0	0	5

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	13.25		Valstybinės žemės fondas
3-5	10.06		Šermukšnių g. 16
5-1	15.00	2101/0005:0013	Šermukšnių g. 18

Žemės sklypo (sklypų) formavimo pertvarkymo projekto iniciatorius
UAB "Minijos biurai"
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės patikėtinis
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

Janina Kerpaitė
Direktoriė
Minijos biurai, UAB
(parašas, data)
2016.03.11

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0062	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

sklypo Nr.	Kodas	Servitutų aprašymas	Indeksas	Plotas ha
1	103	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) Žemės sklype Minijos g. 19, (kad.Nr. 2101/0005:0514)	S	0.0140

SUDERINTA

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu
2016 m. 07 m. 18 d. įsakymu Nr. 01-2338

PATIKRINTA

G. Mačiulskio paslaugų įmonė S. Daukanto g. 20-4, Klaipėda				ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, MINIJOS G. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-FP-756				ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS)		
Projekto rengėjas	Gintaras Mačiulskis	Parašas	Data	Mastelis	Lapų skaičius	Lapo Nr.
			2016-03-07	M 1:500	1	1