



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, RŪKO G. 29, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. rugpjūčio 1 d. Nr. AD1-2361  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. liepos 18 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-410-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-17224,

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Rūko g. 29, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimas žemės sklypo dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatoriai – ~~„Planvesta“ akcinė bendrovė, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda.~~

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Planvesta“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda. Projektą parengė Vaidas Martinkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-783.

Į projekto teritoriją įtrauktas žemės sklypas Rūko g. 29, kadastro Nr. 2101/0036:245, plotas – 0,1900 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo savininkai – ~~„Planvesta“ akcinė bendrovė, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda.~~

Po pertvarkymo suformuotų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXI skyrius).

2. S i ū l a u nustatyti kelio servitutą žemės sklype Nr. 1 – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, plotas – 146 m<sup>2</sup>).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

3.1. patvirtintu projektu koreguojami žemės sklypo buvusiame Paupių kaime, Klaipėdoje (kadastro Nr. 2101/0036:116), bei jo gretimybių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. AD1-617, sprendiniai;

3.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62  
2016-07-26

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
20...m. 08 01 d. įsakymu Nr. ADI-23

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: VAIDAS MARTINKUS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Rūko g.

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0036:0245 (0,1900ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-06-03

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai



PAVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės

administracijos direktoriaus

2016 m. 08 01 d. įsakymu Nr. AD1-126/16

●	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
—	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
—	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Zemės sklypų formavimo projekto  
sprendimo brėžinys

1 Lapas. M 1:1000

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

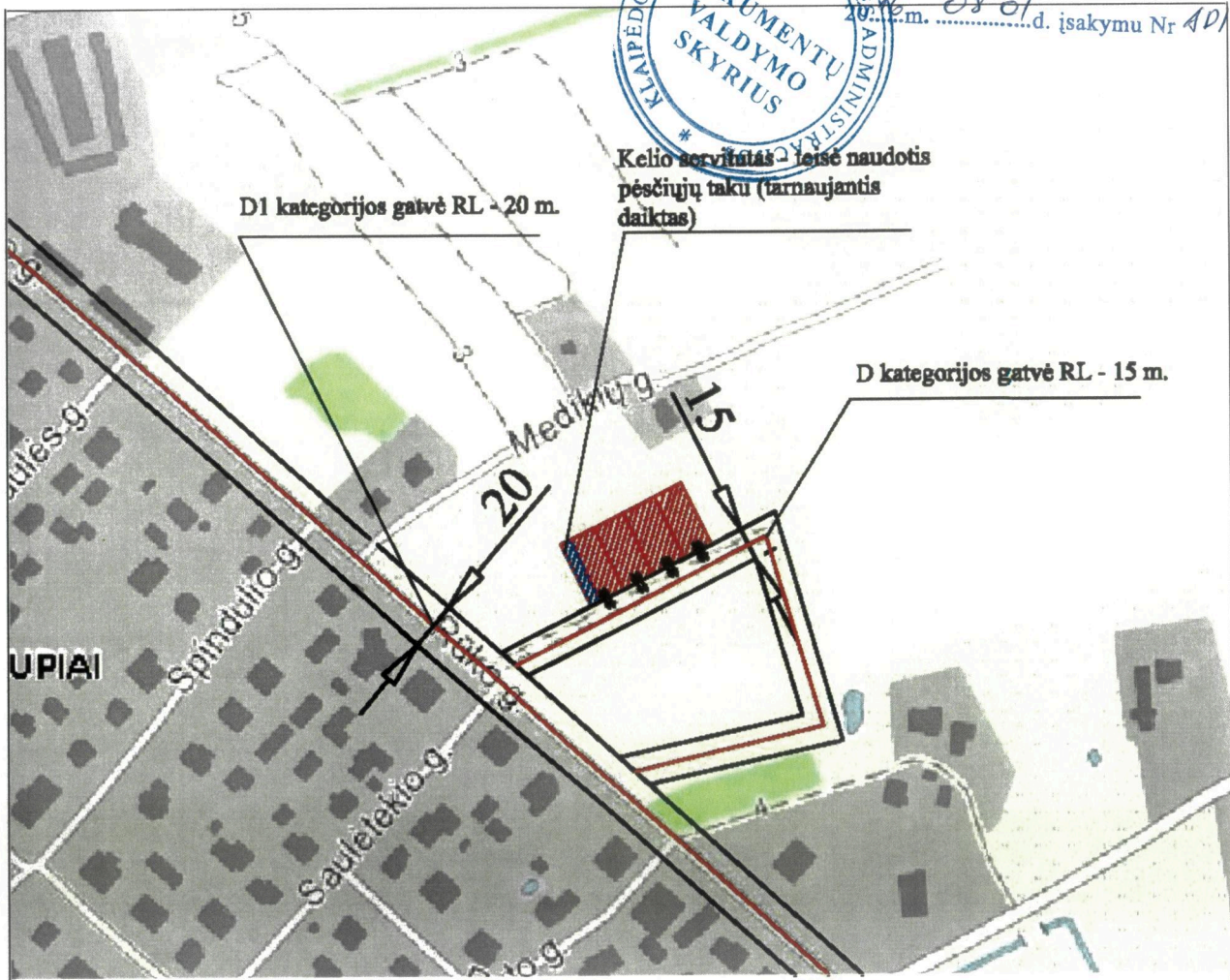
2016 m. 08 01 d. įsakymu Nr. 101-12361



# Susisiekimo sistemos organizavimo schema



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus  
2016 m. 08 01 d. įsakymu Nr AD1-1236



**Sutartiniai ženklai:**

- Atidalinti žemės sklypai
- Eismo kryptys, įvažiavimai ir išvažiavimai
- Gatvių ašinės linijos
- Gatvių raudonosios linijos

**Susisiekimas, transporto srautai:** Į žemės sklypą Rūko g. 29, Klaipėda patenkama privažiavimo keliu. Pagal žemės sklypo buvusiam Paupių kaime, Klaipėdos m. sav. patvirtintą 2010-04-14. Nr. AD1-617, žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0036:116, detalusųjų planą. Privažiavimo kelias D kategorijos, RL-15 metrų. Rūko gatvė D1 kategorijos, RL - 20 metrų. Automobilių parkavimas numatomas formuojamų sklypų ribose, numatant bent vieną automobilių stovėjimo vietą. Dėl šiuo formavimo ir pertvarkymo projekto metu formuojamų sklypų planuojamoje teritorijoje eismo intensyvumas nepadidės.

UAB „Planvektor“ vykdymo pažyma Nr. (078485), Šiuolaikio pl. 2-902, Klaipėda, tel.: 991521741				
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto parengęs asmuo				
Parcigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. vadovas	V. Martinkus	2014-03-03, 2R-FP-783		2016
Projektuotoja	R. Ogintaitė			2016