



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0035:65, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. rugpjūčio 2 d. Nr. AD1-2371

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 ir 70 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. liepos 27 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-418-(8.16.) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-15317:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0035:65, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 7 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti dalies pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0035:65, sklypo plotas – 2,0000 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypas nuosavybės teise priklauso

Pagal projektą naujai suformuota 14 žemės sklypų. Žemės sklypų nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-12, 1-14 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai: sklypų nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-12 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo Nr. 1-14 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo Nr. 1-13 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Visiems sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, elektros linijų apsaugos zonos.

2. Pakeičiu 1,4957 ha dalies žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0035:65, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties ir nustatau naujai suformuotų žemės sklypų nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-12 naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo Nr. 1-14 naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. 0,5043 ha žemės sklypo dalies pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama, suformuoto žemės sklypo Nr. 1-13 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, nustatomas naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

3. Siūlau nustatyti kelio servitutą sklypui Nr. 1-14 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kuris tarnaus sklypams nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-13, ir kelio servitutą sklypams nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-13 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), kuris viešpataus sklype Nr. 1-14.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Jonikienė, tel. 39 61 64  
2016-07-29

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2016 m. 06-10 d. išakymu Nr. 2371-2371



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: SANDRA KAZLAUSKIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0035:0065 (2,0000ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-06-10

### Situacijos schema, lapų išdėstymas

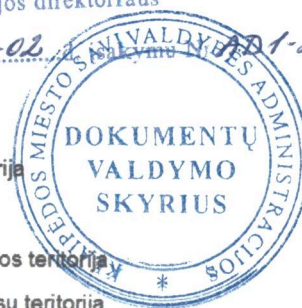


## Sutartiniai ženklai

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2016 m. 08-02

1-2371



- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
- Galiojimo riba
- Kiti sklypai
- Formuojami privati žemės sklypai
- Formuojami valstybinės žemės sklypai
- Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- Servitutai
- Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- Esami sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- Žemės naudmenos

### Reglamentinė zona

- Kitos reikšmės

### Teritorijos naudojimo tipas

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- Sodininkų bendrijų teritorija
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija

- Gyvenamoji teritorija
- Mišri gyvenamoji teritorija
- Mišri centro teritorija
- Socialinės infrastruktūros teritorija
- Specializuotų kompleksų teritorija
- Paslaugų teritorija
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Vandenys
- Aikštė
- Vandenvietė
- Naudingųjų iškasenų teritorija

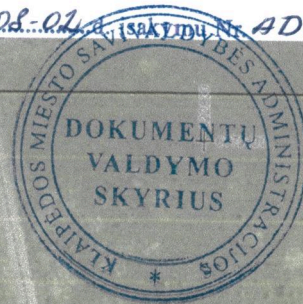
## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

20.16.m.02...02...isakymu Nr. ADI-2371








# SUSISIEKIMO SCHEMA



© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013

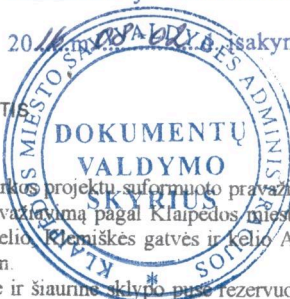
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PERTVRKOMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
-  FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI
-  ESAMOS GATVĖS
-  PLANUOJAMOS GATVĖS
-  ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

## PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2014 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. ADI-2311



**Susisiekimas:** Į pertvarkomą žemės sklypą patenkama iš esamo žemėtvarkos projektu suformuoto privažiavimo, kurio plotis 5m, į kurį patenkama iš esamos Barškių gatvės. Esamą žemėtvarkos projektu suformuotą privažiavimą pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 liepos 30d. Sprendimu Nr. T2-186 pavirtintą teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Kleniškes gatvės ir kelio A13 detalaus plano koncepciją numatoma plėsti iki D1 kategorijos gatvės, kurios atstumas tarp raudonųjų linijų - 12m.

Tam tikslui suformuojamas kelio sklypas Nr.1-14, kuriame ties vakarine ir šiaurine sklypo pusė rezervuojama teritorija šios gatvės plėtrai, kurios plotis 6m, atstumas tarp raudonųjų linijų - 12m, kelio danga žvyras.

Vidiniam privažiavimui į formuojamus sklypus Nr.1-1 + Nr.1-13 išskirta dalis sklypo Nr.1-14, kurioje įrengiamas privažiavimas prie sklypų, kurio plotis 8m (nustatyta vadovaujantis 2014-06-17 d. LR AM įsakymu dėl STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Nr. DI-533, atsižvelgiant į būsimų projektuojamų inžinerinių tinklų plotį bei numatomus srautus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu atkurti iki buvusios kokybės.

Susisiekimo brėžinys parengtas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. IP-(1.3)-167 patvirtintą susisiekimo brėžinį.