



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SERVISO G. 13, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. rugpjūčio 26 d. Nr. AD1-2611
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. rugpjūčio 22 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-446-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-17376,

tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Serviso g. 13, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatoriai – „Project 28“ UAB, Rūko g. 5-20, Klaipėda.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Serviso g. 13, kadastro Nr. 2101/0041:0046, plotas – 0,1566 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1188 ha, Nr. 2 – 0,0378 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2016-08-23

Sutartiniai ženklai



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

d. įsakymu Nr. A01-2611

● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	Gyvenamoji teritorija
Galiojimo riba	Mišri gyvenamoji teritorija
Kiti sklypai	Mišri centro teritorija
Formuojami privatūs žemės sklypai	Socialinės infrastruktūros teritorija
Formuojami valstybinės žemės sklypai	Specializuotų kompleksų teritorija
Formuojami savivaldybių žemės sklypai	Paslaugų teritorija
Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
Matmenys	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	Vandenys
Servitutai	Aikštė
Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	Vandenvietė
Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Naudingųjų iškasenų teritorija
Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	
Esami sklypai	
Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
Žemės naudmenos	
Reglamentinė zona	
Kitos reikšmės	
Teritorijos naudojimo tipas	
Miškai ir miškingos teritorijos	
Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
Sodininkų bendrijų teritorija	
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija	

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:500

