



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KLEMIŠKĖS G. 11, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. rugsėjo 1 d. Nr. AD1-2650  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. rugpjūčio 23 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-449-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-14533,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Klemiškės g. 11, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį tarp žemės sklypo Klemiškės g. 11, Klemiškės ir Saulėlydžio gatvių laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorė –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Planvesta“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda. Projektą parengė Vaidas Martinkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-783.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Klemiškės g. 11, kadastro Nr. 2101/0004:166, plotas – 0,0897 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, žemės sklypo savininkė –

0,0296 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 0,1193 ha, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – elektros linijų apsaugos zonos.

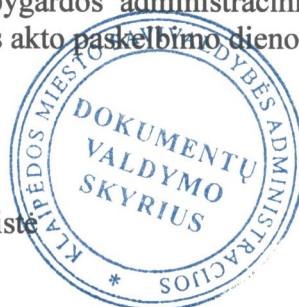
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2016-08-29

# Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Klaipėdos miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus

...d. įsakymu Nr. **AD-268**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

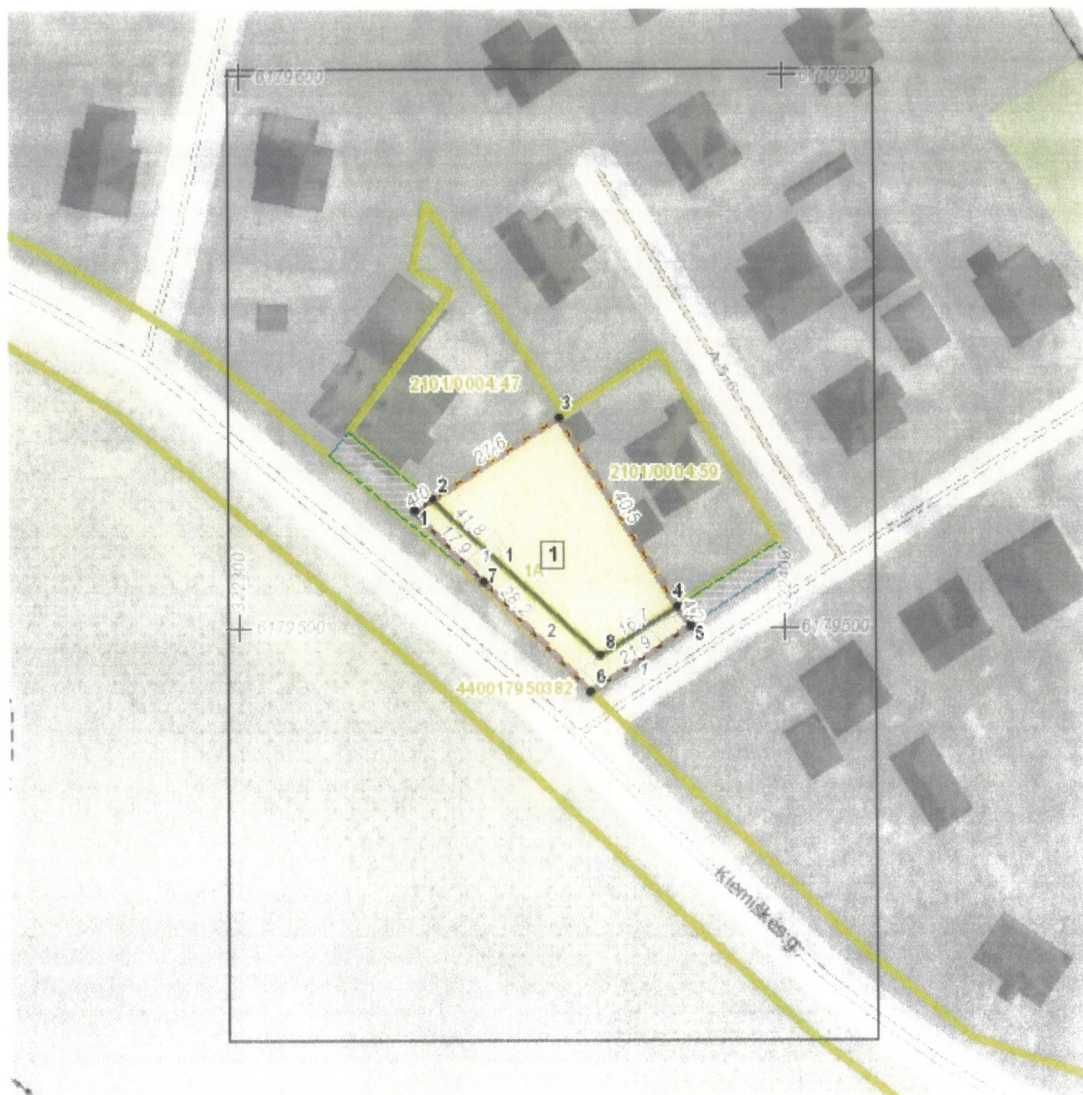
Projekto rengėjas: VAIDAS MARTINKUS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Klemiškės g.

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0004:0166 (0,0897ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-07-05

## Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai



Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

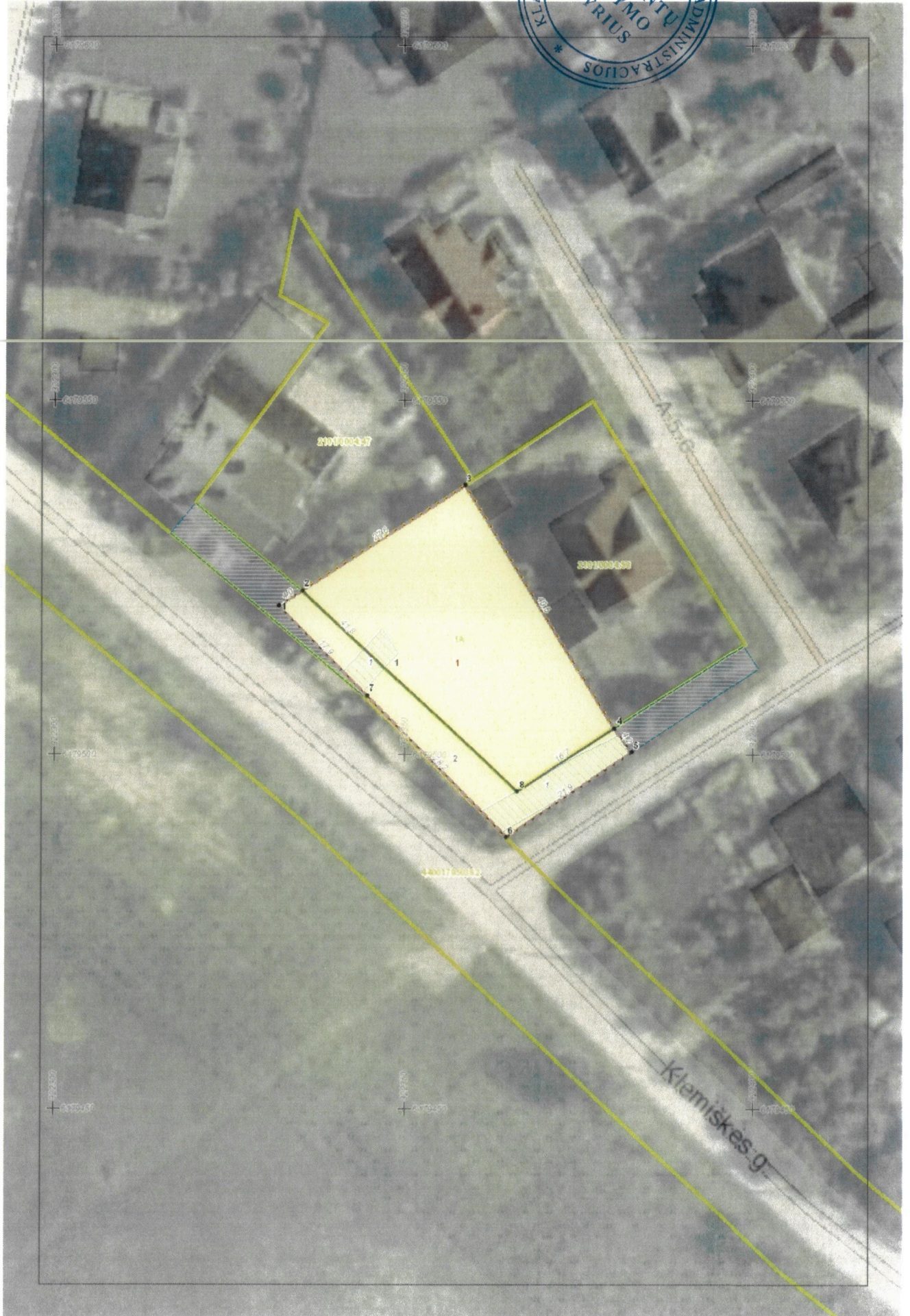
2020 m. 09.29 d. įsakymu Nr. AD-1-2650

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Miškai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

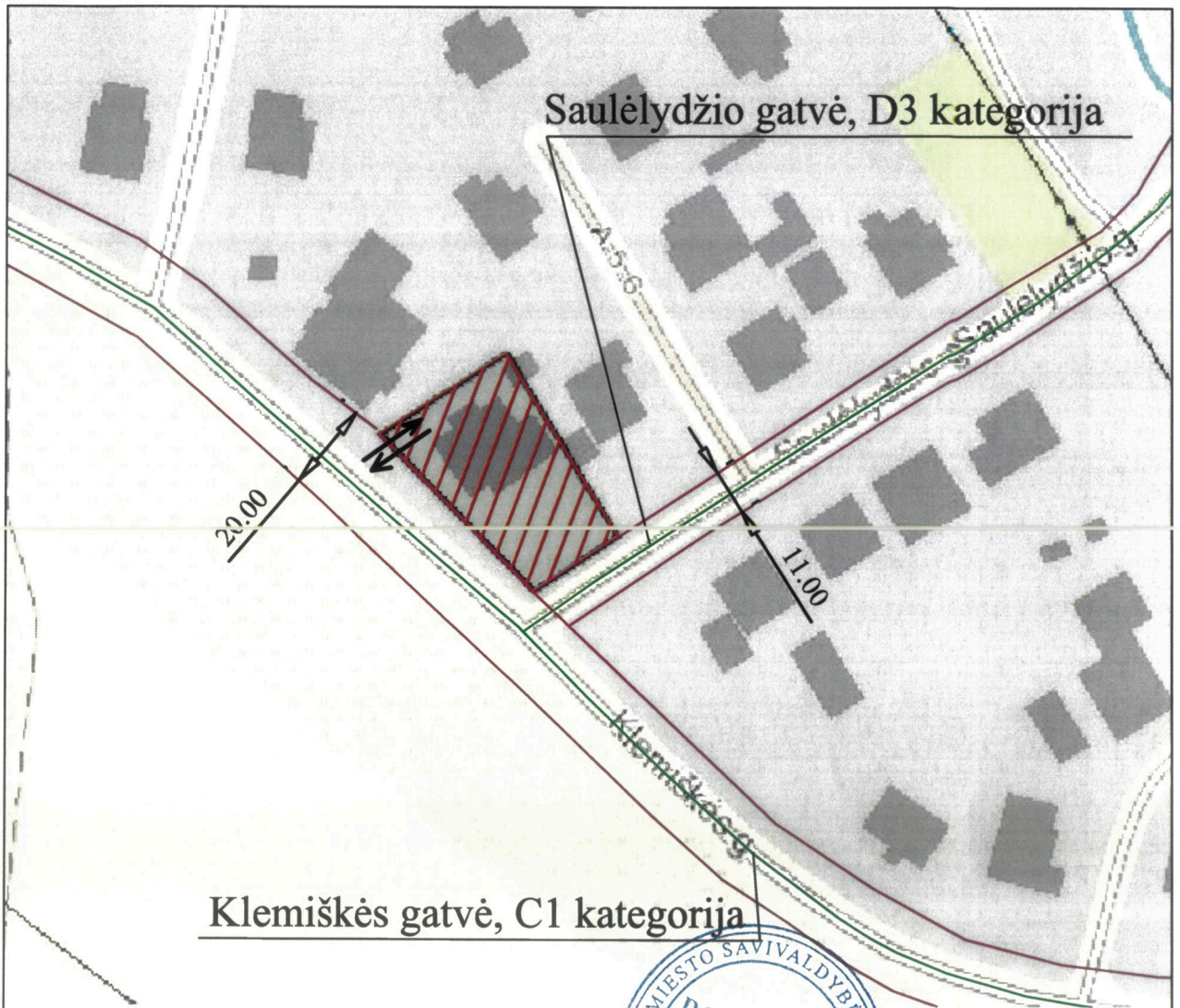
## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



# SUSISIEKIMO ORGANIZAVIMO SCHEMA



Klemiškės gatvė, C1 kategorija

 Planuojamas žemės sklypas

 Eismo kryptys, įvažiavimai ir išvažiavimai

 Gatvių ašinės linijos

 Gatvių raudonosios linijos



Pertvarkomas žemės sklypas yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje, Paupių kvartale, suformuotas prie Klemiškės ir Saulėlydžio gatvių. Į sklypą Klemiškės g. 11, Klaipėda patenkama iš Klemiškės gatvės. Atsižvelgiant į Klaipėdos m. bendrojo plano, susisiekimo sistemos brėžinį, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d., Klemiškės gatvė yra C1 kategorijos. Atstumas tarp raudonųjų linijų 20 metrų. Saulėlydžio gatvė D3 kategorijos.

UAB „Green Energy Studio“ vykdymo pažyma Nr. (076465), Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, tel.: 861521741				
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
Pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. autorius	V. Martinkus	2014-03-03, 2R-FP-783		2016