



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ROKIŠKIO G. 46 IR ROKIŠKIO G. 48, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. rugsėjo 26 d. Nr. AD1-2930

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016-09-20 Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-520-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-24364:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Rokiškio g. 46 ir Rokiškio g. 48, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 6 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti du žemės sklypus į vieną žemės sklypą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatoriai

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, juridinio asmens kodas 300045183, Rūko g. 5-20, LT-91275 Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Planuojama teritorija: žemės sklypai Rokiškio g. 46, kadastro Nr. 2101/0002:815, plotas – 0,1909 ha, ir Rokiškio g. 48, kadastro Nr. 2101/0002:814, plotas – 0,0360 ha, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, žemės sklypų savininkai –

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 0,2269 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu patvirtintu projektu koreguojami Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 94 „Dėl žemės sklypų Rokiškio g. 46, 46A, 48 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto žemės sklypų Rokiškio g. 46, 46A, 48 detaliojo plano sprendiniai;

2.2. formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Jonikienė, tel. 39 61 64
2016-09-21

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. 08-08 Nr. AD1-2930



Iniciatorius (-ai):
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: SANDRA KAZLAUSKIENĖ
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Rokiškio g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0814 (0,0360ha), 2101/0002:0815 (0,1909ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-08-08

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. 09-26 d. patvirtuota Nr. ADI-1930



●	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

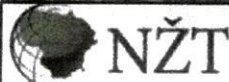
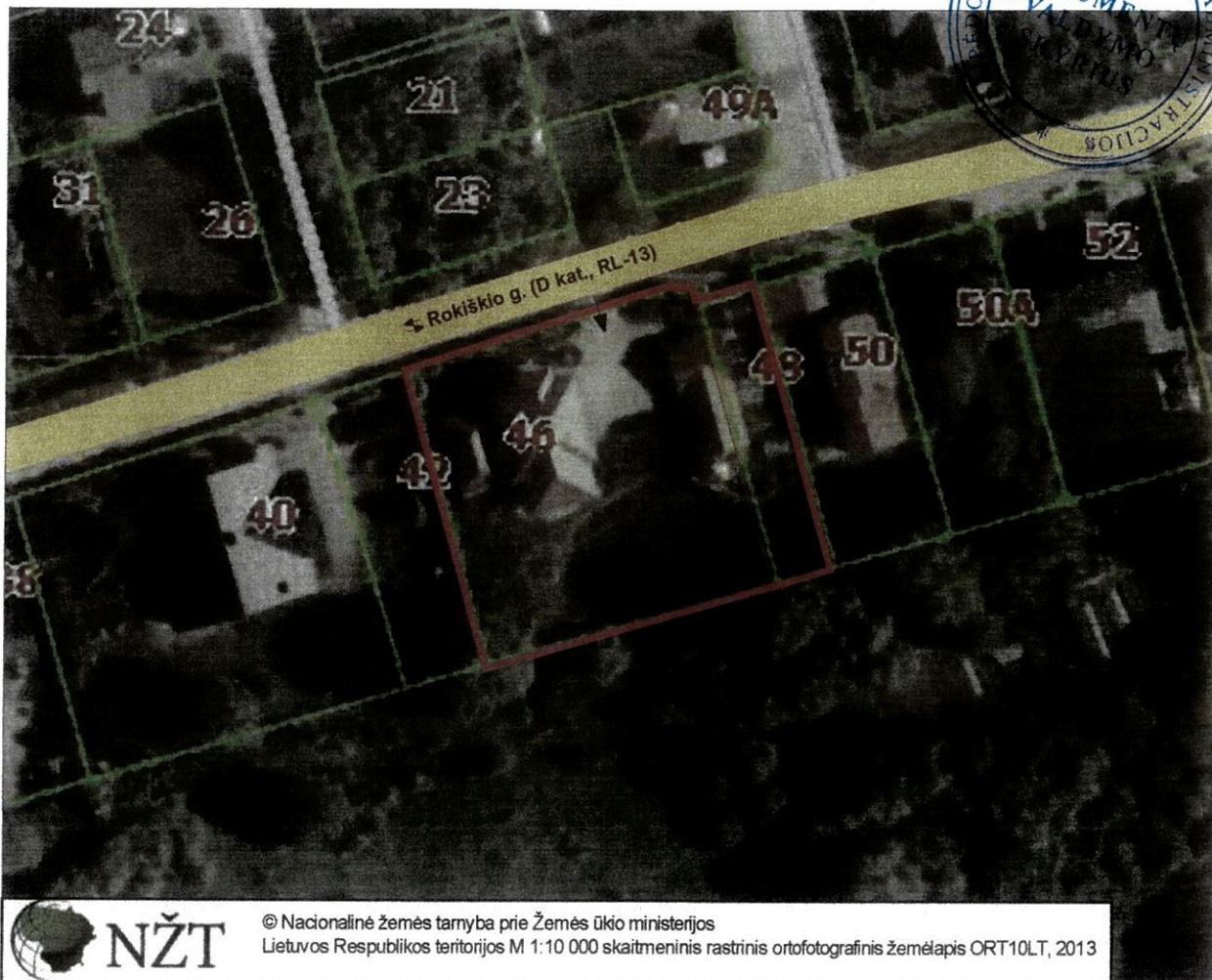
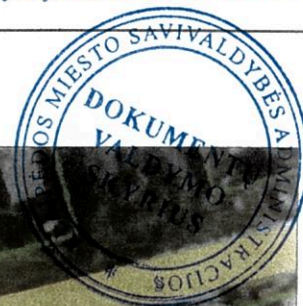
Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:1000

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2014 m. 09-26 d. įsakymu Nr. AD1-2930



SUSISIEKIMO SCHEMA



© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA
- ESAMOS GATVĖS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Susisiekimas: Susisiekimo sistema esama. Į sklypą Nr.1-1 patenkama iš Rokiškio gatvės per esamą įvažiavimą į sklypą. Sujungus abu sklypus į vieną, Rokiškio gatvės raudonosios linijos ties sklypu 1 3 m (D) kategorija, važiuojamosios dalies plotis - 6m, kelio danga - žvyras. Įvažiavimas lieka esamas, ties sklypu Rokiškio g.46.