



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0032:40, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. spalio 12 d. Nr. AD1-3112

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 ir 70 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. spalio 6 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-557-(8.16.) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-22915:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0032:40, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 11 lapų).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti žemės naudojimo paskirtį ir žemės sklypo naudojimo būdą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius – „Klaipėdos miestas“.

Projekto rengėja – Jurgita Comienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-788.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0032:40, sklypo plotas – 1,9546 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas nuosavybės teise priklauso

Pagal projektą naujai suformuota 18 žemės sklypų. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 17 – kita, sklypo Nr. 18 – žemės ūkio; naudojimo būdai: sklypo Nr. 1 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, sklypų nuo Nr. 2 iki Nr. 11 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypų nuo Nr. 12 iki Nr. 17 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir atskirųjų želdinių teritorijos, sklypo Nr. 18 – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Siūlomi nustatyti servitutai: sklypui Nr. 1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), sklypams nuo Nr. 2 iki Nr. 4 ir nuo Nr. 7 iki Nr. 17 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 11 ir Nr. 18 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, sklypams nuo Nr. 12 iki Nr. 17 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir zonos.

2. P a k e i č i u žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0032:40, 1,7765 ha dalies pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties ir nustatau naujai

suformuotų žemės sklypų naudojimo būdą: sklypui Nr. 1 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, sklypams nuo Nr. 2 iki Nr. 11 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypams nuo Nr. 12 iki Nr. 17 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir atskirųjų želdinių teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2016-10-10

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

...d. įsakymu Nr. 1101-3,

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: JURGITA COMIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0032:0040 (1,9546ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-08-17

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai



Užsakymas Nr. 101-3/12 savivaldybės administracijos direktoriaus

...m. ...d. įsakymu Nr. 101-3/12

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		

### Reglamentinė zona

Kitos reikšmės

### Teritorijos naudojimo tipas

	Miškai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000

