



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO LABRENCŲ DVARO G. 11, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. lapkričio 3 d. Nr. AD1-3346

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 ir 70 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. spalio 6 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-557-(8.16.) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-22915, Klaipėdos apygardos teismo 2016 m. spalio 21 d. nutartį civilinėje byloje Nr. 2A-1339-777/2016 ir į uždarosios akcinės bendrovės „Studija 33“ 2016-10-27 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Labrencų Dvaro g. 11, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 3 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatoriai:

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Studija 33“, Danės g. 41, Klaipėda. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-784.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Labrencų Dvaro g. 11, sklypo plotas – 0,2375 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas nuosavybės teise priklauso

Pagal projektą suformuoti 2 žemės sklypai: sklypo 18-1 plotas – 0,0800 ha, žemės sklypo savininkas – , žemės sklypo 18-2 plotas – 0,1575 ha, žemės sklypo savininkai –

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui 18-1 – dujotiekių, elektros linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; žemės sklypui 18-2 – ryšių linijų, dujotiekių, elektros linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

2.1. patvirtintu projektu koreguojami teritorijos prie Labrenciškių ir Medelyno detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-417, sprendiniai;

2.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62
2016-10-31

**Žemės sklypo Labrencų Dvaro g.11, Klaipėdoje formavimo ir pertvarkymo projekto
sprendinių brėžinys**



PRATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
2015 m. 11 04 d. įsakymu Nr.
ADI-334G

Iniciatorius (-ai): Kęstutis Gružas, Angelė Gružauskienė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: REDA BURNEIKIENĖ
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Labrencų Dvaro g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0040:0018 (0,2375ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2015-10-30

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	Gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai
Galiojimo riba	Gyvenamoji teritorija
Kiti sklypai	Mišri gyvenamoji teritorija
Formuojami privati žemės sklypai	Mišri centro teritorija
Formuojami valstybinės žemės sklypai	Socialinės infrastruktūros teritorija
Formuojami savivaldybių žemės sklypai	Specializuotų kompleksų teritorija
Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	Paslaugų teritorija
Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
— Matmenys	Inžinerinė infrastruktūros teritorija
— Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Servitutai	Vandenys
Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	Aikštė
Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Vandenvietė
Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	Naudingųjų iškasenų teritorija
Esami sklypai	
Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
Žemės naudmenos	
Reglamentinė zona	
Kitos reikšmės	
Teritorijos naudojimo tipas	
Miškai ir miškingos teritorijos	
Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
Užstatoma žemės ūkio teritorija	
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
Sodininkų bendrijų teritorija	

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



ATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
.....d. įsakymu

