



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS G. 14, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. sausio 6 d. Nr. AD1-83  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. gruodžio 30 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-734-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-21382:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Klaipėdos g. 14, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Studija 33“, Danės g. 41, Klaipėda. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-784.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Klaipėdos g. 14, kadastro Nr. 2101/0039:0226, plotas – 0,2913 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: Nr. 1, kurio plotas – 0,1374 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Nr. 2, kurio plotas – 0,1539 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

sklypui Nr. 1 – dujotiekių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos;

sklypui Nr. 2 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Siūlomi nustatyti servitutai:

sklypui Nr. 1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

sklypui Nr. 2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Jonikienė, tel. 39 61 64  
2017-01-03

**Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0226), esančio Klaipėdos g.14, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: REDA BURNEIKIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Klaipėdos g.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0226 (0,2913ha)

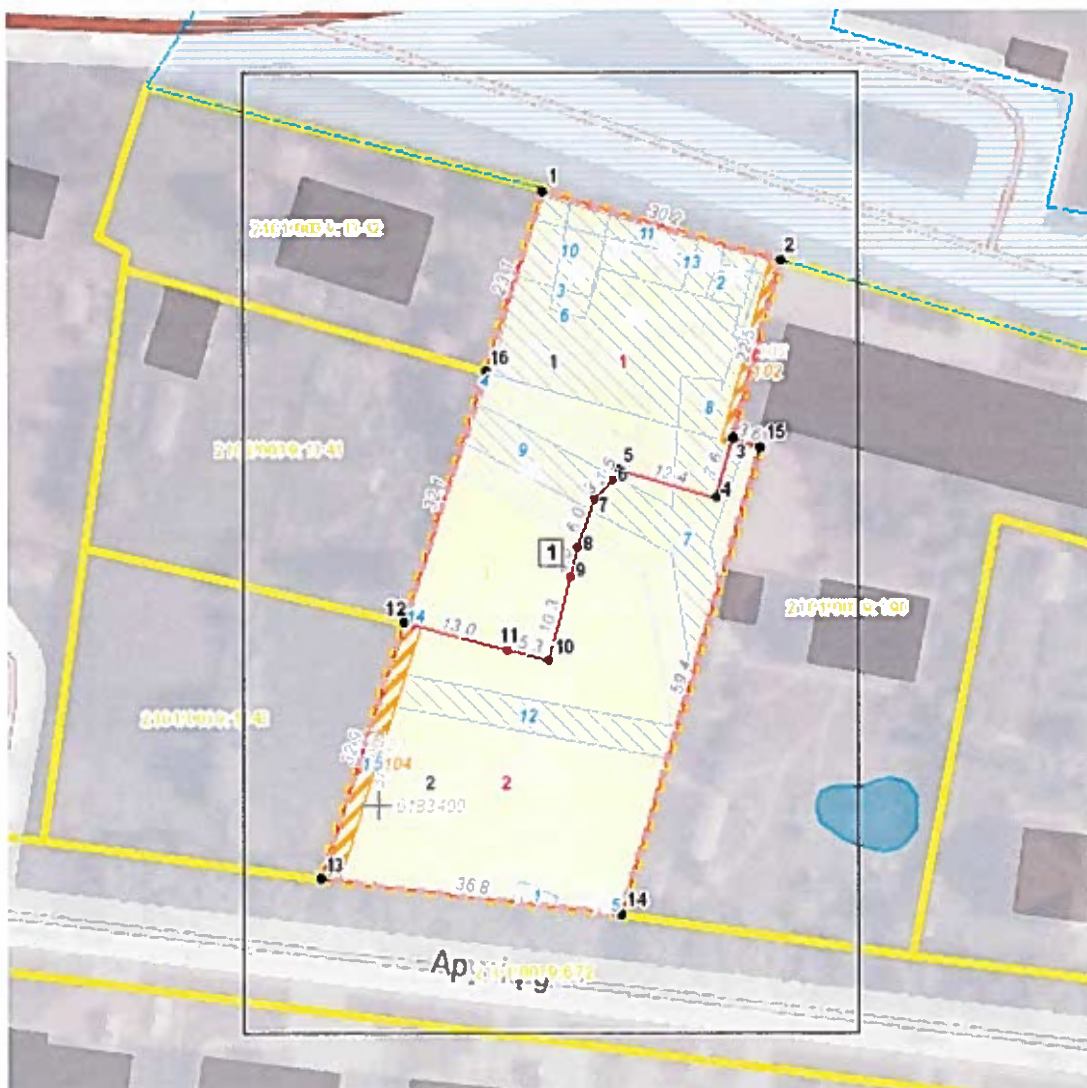
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2016 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. ADI-83



Brėžinys sugeneruotas: 2016-11-17

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2017 m. 01 22 d. sprendimas AD 1-85



	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkiu taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

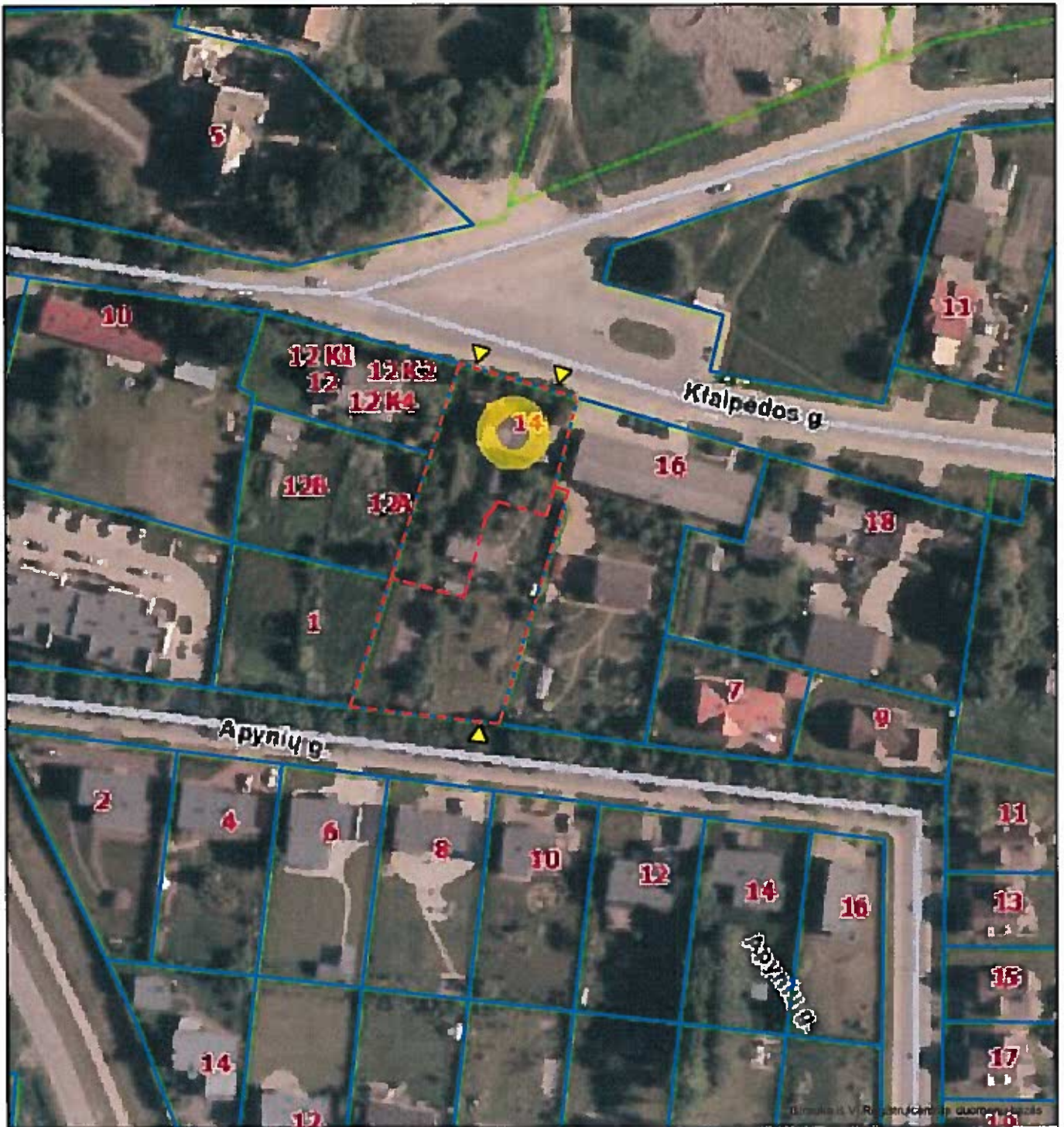


GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0226), esančio Klaipėdos g.14, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.,  
Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto  
1 Lapas. M 1:500








PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus


2016 m. 01.26 d. sprendimu Nr. 201-83



Danės g. 41, Klaipėda  
www.s33.lt ; info@s33.lt

#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMI ŽEMĖS SKLYPAI
	PATEKIMŲ SKLYPUS VIETA

Atestato Nr.	 M. SESKAUSKAS R. BURNEIKIENĖ			ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS G. 14 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS	Brežinio pavadinimas: <b>SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA</b>	Laida:
16946	DPS:	M. SESKAUSKAS	2016			1
Nr. 2R-FP-784	Rengėjas:	R. BURNEIKIENĖ	2016			Lapas: Lapų:
				1	1	
Planavimo iniciatorius: Aleksandr Pigarev Planuojama teritorija: Klaipėdos g. 14, Klaipėda						