



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, BALTIJOS 4-OJI G. 15, BALTIJOS 4-OJI G. 13 IR BALTIJOS 5-OJI G. 14, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. sausio 31 d. Nr. AD1-282
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. sausio 25 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-785-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-26585:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Baltijos 4-oji g. 15, Baltijos 4-oji g. 13 ir Baltijos 5-oji g. 14, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti tris žemės sklypus į vieną žemės sklypą ir gautą sklypą padalyti į du žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Kurorto kadastras“, Beržų g. 21, Vaineikių k., Kretingos r. Projektą parengė Tautvydas Virkutis, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-782.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Baltijos 4-oji g. 15, kadastro Nr. 2101/0015:99, plotas – 0,0552 ha, žemės sklypas Baltijos 4-oji g. 13, kadastro Nr. 2101/0015:98, plotas – 0,0535 ha, žemės sklypas Baltijos 5-oji g. 14, kadastro Nr. 2101/0015:70, plotas – 0,0525 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Sklypai nuosavybės teise priklauso

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0650 ha, Nr. 2 – 0,0962 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai

Taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektros linijų apsaugos zonos, požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, vandentiekio lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-01-27

Sutartiniai ženklai



Savivaldybės administracijos direktoriaus

d. įsakymu Nr. 1501-282

| | | | |
|------------------------------------|---|--|---|
| ● | Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės | | Gyvenamoji teritorija |
| | Galiojimo riba | | Mišri gyvenamoji teritorija |
| | Kiti sklypai | | Mišri centro teritorija |
| | Formuojami privati žemės sklypai | | Socialinės infrastruktūros teritorija |
| | Formuojami valstybinės žemės sklypai | | Specializuotų kompleksų teritorija |
| | Formuojami savivaldybių žemės sklypai | | Paslaugų teritorija |
| | Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai | | Pramonės ir sandėliavimo teritorija |
| | Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo | | Inžinerinės infrastruktūros teritorija |
| | Matmenys | | Inžinerinės infrastruktūros koridorius |
| | Projektuojamų sklypų linijų ilgiai | | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija |
| | Tarpiniai projektuojami žemės sklypai | | Vandenys |
| | Servitutai | | Aikštė |
| | Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas) | | Vandenvietė |
| | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | | Naudingųjų iškasenų teritorija |
| | Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis | | |
| | Esami sklypai | | |
| | Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo | | |
| | Žemės naudmenos | | |
| Reglamentinė zona | | | |
| | Kitos reikšmės | | |
| Teritorijos naudojimo tipas | | | |
| | Mišakai ir miškingos teritorijos | | |
| | Neužstatoma žemės ūkio teritorija | | |
| | Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija | | |
| | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija | | |
| | Sodininkų bendrijų teritorija | | |
| | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija | | |

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės







GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

PERTVARKOMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  [važiavimas į žemės sklypą]
-  Planuojama teritorija
-  Įregistruotų žemės sklypų ribos
-  Gatvės, plotis 4,93-5,31m (gatvių kategorijos - D3)



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. **AD-282**

Pertvarkomos teritorijos susisiekimo infrastruktūra išvystyta.

Teritorija pasiekiamą važiuojant Baltijos 4-ąja gatve ir Baltijos 5-ąja gatve taip pasiekiami naujai formuojami žemės sklypai, esantys Klaipėdoje, buvę adresai – Baltijos 4-oji g 13, 15, Baltijos 5-oji g 14.

Numatomas mažas lengvųjų automobilių intensyvumas. Pertvarkius teritoriją automobilių intensyvumas nepakis, todėl nėra numatoma jokių papildomų sprendinių susijusių su tarnsporto srautu.

Ištrauką parengė: Tautvydas Virkulis